

EDITAL DE 1º E 2º LEILÕES PÚBLICOS DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS E DE INTIMAÇÕES**COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI EVOLUÇÃO - SICREDI**

EVOLUÇÃO, sociedade cooperativa, CNPJ nº 35.571.249/0001-31, com sede em João Pessoa - PB, na Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 410, Torre, nesta Capital, torna público que realizará LEILÕES PÚBLICOS para a venda dos imóveis abaixo discriminados, a serem conduzidos pelo LEILOEIRO OFICIAL **MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO**, inscrito na Junta Comercial do Estado da Paraíba, sob a portaria de nº 012/2015, leiloeiro 012, o fazendo sob o amparo do art. 27, da Lei nº 9.514/97, que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, esclarecendo que o 2º Leilão ocorrerá se no primeiro o maior lance oferecido for inferior ao valor do imóvel, conforme abaixo indicado. No 2º Leilão será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos e comissão do leiloeiro, conforme previsto nos parágrafos 2º e 3º do dispositivo legal acima citado.

O leilão será realizado nas modalidades: PRESENCIAL e ELETRÔNICA.

LOCAL: Sede da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI EVOLUÇÃO – SICREDI EVOLUÇÃO.

ENDEREÇO: Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 410, Torre, João Pessoa – PB e simultaneamente através do site www.leiloesmonteiro.com.br.

O 1º Leilão será realizado em 09 de junho de 2022 às 11h:00min, pelo lance mínimo de R\$ 522.000,00 (Quinhentos e vinte e dois mil reais), com o encerramento previsto para as 12hs:00min.

O 2º Leilão será realizado em 22 de junho de 2022 às 11h:00min, pelo lance mínimo de R\$ 741.653,37 (setecentos e quarenta e um mil, seiscentos e cinquenta e três reais e trinta e sete centavos), com o encerramento previsto para as 12hs:00min.

ADVERTÊNCIAS ESPECIAIS : Quem pretender arrematar dito(s) bem(ns) deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionados ou ofertar lances pela Internet através do site www.leiloesmonteiro.com.br, devendo, para tanto, os interessados efetuar cadastramento prévio, no prazo máximo de até 48 horas de antecedência do leilão, confirmar os lances participar das disputas e em sendo vencedor, recolher a quantia respectiva, para fins de lavratura do termo próprio, ficando cientes de que os arrematantes deverão depositar o valor total da arrematação, à vista e em uma única parcela, em moeda nacional e/ou comprovação de efetivação da Transferência Eletrônica de Documentos (TED), no momento da arrematação, a partir do encerramento do leilão.

REFERENTE A CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO FINANCIAMENTO DE IMÓVEL – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PJ Nº 39713/17, que tem como COOPERADO EMITENTE (DEVEDOR): a empresa ROCHA MENDES CONSTRUÇOES LTDA - EPP, cadastrada no CNPJ nº 10.683.450/0001-80, que tem ainda como DEVEDOR(ES) SOLIDÁRIOS E INTERVENIENTE(S) GARANTIDOR(ES): a Sra. CAROLINE MICHELLI SANTOS LIMA ROCHA, CPF: 038.815.234-64 e o Sr. LUCIANO ROCHA MENDES, CPF 978.271.774-68.

IMÓVEL(IS):

1º) 01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional do “Edifício Residencial Jeová Gireh IV”, construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída em pavimento assim definido. Apartamento: 504, possui: estar, jantar, hall, 02 quartos, 01 suíte, WCB social, cozinha, área de serviço, varanda e 02 vagas de garagem coberta, com as seguintes áreas: Área privativa real 83,50m²; Área de uso comum – 42,79m²; Área da unidade de construção – 115,04m²; Fração ideal terreno – 0,0357; Cota ideal do terreno – 27,41m²; Área real total – 126,29m² em uma área construída total de 3.721,11m², a qual recebeu o nº 423 da Rua Conselheiro Paulo de Araújo Soares, bairro Alto Branco, na cidade de Campina Grande-PB, devidamente registrado no cartório “Ivandro Cunha Lima” 1º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da Cidade de Campina Grande-PB, sob nº R-7, na matrícula nº 111.375, em 18/05/2022, cadastrado na Prefeitura Municipal de Campina Grande-PB, com inscrição imobiliária nº 1.0301.027.03.0256.0020;

