



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Figueiredo Dornelas Serviço Notarial e Registral Comarca de Cabedelo

Tânia Maria Dornelas de Melo - Titular
Roberto Régio de Melo Andrade - Substituto
Thanyson Dornelas de Melo - Substituto
Sthefany Dornelas de Melo - Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

TÂNIA MARIA DORNELAS DE MELO, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

DATA: 08 DE SETEMBRO DE 2005 - MATRÍCULA: 22.251
IMÓVEL: APARTAMENTO RESIDENCIAL No. 103, TIPO "B", EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO 08-A DA QUADRA 15, DO LOTEAMENTO INTERMARES, CONTENDO VARANDA, SALA DE ESTAR/JANTAR, WC SOCIAL, TRES QUARTOS, SENDO UM SUITE, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E NO PAVIMENTO PILOTIS, UMA VAGA DE GARAGEM COBERTA, EDIFÍCIO "KERIGMA RESIDENCE", SITUADO À AVENIDA MAR MEDITERRANEO No. 158, PRAIA PONTA DE CAMPINA DO MUNICÍPIO DE CABEDELLO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 78,49M2, ÁREA REAL DE USO COMUM DE 24,84M2, ÁREA REAL TOTAL DE 103,58M2, ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO TOTAL DE 96,12M2, FRACÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 3,841335% E COTA IDEAL DO TERRENO DE 30,74M2. REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE CABEDELLO, MATRÍCULA 010250, EM 08/09/2005, LIVRO 2-A2, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: J.C. CONSTRUÇÕES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CNPJ: 12.910.303/0001-20, ENDEREÇO: R VALDEMAR CHIANCA 380 BESSA JOÃO PESSOA/PB. DOU FÉ. CABEDELLO (PB) 08 DE SETEMBRO DE 2005. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

DATA: 17 DE MAIO DE 2006
R-001-022251-DE ACORDO COM OFÍCIO, 7a. VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA, 0057/2006, COM ENDEREÇO AV MIGUEL COUTO 221 CENTRO, JOÃO PESSOA/PB, DATADO DE 09 MAIO DE 2006, EXTRAÍDO DA EXECUÇÃO PENALIDADE ADM. IMPOSTA PELO DRT Nr 00351.2005.022.13.00-0, EM QUE É EXEQUENTE UNIAO, INTERESSADO DO EXECUTADO ANTONIO ALEXANDRE GOMES E EXECUTADO FRANCISCO ARNAUD SILVA, PROCEDE-SE O "REGISTRO DA PENHORA" NO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO. O REFERIDO OFÍCIO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. DOU FÉ. CABEDELLO (PB) 17 DE MAIO DE 2006.X

DATA: 03 DE JULHO DE 2008
AV-002-022251-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM OFÍCIO, 1a. VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA, Nr 327/2008, DATADO DE 19 JUNHO DE 2008, EXTRAÍDO DO PROCESSO Nr 00437.2005.001.13.00-1, EM QUE É EXEQUENTE UNIAO (FAZENDA NACIONAL) E EXECUTADO J.C. CONSTRUÇÕES LTDA, PARA CONSTAR A "INDISPONIBILIDADE" DO BEM CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, COM EFEITOS AD FUTURUM, BASEADO NO ART. 185-A DO COLÍGIO TRIBUTÁRIO NACIONAL. DOU FÉ. CABEDELLO (PB) 03 DE JULHO DE 2008. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

DATA: 05 DE NOVEMBRO DE 2008
AV-003-022251-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM OFÍCIO, CENTRAL DE MANDADOS - JUST. TRABALHO, Nr 00887/2008, DATADO DE 22 OUTUBRO DE 2008, PARA CONSTAR A BAIXA DE PENHORA REFERENTE AO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, O REFERIDO OFÍCIO, FOI EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, PROC. 00351.2005.022.13.00-0, EM QUE É EXEQUENTE UNIAO, ROBERTA LOPES DA FONSECA E EXECUTADO FRANCISCO ARNAUD SILVA (R-01-22.251). DOU FÉ. CABEDELLO (PB) 05 DE NOVEMBRO DE 2008. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

DATA: 04 DE DEZEMBRO DE 2008
AV-004-022251-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM OFÍCIO, 1a. VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA, 1a. VT SEC. 233/2008, DATADO DE 18 NOVEMBRO DE 2008, EXTRAÍDO DOS AUTOS

002-Roberto Régio [2013]

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Roberto Régio Alexandre Martins
Figueiredo Dornelas
Serviço Notarial e Registral
PREPOSTO

Rua Aderbal Piragibe nº 05 - Centro - Cabedelo - PB - Fone: (83) 3228-1142 / 3228-3805







-294-
8

ACAO DE EXECUCAO FISCAL, PROCESSO N° 00437.2005.001.13.00-1, PARA CONSTAR O "CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE" CONSTANTE DA AV-02-22.251 SUPRA. DOU FÉ. CABEDELO (PB) 04 DE DEZEMBRO DE 2008.

