



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
Seção Judiciária da Paraíba

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Subseção de C. Grande/PB | 10ª Vara | Processo nº 0106017-56.1999.4.05.8201

Ação de Execução Fiscal

Autor (Exequente/Expropriante, etc): **UNIÃO (Fazenda Nacional)**

Réu (Executado, Expropriado): **PB SOBRINHO**

Localização do(s) bem(ns):

Avenida Santa Barbara, Loteamento Quadramares II, 2ª Etapa, Quadra 798, Lote 07, João Pessoa/PB.

Depositário: André Avelino de Paiva Gadelha Neto

ANAMÉLIA HERCULANO, Oficial de Justiça Avaliadora, ao(s) 18 dia(s) do mês de ~~fevereiro~~ de 2020, nesta cidade de João Pessoa/PB, em cumprimento ao **MANDADO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO**, expedido nos autos da Ação de Execução Fiscal, acima citada, expedida pela MM. Juiz(a) Federal da 10ª Vara da Subseção Judiciária de Campina Grande/PB, promovida pela UNIÃO (Fazenda Nacional) contra PB SOBRINHO, dirigi-me ao endereço indicado e de localização do bem, onde procedi à avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns) a seguir transcrito:

O Lote de Terreno nº 07 (lote 07) da Quadra 798, do Loteamento Quadramares II, 2ª Etapa, localizado na Avenida Santa Barbara, Loteamento Quadramares II, 2ª Etapa, João Pessoa/PB, medindo 14m00 (quatorze metros) de largura na frente e nos fundos, por 27m00 (vinte e sete metros) de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua existente (Avenida Santa Barbara), pelos fundos com o lote 373, pelo lado direito com o lote 20 e pelo lado esquerdo com a Rua 04 (hoje denominada Rua Hernany Pessoa de Luna).

O referido bem se encontra registrado no Cartório Eunápio Torres (Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis – Zona Sul Norte), sob matrícula nº 55.616, datada de 27/03/2001 e número de ordem R-1-55.616, datado de 16/06/2009.

Do Valor Atribuído ao imóvel: **Avalio o imóvel acima descrito em R\$ 250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais).

O critério utilizado na avaliação do referido imóvel, foi o preço de mercado imobiliário local.

E, para constar, eu Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, lavrei o presente Laudo de Avaliação.

Anamélia Herculanô
Oficial de Justiça Avaliador

