



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL NA PARAÍBA  
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINA GRANDE  
6ª VARA FEDERAL

## EDITAL DE LEILÃO

O(A) JUIZ(ÍZA) FEDERAL TITULAR DA 6ª. VARA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINA GRANDE/PB, na forma da lei etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital virem, dele notícia tiverem ou interessar possa, que, no dia **01/02/2022, às 09h00**, no sítio eletrônico [www.leiloesmonteiro.com.br](http://www.leiloesmonteiro.com.br), será realizado, pelo leiloeiro Miguel Alexandrino Monteiro Neto (Matrícula JUCEP 012/2015, o LEILÃO PÚBLICO, na forma eletrônica, para venda do(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CLASSE 159 - nº 0802884-61.2019.4.05.8201**, movida por/pelo(a) **UNIÃO FEDERAL** em face de **JOSIMAR GONCALVES COSTA** (CPF 356.934.954-34). O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s), em leilão único, a quem melhor preço oferecer, desde que não seja inferior a 50% (cinquenta por cento) do estipulado na avaliação. Além do valor ofertado, o arrematante arcará com o pagamento da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento), bem como das custas judiciais de arrematação equivalente a 0,5% (meio por cento), sendo o mínimo de R\$ 10,64 (dez reais e sessenta e quatro e sessenta quatro centavos) e o máximo de R\$ 1.915,38 (um mil, novecentos e quinze reais e trinta e oito centavos).

**BEM(NS):** 01 (uma) Chácara denominada São Francisco, localizada no Município de Olivedos/PB, medindo 20,0 ha (vinte hectares), com uma casa de alvenaria em bom estado de conservação, dois barreiros, três tanques naturais, um plantio de palma, toda cercada, limitando-se ao norte com extensão de 830 metros com as margens do rio São Francisco e o Campo de Futebol; ao sul com terras de Antonio Imperiano numa extensão de 630 metros; ao leste com terras de Vanderlân Pereira numa extensão de 640 metros e ao oeste com a estrada de rodagem que liga Olivedos a Estrada de rodagem BR-230, registrada sob o n. R-07-251, fl. 1777 do Livro 2-L em 15 de maio de 2018, no cartório de notas e registro de imóveis de Soledade/PB; o imóvel está localizado na PB 157, próximo à zona urbana a casa é de construção simples de alvenaria, necessitando de alguns reparos, avaliado(a) em R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). Referido bem tem como depositário(a) o(a) Sr(a). **JOSIMAR GONCALVES COSTA** (CPF 356.934.954-34), com endereço na(o) Rua Maria José de Albuquerque, s/n, Olivedos/PB.

E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância ou erro, é expedido o presente edital que deverá ser publicado na rede mundial de computadores, na forma da lei. Dado e passado pela Secretaria da 6ª Vara Federal, aos 17 de Janeiro de 2022. Eu, **DARIO NAVARRO MACIEL**, Servidor(a), o digitei. E eu, **VANINA OLIVEIRA FERREIRA DE SOUSA**, Diretora de Secretaria da 6ª Vara Federal/PB, em exercício, o conferi.

ASSINADO ELETRONICAMENTE

**GUSTAVO DE PAIVA GADELHA**  
Juiz Federal Titular da 6ª Vara/PB



Processo: **0802884-61.2019.4.05.8201**

Assinado eletronicamente por:

**GUSTAVO DE PAIVA GADELHA - Magistrado**

**Data e hora da assinatura: 18/01/2022 17:07:35**

**Identificador: 4058201.9365129**



2201131526557700000009390512

**Para conferência da autenticidade do documento:**

<https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>