2º) 01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional do “Edifício Residencial Jeová Gireh” IV, construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída em pavimento assim definido. Apartamento: 603, possui: estar, jantar, hall, 02 quartos, 01 suíte, WCB social, cozinha, área de serviço, varanda e 02 vagas de garagem coberta, com as seguintes áreas: Área privativa real 83,50m²; Área uso comum – 42,79m²; Área da unidade de construção – 115,04m²; Fração ideal terreno – 0,0357; Cota ideal do terreno – 27,41m²; Área real total – 126,29m², em uma área construída total de 3.721,11m², a qual recebeu o nº 423 da Rua Conselheiro Paulo de Araújo Soares, bairro Alto Branco, na cidade de Campina Grande-PB, devidamente registrado no cartório “Ivandro Cunha Lima” 1º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da Cidade de Campina Grande-PB, sob nº R-7, na matrícula nº 111.378, em 18/05/2022, cadastrado na Prefeitura Municipal de Campina Grande-PB, com inscrição imobiliária nº 1.0301.027.03.0256.0023.

VALOR TOTAL DO(S) BEM(NS): R\$ 522.000,00 (Quinhentos e vinte e dois mil reais),

VALOR DA DÍVIDA E DESPESA(S): R\$ 741.653,37 (setecentos e quarenta e um mil, seiscentos e cinquenta e três reais e trinta e sete centavos).

Obs: Informamos que o saldo da dívida e despesas, serão atualizados e corrigidos tanto no dia da realização do 1º leilão quanto no dia da realização do 2º leilão.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (Advertências especiais):

- 1) O valor do lance deverá ser quitado no ato do leilão à vista e em uma única parcela, em moeda nacional e/ou comprovação de efetivação da Transferência Eletrônica de Documentos (TED).
- 2) A comissão do leiloeiro, paga à vista, será de 5% (cinco) por cento sobre o valor da arrematação, e correrá por conta do arrematante (art. 24 do Decreto nº Lei nº 21.981/32).
- 3) Eventuais ônus existentes sobre o bem levado a Leilão deverão ser verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes.
- 4) Será de inteira responsabilidade do arrematante o pagamento das despesas relativas à escritura de compra e venda e respectivo registro, ITBI e demais encargos da transmissão, além de taxas em atraso de condomínio, marinha (SPU), energia elétrica, água, etc.

Condições Gerais:

O(s) referido(s) imóvel(is) será(ão) arrematado(s) nas condições e estado de conservação em que se encontra(m). As medidas e confrontações constantes no presente edital deverão ser consideradas meramente enunciativas. Para todos os efeitos, considera-se a venda realizada por intermédio dos leilões previstos neste edital como sendo “*ad corpus*”, não cabendo qualquer reclamação posterior em relação a medidas, confrontações e demais peculiaridades do imóvel, cabendo aos interessados vistoriarem o(s) bem(ns) antes de ofertarem lances no leilão, inclusive no que se refere às edificações existentes no local. O(s) imóvel(is) ocupado(s), caberá ao arrematante promover as medidas (*extrajudiciais e/ou judiciais – nos termos da Lei 9.514/97*), bem como arcar com as custas e despesas para a desocupação do(s) bem(ns). Cabe aos interessados verificar, junto ao Município e demais órgãos competentes, eventuais restrições quanto ao uso do imóvel levado à leilão, inclusive, mas não somente, restrições ambientais. O arrematante não poderá alegar, sob qualquer forma ou pretexto, o desconhecimento das condições do presente Edital de Leilão.

Intimação: Por intermédio do presente edital, ficam devidamente intimados, da data, local e condições dos leilões, **REFERENTE A CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO FINANCIAMENTO DE IMÓVEL – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PJ Nº 39713/17**, que tem como **COOPERADO EMITENTE (DEVEDOR):** a empresa **ROCHA MENDES CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**, cadastrada no CNPJ nº 10.683.450/0001-80, que tem ainda como **DEVEDOR(ES) SOLIDÁRIOS E INTERVENIENTE(S) GARANTIDOR(ES):** a Sra. **CAROLINE MICHELLI SANTOS LIMA ROCHA**, CPF: 038.815.234-64 e o Sr. **LUCIANO ROCHA MENDES**, CPF 978.271.774-68.

Informações: Com o leiloeiro, por intermédio do e-mail leiloesmonteiro@gmail.com, site www.leiloesmonteiro.com.br ou pelo telefone (83). 9.8721-8002 / (83) 9.9685-6653 (Whatsapp) e através da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sicredi Evolução pelo fone (83) 2107 – 3600.

João Pessoa - PB, 30 de maio de 2022.

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI EVOLUÇÃO

– SICREDI EVOLUÇÃO –