



PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Rua João Teixeira de Carvalho, 480 – Pedro Gondim  
João Pessoa-PB – CEP: 58.031-220 – Fone: (083)2108-4099

EDITAL DE VENDA EM LEILÃO

EDT.0003.000003-3/2018

**1/2018 - 1º Leilão 2018 da 3ª Vara Federal /SJPB**

Juiz Federal	CRISTINA MARIA COSTA GARCEZ
Diretor Secretaria	RITA DE CÁSSIA MONTEIRO FERREIRA
Leiloeiro	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO Fones: (83) 98721-8002 / (83) 99685-6653
Data 1º Leilão	17/05/2018 às 09:00hs
Data 2º Leilão	29/05/2018 às 09:00hs
Local do Leilão	Auditórios da Justiça Federal em João Pessoa (presencial), Campina Grande, Sousa, Patos, Monteiro e Guarabira nas modalidades, Virtual e Telepresencial (videoconferência)

A Dra. CRISTINA MARIA COSTA GARCEZ, Juíza Federal Titular da 3ª Vara da Seção Judiciária da Paraíba, no uso de suas atribuições legais, etc.

Faz saber aos que o presente edital virem, dele notícia tiverem ou interessar possa, que, a partir das **09:00 horas** do dia **17/05/2018**, no Auditório desta Justiça Federal, situada na Rua João Teixeira de Carvalho, 480, Conj. Pedro Gondim, nesta Capital, o leiloeiro levará a público pregão de venda em arrematação, a quem oferecer lanço superior ao valor da avaliação dos bens abaixo descritos. Não havendo licitantes, fica desde já designado o dia **29/05/2018**, também a partir das 09:00 horas, para a realização da 2º hasta. Não será aceito lanço que, em segunda praça ou leilão, ofereça preço vil (inferior a 50% da avaliação – art. 891, parágrafo único, do CPC).

**AUTOMÓVEIS A SEREM ALIENADOS**

LOTE	1
VARA	3ª Vara Federal - João Pessoa-PB
PROCESSO(S)	PJE 0801392-08.2017.4.05.8200 -
CLASSE	98 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
AUTOR	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

RÉU	JOSICLEIDE DA SILVA VICENTE	
CPF/CNPJ	069.074.834-59	
DEPOSITÁRIO	JOSICLEIDE DA SILVA VICENTE	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Doutor Pedrosa, nº 183, Bairro Popular, Santa Rita/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	Alienação fiduciária em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL	
PARCELAMENTO	A CONFIRMAR	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 126.939,41	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	10/02/2017	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
TOYOTA HYLUX CD 4X4, na cor branca, Placa: OGG-2809, Número do Chassi: 8AJFY29G1D8521149; Ano de Fabricação/Modelo: 2012/2013; RENAVAL: 00503219673, em perfeito estado de conservação e funcionamento, câmbio automático, apresenta uma pequena avaria no para-choque dianteiro		R\$ 104.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 104.000,00	

LOTE	2	
VARA	3ª Vara Federal - João Pessoa-PB	
PROCESSO(S)	PJE - 0802440-36.2016.4.05.8200T	
CLASSE	98 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL	
AUTOR	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF	
RÉU	AMERICA VIAGENS E TURISMO LTDA	
CPF/CNPJ	05.059.057/0001-80	
DEPOSITÁRIO	JOSE PAULINO VELOSO	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Tertuliano Cirpiniano Mata, nº 105, Ernesto Geisel, João Pessoa/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA	
PARCELAMENTO	A CONFIRMAR	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 333.059,45	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	20/05/2016	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
ÔNIBUS - PASSA / ÔNIBUS DIESEL AGRALE/MPOLO SÉNIOR GVO, placa HZIC-8786, ano de fab/mod: 2004/2004, CHASSI 9BYC22P1S4C003363, em bom estado de conservação e funcionamento		R\$ 60.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 60.000,00
-------------------	---------------

LOTE	3
VARA	3ª Vara Federal - João Pessoa-PB
PROCESSO(S)	<b>PJE - 0801730-50.2015.4.05.8200</b>
CLASSE	98 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
AUTOR	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF
RÉU	SEVERINO MANOEL DA SILVA ME
CPF/CNPJ	08.173.266/0001-48
DEPOSITÁRIO	SEVERINO MANOEL DA SILVA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Manoel Gomes da Silva, n.º 402, Planalto, Pedras de Fogo/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
PARCELAMENTO	A CONFIRMAR
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 160.971,15
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	30/04/2015
BEM(NS) PENHORADO(S):	
Fiat Pálio Weekend Adventure , Flex, ano fabricação 2009, ano modelo 2010, placa EJF-5724/PB, chassi 9BD17309TA4296474, combustível álcool/gasolina, cor predominante cinza, Renavam 0016783399-5	R\$ 30.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 30.000,00

