



JUSTIÇA FEDERAL
10ª VARA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº

Seção Judiciária

PARAÍBA

Vara

10ª

Número do processo

0806201-04.2018.4.05.8201

Classe

Autor (exequente, expropriante, etc. ...)

FAZENDA NACIONAL

Réu (executado, expropriado, etc. ...)

TREZE FUTEBOL CLUBE

CNPJ/CPF

08.858.508/0001-37

Localização dos bens

RUA TEIXEIRA DE FREITAS, S/N, CAMPINA
GRANDE/PB

Valor da Execução

R\$ 70.913,16

Depositário

Data da penhora

07/10/2020

José Milton Moraes Oliveira

Oficial de Justiça - Avaliador, em

cumprimento ao respeitável MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao local dos bens acima indicado, onde procedi à avaliação do(s) bem(s) a seguir descrito(s)

Uma imóvel sobre o qual está edificado o Estádio Presidente Vargas e demais benfeitorias, medindo 25.000m2(vinte e cinco mil metros quadrados), situado entre as ruas D. Pedro I, Teixeira de Freitas, Almeida Barreto e Zacarias Souza do O, bairro São José, Campina Grande/PB, registrado sob nº R-1-59.329, em 29/11/2005.

Benfeitorias: campo de futebol, refletores de arquibancadas, sala onde funciona o escritório da presidência do clube e diretoria, vestiário, banheiros etc.

Levando em conta a localização do imóvel em área de boa valorização, privilegiada e próximo ao bairro Centro da cidade, avalio em R\$ 30.000.000,00(Trinta milhões de reais), na totalidade.

Campina Grande/PB, 07 de outubro de 2020.

Milton Moraes

José Milton Moraes Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador Federal

[Assinatura manuscrita]

08/10/20



Processo: 0806201-04.2018.4.05.8201

Assinado eletronicamente por:

JOSÉ MILTON MORAES OLIVEIRA - Oficial de Justiça Distribuidor

Data e hora da assinatura: 08/10/2020 12:07:58

Identificador: 4058201.6414738

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



201008120745258000000000