DATA: 20 DE FEVEREIRO DE 2009

R-005-022251-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA, CENTRAL DE MANDADOS - JUST. TRABALHO, N° 461/2009, DATADO DE 09 FEVEREIRO DE 2009, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL N° 00453.2005.006.13.00-6, EM QUE É EXEQUENTE UNIAO (FAZENDA NACIONAL) E JC CONSTRUÇÕES LTDA, PROCEDE-SE O "REGISTRO DA PENHORA" NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$ 1.504,72. O REFERIDO OFÍCIO, VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. DOU FÉ. CABEDELO (PB) 20 DE FEVEREIRO DE 2009.

DATA: 15 DE ABRIL DE 2009

AV-006-022251-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACÓRDO COM OFÍCIO, 6a. VARA DO TRABALHO, OF 6a. VT - JP EXEC 353/2009, DATADO DE 01 ABRIL DE 2009, PARA CONSTAR A BAIXA DE PENHORA REFERENTE AO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, O REFERIDO OFÍCIO FOI EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, PROCESSO N° 00453.2005.006.13.00-6, EM QUE É EXEQUENTE UNIAO (FAZENDA NACIONAL) E EXECUTADO J.C. CONSTRUÇÕES LTDA, REFERENTE AO R-05-22.251 ACIMA. DOU FÉ. CABEDELO (PB) 15 DE ABRIL DE 2009.

DATA: 10 DE MAIO DE 2010

R-007-022251-DE ACORDO COM CONTRATO PARTICULAR DE "PROMESSA" DE COMPRA E VENDA, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, DEVIDAMENTE ASSINADO P/ PARTES, DATADO DE 24 JULHO DE 1998, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI "PROMETIDO" A VENDA A Sra. IARA DINIZ MENEZES, BRASILEIRA, SOLTEIRA, SECRETARIA, PORTADORA DO CPF N° 338.638.904-00 E RG N° 753.375-SSP/PB, RESIDENTE NA AV. OCEANO ATLÂNTICO, N° 172, APTO N° 103, INTERMARES, CABEDELO/PB; PELO VALOR DE R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS), PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS) COMO SINAL E PRINCÍPIO DE PAGAMENTO, REPRESENTADOS POR UMA ÚNICA N.P. COM VENCIMENTO PARA O DIA 10/08/1998; O SALDO DEVEDOR DE R\$ 32.000,00 (TRINTA E DOIS MIL REAIS) QUE SERÁ PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 18.800,00 (DEZOITO MIL E OITOCENTOS REAIS) REPRESENTADOS POR 47 N.P. NO VALOR DE CADA UMA DE R\$ 400,00 (QUATROCENTOS REAIS), VENCENDO-SE A 1a. NO DIA 05/10/1998 E AS DEMAIS NOS MESES SUBSEQUENTES; R\$ 200,00 (DUZENTOS REAIS) REPRESENTADOS POR UMA ÚNICA N.P. COM VENCIMENTO PARA O DIA 05/02/2003; R\$ 8.000,00 (OITO MIL REAIS) REPRESENTADOS POR QUATRO N.P. NO VALOR DE R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS) VENCENDO-SE A PRIMEIRA NO DIA 28/12/1998 E AS DEMAIS A CADA DOZE MESES; R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS) REPRESENTADOS POR UMA ÚNICA N.P. COM VENCIMENTO NA ENTREGA DO IMÓVEL (HABITE-SE), TUDO CONFORME TERMOS, CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONTIDAS NO INSTRUMENTO ORA REGISTRADO. DOU FÉ. CABEDELO (PB) 10 DE MAIO DE 2010.

DATA: 14 DE MAIO DE 2012

AV-008-022251-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACÓRDO COM OFÍCIO, PODER JUDICIÁRIO DA PARAIBA, N° 476/2012, DATADO DE 03 MAIO DE 2012, EXTRAÍDO DOS AUTOS DO PROCESSO N° 073.2010.000.877-7, EM TRAMITAÇÃO PERANTE A 3a. VARA MISTA DESTA COMARCA DE CABEDELO/PB, PARA CONSTAR O "BLOQUEIO" DO BEM OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. DOU FÉ. CABEDELO (PB) 14 DE MAIO DE 2012.

Cabedelo-PB, 04 de setembro de 2013

TÂNIA MARIA DORNELAS DE MELO

Rogério Alexandre Martins
F. GUEIREDO DORNELAS
Serviço Notarial e Registral
PREPOSTO

902-Roberto Regio [2012]

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER USO FORA DESTA DOCUMENTO



Assinado eletronicamente por: ANA CAROLINA SANTIAGO DE BRITO - 05/03/2020 20:01:05

<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2003061012130000000027802072>

Número do documento: 2003061012130000000027802072

Num. 28846750 - Pág. 69