LOTE	4
VARA	3ª Vara Federal - João Pessoa-PB
PROCESSO(S)	<b>0015091-56.2004.4.05.8200</b>
CLASSE	98 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
AUTOR	UNIÃO - AGU
RÉU	MARCONI TIMÓTHEO DE SOUZA
CPF/CNPJ	112.497.814-34
DEPOSITÁRIO	MARCONI TIMÓTHEO DE SOUZA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Av. Ministro José Américo de Almeida (Flora Shopping Plantas)
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	A CONFIRMAR

LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 663.272,76
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	30/04/2016
BEM(NS) PENHORADO(S):	
FIAT/PALIO FIRE FLEX 1.0, Placas MNZ 0655/PB, ano/modelo 2008/2008, cor PRATA, RENAVAL 967218139, chassi 9BD17164G85250432, com 05 portas, vidros e travas elétricas, em péssimo estado de uso e conservação com bateria descarregada e para-brisa trincado.	R\$ 9.000,00
FIAT/PALIO FIRE FLEX 1.0, Placas MNZ 0665/PB, ano/modelo 2008/2008, cor PRATA, RENAVAL 967219248, chassi 9BD17164G85250431, com cinco portas, vidros e travas elétricas, em péssimo estado de conservação, com banco dianteiro do passageiro quebrado, para-choque sem a grade, arranhões no teto, com 257.769 Km rodados.	R\$ 9.000,00
MOTOCICLETA HONDA 125 FAN KS, PLACA NPS-6221/PB, ANO FABRICAÇÃO/MODELO 2012/2013, COR PRETA, CHASSI 9C2JC4110DR703502, RENAVAL 00505506980, COMBUSTÍVEL GASOLINA	R\$ 3.500,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 21.500,00

LOTE	5
VARA	3ª Vara Federal - João Pessoa-PB
PROCESSO(S)	0004018-05.1995.4.05.8200
CLASSE	229 - EXECUÇÃO/CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
AUTOR	UNIÃO - AGU
RÉU	SEVERINO MARCONDES MEIRA FILHO
CPF/CNPJ	441.707.424-00
DEPOSITÁRIO	SEVERINO MARCONDES MEIRA FILHO
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Bel. José Oliveira Curchatuz, s/n, Ed. Rmembrant, Bessa, João Pessoa-PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	NÃO AUTORIZADO
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 1.313.940,90
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	30/03/2017
BEM(NS) PENHORADO(S):	
Veículo Utilitário Marca MCC/Pajero Sport HPE cinco portas, Combustível diesel, Ano/Modelo 2008, Cor Prata, chassi 93XPNK94W8C810072, Placa MOS-2021PB, em bom estado de conservação e funcionamento.	R\$ 45.000,00

AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 45.000,00
-------------------	---------------

**IMÓVEIS A SEREM ALIENADOS**

LOTE	1
VARA	3ª Vara Federal - João Pessoa-PB
PROCESSO(S)	0003951-54.2006.4.05.8200
CLASSE	229 - EXECUÇÃO/CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
AUTOR	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF
RÉU	S LUCENA (ESPÓLIO REPRESENTADO PELA INVENTARIANTE GERALDA SOARES LUCENA - CPF 181.634.834-15)
CPF/CNPJ	09.123.043/0001-39
DEPOSITÁRIO	ESPÓLIO DE S. LUCENA - REPRESENTADO PELA INVENTARIANTE GERALDA SOARES LUCENA
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Quadra 116 do Loteamento Cidade das Crianças, Município do Conde-PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	NADA CONSTA
PARCELAMENTO	A CONFIRMAR
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 49.537,08
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	30/12/2015
BEM(NS) PENHORADO(S):	
01 Lote nº 01 mede 12,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua Projetada, lado direito com o Lote nº 02, lado esquerdo com a Rua Projetada e fundos com o Lote nº 20, localizado na Quadra 116 do Loteamento Cidade das Crianças, Município do Conde-PB	R\$ 35.000,00
01 Lote nº 02 mede 12,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua Projetada, lado direito com o Lote nº 03, lado esquerdo com o Lote nº 01 e fundos com o Lote nº 20, localizado na Quadra 116 do Loteamento Cidade das Crianças, Município do Conde-PB	R\$ 35.000,00
01 Lote nº 20 mede 12,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua Projetada, lado esquerdo com o Lote nº 01, lado direito com o Lote nº 19 e fundos com o Lote nº 06, localizada na Quadra 116 do Loteamento Cidade das Crianças, Município do Conde-PB	R\$ 35.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 105.000,00

