



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE CABEDELO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA
Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

OFÍCIO nº 010/2021/LUC

Lucena, 21 de setembro de 2021.

A Sua Excelência o Senhor

Antonio Silveira Neto

M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Mista de Cabedelo-PB

Rodovia BR 230 – Km 01, s/n - Camalaú

Cabedelo/PB

Assunto: **Ref. Resposta ao Mandado de Penhora**
Proc. nº 0004105-84.2011.8.15.0731

Senhor Juiz,

Pelo presente, em cumprimento ao Mandado de Registro de Penhora datado de 03/06/2021, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Mista da Comarca de Cabedelo-PB, Dr. Antonio Silveira Neto, extraído dos autos do processo nº 0004105-84.2011.8.15.0731, na qual figura como exequente **Jose Otavio de Melo**, e como executados, **Fernando Alves de Farias, Camila Ramalho Fonseca, e Elizabelle Ramalho Fonseca**, informo que procedi, em 21/09/2021, ao registro de penhora constante do **R-3** da matrícula nº **8038**, referente ao Lote de terreno sob o nº 17 da Quadra 05, e do **R-2** da matrícula **8039**, referente ao Lote de terreno sob o nº 18 da Quadra 05, ambas do Livro nº 2 – Registro Geral, deste Serviço Notarial e Registral de Lucena-PB, abertas em 18/01/2018 (certidões anexas).

Aproveito o ensejo para apresentar a V. Exa. protestos de elevada consideração e apreço, e fico à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

PATRICIA
CAVICCHIOLI
NETTO:126561
47840

Assinado de forma
digital por PATRICIA
CAVICCHIOLI
NETTO:12656147840
Dados: 2021.09.21
16:43:22 -03'00'

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO
Tabeliã e Oficial de Registro Titular
CPF 126.561.478-40





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial de Registro Titular do Registro de Imóveis da cidade de Lucena, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 8.038

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO SOB Nº 17 DA QUADRA 05, MEDINDO 10,00M DE FRENTE COM A RUA ONDE ESTÁ SITUADO, 10,00M DE FUNDOS COM O LOTE 02, 25,00M DE COMPRIMENTO DO LADO DIREITO COM O LOTE 18, 25,00M DE COMPRIMENTO DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 16, COM UMA ÁREA TOTAL DE 250,00M², SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO PONTAL DE LUCENA, NESTA CIDADE DE LUCENA-PB. PROPRIETÁRIO: FERNANDO ALVES DE FARIAS, BRASILEIRO, SOL TEIRO, MAIOR, EMPRESÁRIO, INSCRITO NO CPF SOB O Nº 142.047.894-04, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº 326.349 SSP/PB, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOSÉ SIMÕES DE ARAÚJO Nº 239, BESSA, EM JOÃO PESSOA-PB. LUCENA/PB, EM 18 DE JANEIRO DE 2018.

DATA: 21 DE SETEMBRO DE 2021.

AV-001-008038-(AVERBAÇÃO DE OFÍCIO) PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, DE OFÍCIO, PARA CONSTAR QUE, NESTA DATA, A PRESENTE MATRÍCULA FOI TRANSPORTADA PARA O SISTEMA INFORMATIZADO, SENDO MANTIDO SEU NÚMERO ORIGINAL. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. LUCENA - PB. 21 DE SETEMBRO DE 2021.

DATA: 21 DE SETEMBRO DE 2021.

AV-002-008038-(AVERBAÇÃO DE OFÍCIO) PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, DE OFÍCIO, PARA CONSTAR QUE A DATA DE ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA FOI CORRIGIDA, PASSANDO DE 18 DE FEVEREIRO DE 2018 PARA 18 DE JANEIRO DE 2018, TENDO EM VISTA A ORDEM CRONOLÓGICA DE ABERTURA DAS MATRÍCULAS IMEDIATAMENTE ANTERIORES E POSTERIORES A ESTA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. LUCENA - PB. 21 DE SETEMBRO DE 2021.

DATA: 21 DE SETEMBRO DE 2021.

