

COMARCA DE JOÃO PESSOA–PB
4ª VARA CÍVEL DA CAPITAL
EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO E DE INTIMAÇÃO

A MM Juíza de Direito da Vara supra, **Dr^a. SILVANA CARVALHO SOARES**, em virtude da Lei, etc.

FAZ SABER a todos quanto o presente **EDITAL** virem ou dele conhecimento tiverem ou a quem interessar possa, que, **o Leiloeiro Oficial, Sr. Miguel Alexandrino Monteiro Neto, JUCEP n° 012, levará a HASTA PÚBLICA, nas modalidades PRESENCIAL E ELETRÔNICA, no dia 23 de maio de 2019, a partir das 13h:30min**, no Átrio do Fórum Cível Des. Mário Moacyr Porto, Avenida João Machado, s/n°, Centro, João Pessoa/PB e simultaneamente através do site www.leiloesmonteiro.com.br, o(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL N°. 0020960-24.2005.815.2001 (200.2005.020.960-6)**, em que é Exequente **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A** e Executado(s) **JTL IND. DE TINTAS E MASSAS LTDA e OUTROS**, pelo maior lance oferecido, não inferior ao valor da avaliação em primeira praça. **BEM(NS):** 01 (um) galpão comercial sob n° 705, com área construída de 109,20 m², situado na Rua Engenheiro Ávidos, Jardim Planalto, João Pessoa/PB, edificado em terreno denominado ‘A’ medindo 9,20m de largura na frente e fundos, por 30,00m de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área de terreno de 276,00m². O prédio está abandonado, fechado e encontra-se em péssimo estado de conservação. A região é predominantemente residencial e é dotada de pavimentação de paralelepípedo, energia elétrica, água encanada, telefone, coleta de lixo e transporte público. Título de domínio n° de ordem R-8, matrícula 65.208, data da Certidão 27/07/2004. **AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), em 01 de julho de 2005. **DEPOSITÁRIO:** JOÃO DE ALBUQUERQUE CHAVES. **ÔNUS:** Eventuais ônus constante na matrícula imobiliária. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 295.511,75 (duzentos e noventa e cinco mil, quinhentos e onze reais e setenta e cinco centavos) em 09 de maio de 2017. Outrossim, caso não haja licitantes na 1ª Praça, fica designado o dia **23 de maio de 2019, a partir das 14h:00min**, no mesmo local acima descrito, para realização da 2ª Praça, caso em que o(s) bem(ns) será(ão) alienado(s) a quem mais der, não sendo aceito, entretanto, preço vil, compreendido este o valor inferior a 50% (cinquenta por cento) do preço da avaliação. O ônus referente ao custo da comissão de arrematação será pago pelo arrematante, bem como pelo executado, remitente ou adjudicante, nos casos de remição da dívida ou adjudicação, no valor de 5% (cinco por cento), sobre o valor arrematado/remido/adjudicado, de acordo com o art. 884, Parágrafo Único, do NCPC/2015. **DAS DÍVIDAS DOS BENS:** 01) No caso de bens imóveis, as dívidas pendentes de IPTU e Taxas Municipais não serão transferidas para o arrematante, que arcará apenas com eventuais despesas e outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: foros, laudêmios, ITBI e despesas cartorárias; 02) No caso de automóveis, o arrematante não arcará com os débitos de IPVA eventualmente existentes, nem com as multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior; 03) Quanto aos demais bens, todas as dívidas e ônus não serão transferidos ao arrematante; 04) Dívidas sobre os débitos ou ônus existentes quanto a determinado bem podem ser esclarecidas na Secretaria da Vara ou com o Leiloeiro Oficial. **CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO/FORMAS DE PAGAMENTO:** A arrematação será feita pela melhor oferta, mediante pagamento à vista (art. 892 do NCPC/2015) ou em caso de imóveis, o pagamento poderá ser parcelado, conforme art. 895 do CPC/2015, sendo que o arrematante deverá pagar 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, sendo as prestações iguais, mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 500,00 cada. O valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será acrescido de juros equivalentes à taxa da poupança, garantido por restrição sobre o próprio bem. **OBS.:** O lance à vista terá preferência sobre o lance a prazo, bastando o lance à vista igualar-se ao a prazo durante o leilão. **ADVERTÊNCIA:** Quem pretender arrematar dito(s) bem(ns) deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionados ou ofertar lances pela Internet através do sítio www.leiloesmonteiro.com.br, devendo, para tanto, os interessados efetuar cadastramento prévio, no prazo de até 24 horas de antecedência do leilão, confirmar os lances e recolher a quantia respectiva na data designada para a realização da praça, para fins de lavratura do termo próprio. Ficam intimados pelo presente Edital os Sr(s). Executado(s) na pessoa de seu(s) representante(s) legal(is), caso não tenha sido encontrados para a intimação pessoal, bem como os fiel(is) depositário(s); credores hipotecários/fiduciários, acerca do Leilão designado. E, para que ninguém alegue ignorância, é expedido o presente, que será afixado no local de costume e publicado no Diário da Justiça. Caso não sejam localizados os devedores, ficam os mesmos desta forma intimados. Dado e passado nesta cidade de João Pessoa/PB, aos 28 de março de 2019.

SILVANA CARVALHO SOARES
Juíza de Direito