LOTE	2
------	---

VARA	3ª Vara Federal - João Pessoa-PB	
PROCESSO(S)	0000565-79.2007.4.05.8200	
CLASSE	229 - EXECUÇÃO/CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	
AUTOR	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL	
RÉU	EULINA MARIA MAIA CABRAL	
CPF/CNPJ	161.686.584-91	
DEPOSITÁRIO	EULINA MARIA MAIA CABRAL	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Terreno - Av. Rodrigues Chaves, Centro, João Pessoa s/n (por trás do imóvel 198 da Rua das Trincheiras) - --- Casa 198 situada na Rua das Trincheiras	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	Terreno Rua Rodrigues Chaves, s/n - Bem penhorado no processo nº 2004.82.00.008698-0, da 5ª Vara Federal SJPB - Informação em 11/01/2012 Casa 198 da Rua das Trincheiras - Bem penhorado no processo nº 2004.82.00.008698-0, da 5ª Vara Federal SJPB - Informação em 11/01/2012	
PARCELAMENTO	A CONFIRMAR	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 1.409.589,21	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	17/08/2011	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
Casa nº 198, situada na Rua das Trincheiras, nesta Capital, construída em alvenaria de tijolos e coberta com telhas, contendo três janelas de frente, um portão de ferro, três quartos, salas de visitas, jantar e copa, cozinha, terraço, porão habitável, garagem e lavanderia, edificado em terreno próprio que mede 6,70m de frente e fundos, por 40,00m de ambos os lados. Registrado no Serviço Notarial de 1º Ofício e Registral Imobiliário da Zona Sul (Cartório Carlos Ulysses) sob o número de matrícula 117425.	R\$ 400.000,00	
Lote de terreno próprio, s/n, situado na Av. Rodrigues Chaves, Centro, nesta cidade (por trás do imóvel nº 198 da Rua das Trincheiras), que mede 6m70 de frente e fundos, por 40m00 de ambos os lados, registrado no Serviço Notarial de 1º Ofício e Registral Imobiliário da Zona Sul (Cartório Carlos Ulysses) sob o número de matrícula 40362.	R\$ 300.000,00	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 700.000,00	

LOTE	3
VARA	3ª Vara Federal - João Pessoa-PB
PROCESSO(S)	0004018-05.1995.4.05.8200
CLASSE	229 - EXECUÇÃO/CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
AUTOR	UNIÃO - AGU
RÉU	FRANCISCO ARNAUD DINIZ

CPF/CNPJ	008.290.804-49	
DEPOSITÁRIO	FRANCISCO ARNAUD DINIZ	
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Imóvel Residencial construído no Lote nº 16 da Quadra A-1 do Loteamento Cidade Balneário Novo Mundo na Praia de Jacumã, Município do Conde/PB	
RECURSO	NÃO HÁ	
ÔNUS/PENHORA	SEM ÔNUS (Informação em 09/05/2011)	
PARCELAMENTO	A CONFIRMAR	
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO	
VALOR DÉBITO	R\$ 1.313.940,90	
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	30/03/2017	
BEM(NS) PENHORADO(S):		
Imóvel 1.- 01 Imóvel Residencial construído em alvenaria de tijolos e coberto com telhas, contendo terraço, Sala única, Dois quartos, Dois terraços, sendo um em cada lateral do prédio, Abrigo, Uma suíte, WC social, Cozinha, Área de serviço, Instalações elétricas e hidráulicas, com 166,32 m2 de área construída, Edificado no Lote de terreno próprio nº 16 da Quadra A-1 do Loteamento Cidade Balneário Novo Mundo na Praia de Jacumã, Município do Conde/PB, medindo 15m de Largura na frente e nos fundos, por 30m de comprimento de ambos os lados, limitando-se na frente com a Av. Projetada, no lado direito com a Av. Projetada, lado esquerdo com o Lote nº 15 e fundos com o Lote nº 01, ficando situado do lado "Par".	R\$ 145.000,00	
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 145.000,00	

LOTE	4
VARA	3ª Vara Federal - João Pessoa-PB
PROCESSO(S)	0004018-05.1995.4.05.8200
CLASSE	229 - EXECUÇÃO/CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
AUTOR	UNIÃO - AGU
RÉU	UBIRATAN HENRIQUE OLIVEIRA PIMENTEL
CPF/CNPJ	094.828.814-00
DEPOSITÁRIO	UBIRATAN HENRIQUE OLIVEIRA PIMENTEL
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Sítio Gameleira", em Gameleira, no Município de Lucena/PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	PENHORA - PROCESSO 0004018-05.1995.4.05.8200 - 3ª VARA
PARCELAMENTO	A CONFIRMAR
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 1.313.940,90
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	30/03/2017