R-003-008038-(PENHORA) PROCEDE-SE À PRESENTE AVERBAÇÃO, EM ATENDIMENTO AO MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA DATADO DE 03/06/2021, ASSINADO DIGITALMENTE PELO MM. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA MISTA DA COMARCA DE CABEDELO-PB, DR. ANTONIO SILVEIRA NETO, EXTRAÍDO DOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0004105-84.2011.8.15.0731, NO QUAL FIGURA COMO EXEQUENTE JOSE OTAVIO DE MELO, E COMO EXECUTADOS, FERNANDO ALVES DE FARIAS, CAMILA RAMALHO FONSECA, E ELIZABELLE RAMALHO FONSECA, PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI PENHORADO, CONFORME AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO EXPEDIDO EM 18/11/2020 PELO OFICIAL DE JUSTIÇA MÁRCIO MEDEIROS SANTOS (MATR. 474750-0. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS). ISENTADO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS. SELO AEE06377-DCU4. PROTOCOLO Nº 9211. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. LUCENA - PB. 21 DE SETEMBRO DE 2021.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se ONERADO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL a 2ª VARA MISTA DA COMARCA DE CABEDELO-PB, desde 21/09/2021, conforme R-003-008038.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Selo Digital: AEE06379-50W3

Para consultar o selo, acesse <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Guia do SIGRE: 0

Lucena - PB, 21 de Setembro de 2021

SANDRA BARROS NOGUEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA



Emitido por: PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO no dia 21/09/2021 às 15:40:33

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Página 1 de 1

Nº 207561 C



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial de Registro Titular do Registro de Imóveis da cidade de Lucena, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 8.039

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO SOB Nº 18 DA QUADRA 05, MEDINDO 10,00M DE FRENTE COM A RUA ONDE ESTÁ SITUADO, 10,00M DE FUNDOS COM O LOTE 01, 25,00M DE COMPRIMENTO DO LADO DIREITO COM A RUA PROJETADA, 25,00M DE COMPRIMENTO DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 17, COM UMA ÁREA TOTAL DE 250,00M², SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO PONTAL DE LUCENA, NESTA CIDADE DE LUCENA-PB. PROPRIETÁRIO: FERNANDO ALVES DE FARIAS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, EMPRESÁRIO, INSCRITO NO CPF SOB O Nº 142.047.894-04, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº 326.349 SSP/PB, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOSÉ SIMÕES DE ARAÚJO Nº 239, BESSA, EM JOÃO PESSOA-PB. LUCENA-PB, EM 18 DE JANEIRO DE 2018.

DATA: 21 DE SETEMBRO DE 2021.

AV-001-008039-AV-1-8039 (AVERBAÇÃO DE OFÍCIO) PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, DE OFÍCIO, PARA CONSTAR QUE, NESTA DATA, A PRESENTE MATRÍCULA FOI TRANSPORTADA PARA O SISTEMA INFORMATIZADO, SENDO MANTIDO SEU NÚMERO ORIGINAL. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. LUCENA - PB. 21 DE SETEMBRO DE 2021.

DATA: 21 DE SETEMBRO DE 2021.

R-002-008039 (PENHORA) PROCEDE SE À PRESENTE AVERBAÇÃO, EM ATENDIMENTO AO MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA DATADO DE 03/06/2021, ASSINADO DIGITALMENTE PELO MM. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA MISTA DA COMARCA DE CABEDELO-PB, DR. ANTONIO SILVEIRA NETO, EXTRAÍDO DOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0004105-84.2011.8.15.0731, NO QUAL FIGURA COMO EXEQUENTE JOSE OTAVIO DE MELO, E COMO EXECUTADOS, FERNANDO ALVES DE FARIAS, CAMILA RAMALHO FONSECA, E ELIZABELLE RAMALHO FONSECA, PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI PENHORADO, CONFORME AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO EXPEDIDO EM 18/11/2020 PELO OFICIAL DE JUSTIÇA MÁRCIO MEDEIROS SANTOS (MATR. 474750-0. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 22.000,00 (VINTE E DOIS MIL REAIS). ISENTA DE CUSTAS E EMOLUMENTOS. SELO AEE06378-5AGP. PROTOCOLO Nº 9211. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. LUCENA - PB. 21 DE SETEMBRO DE 2021.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se ONERADO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL a 2ª VARA MISTA DA COMARCA DE CABEDELO-PB, desde 21/09/2021, conforme R-002-008039.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Selo Digital: AEE06380-Y78H

Para consultar o selo, acesse <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Guia do SIGRE: 0

Lucena - PB, 21 de Setembro de 2021

SANDRA BARROS NOGUEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA



Emitido por: PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO no dia 21/09/2021 às 15:39:18

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Página 1 de 1

Nº 207562 C