BEM(NS) PENHORADO(S):	
Uma área remanescente do imóvel rural denominado "Sítio Gameleira", em Gameleira, no Município de Lucena/PB, medindo 33m de frente e fundos, limitando-se com terras da marinha, ao Norte com terras de Celeida de Lourdes Limeira Henriques, ao Sul com terras de Maria Ferreira de Mesquita, e a Oeste com o Rio Araçá, numa extensão aproximadamente 400m, sendo a área de 13.200 m, aproximadamente.	R\$ 200.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 200.000,00

LOTE	5
VARA	3ª Vara Federal - João Pessoa-PB
PROCESSO(S)	0004289-33.2003.4.05.8200
CLASSE	98 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
AUTOR	UNIÃO - AGU
RÉU	EUDES ARRUDA BARROS FILHO
CPF/CNPJ	556.991.624-53
DEPOSITÁRIO	SEM INFORMAÇÃO
LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Oceano Índico, nº 400, apto. 502, Edifício Calamares, Loteamento Intermares, Enseada Ponta de Campina, Cabedelo-PB
RECURSO	NÃO HÁ
ÔNUS/PENHORA	Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal
PARCELAMENTO	A CONFIRMAR
LEILOEIRO	MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO
VALOR DÉBITO	R\$ 812.405,18
ATUALIZAÇÃO DÉBITO	14/07/2017
BEM(NS) PENHORADO(S):	
Um apartamento residencial, nº 502, Edifício Calamares, com área real privativa de 174,76 m2, real de uso comum 90,83 m2, real global 265,59 m2, fração ideal 7,141% e cota ideal do terreno 115,31 m2, com varandas, sala de estar/jantar, três quartos sociais sendo dois suítes, WC social, cozinha, área de serviço, circulação e WC de empregada.	R\$ 450.000,00
AVALIAÇÃO DO LOTE	R\$ 450.000,00

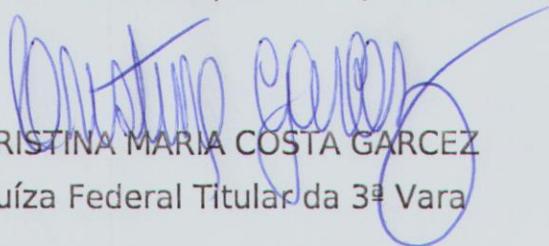
A arrematação dos bens dar-se-á mediante as condições a seguir estabelecidas:

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça Federal e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem, impostos, encargos sociais e

transporte daqueles arrematados. Sendo a arrematação judicial modo originário de aquisição de propriedade não cabe alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos licitantes/arrematantes verificarem o estado de conservação, situação de posse e especificações do(s) bem(ns) oferecidos no leilão. Qualquer dúvida e/ou divergência na identificação/descrição do(s) bem(ns) deverá ser dirimida no ato do Leilão.

Ficam os interessados encarregados de efetuarem cadastramento prévio, confirmarem os lances e recolherem a quantia respectiva na(s) data(s) designadas para a realização do leilão, mediante GUIA DE DEPÓSITO à ordem do Juízo e/ou GUIA DE RECOLHIMENTO DA UNIÃO - GRU (obtida no sítio do tesouro nacional), inclusive para fins da lavratura do termo próprio, ficando ainda cientes de que a perfectibilização da propriedade dos bens arrematados se dará mediante a expedição da CARTA DE ARREMATAÇÃO e MANDADO DE ENTREGA e/ou IMISSÃO NA POSSE expedido(s) pelo Juízo Federal, depois de expirados os prazos legais e efetivado o pagamento das custas processuais (0,5% do valor da arrematação), nos termos da Lei nº 9.289/96 (Tabela III).

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e de possíveis credores, passou-se o presente EDITAL, em 08 de maio de 2018, em João Pessoa - PB, que vai publicado uma vez no Diário Oficial do Estado e afixado no local de costume, ficando desde já, os executados, credores, licitantes e terceiros possíveis interessados, intimados do local, dia e hora dos leilões designados e de que, nos termos do art. 130 do Código Tributário Nacional-CTN, no caso de bens imóveis, as dívidas pendentes de IPTU e Taxas Municipais não serão transferidas para o adquirente, que arcará apenas com eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: foros, laudêmios, ITBI e despesas cartorárias. No caso de automóveis, o adquirente não arcará com os débitos de IPVA eventualmente existentes, nem com as multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior. Quanto aos demais bens, as dívidas e ônus não serão transferidos ao adquirente. Eu (L. L. de Queiroz), J. C. Chapani, Técnico Judiciário, digitei e eu (L. L. de Queiroz), Luiz L. de Queiroz Medeiros Sobrinho, Diretor da Secretaria da 3ª Vara, em exercício, conferi, indo devidamente assinado pela MM. Juíza Federal.

  
CRISTINA MARIA COSTA GARCEZ  
Juíza Federal Titular da 3ª Vara