



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Figueiredo Dornelas Serviço Notarial e Registral
Comarca de Cabedelo



Tânia Maria Dornelas de Melo - Titular
Roberto Régio de Melo Andrade - Thanyson Dornelas de Melo - Substitutos
Sthefany Dornelas de Melo - Robson Rogério Alexandre Martins - Substitutos

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



TANIA MARIA DORNELAS DE MELO, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.089

IMÓVEL: APARTAMENTO RESIDENCIAL NO. 201, EDIFICADO NO LOTE "X", DA QUADRA 28, NA ENSEADA PRAIA PONTA DE CAMPINA, CONTENDO: VARANDAS, ESTAR/JANTAR, TRES QUARTOS SOCIAIS, SENDO DOIS SUITES, WC SOCIAL, COZINHA, DESPENSA, AREA DE SERVICO, CIRCULACAO, QUARTO E WC DE EMPREGADA, EDIFICIO "CALAMARES", SITUADO A AVENIDA PROJETADA 05 NO. 400, LOTEAMENTO INTERMARES NO MUNICIPIO DE CABEDELLO, COM AREA REAL PRIVATIVA DE 174,76M2, REAL DE USO COMUM 91,97M2, REAL GLOBAL 261,73M2, FRACAO IDEAL 7,266% E COTA IDEAL DO TERRENO 117,33M2. REGISTRO DE IMOVEIS: NO MUNICIPIO DE CABEDELLO, MATRICULA 010197, EM 23/11/1992, LIVRO 2-L1, FOLHA 048. PROPRIETARIO: XIMENES CONSTRUcoes LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 12727723/0001-76, ENDERECO: AV SEN. RUY CARNEIRO 33 SL 111 JOAO PESSOA/PB. DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 28 DE DEZEMBRO DE 1992. OFICIAL.

DATA: 28 DE DEZEMBRO DE 1992.

R-01-011089-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE SERVICO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO 104, FLS 116, DATADO DE 01 DEZEMBRO DE 1992, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR EDINALDO DANTAS DA NOBREGA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO BANCARIO, CPF: 058438044-53, IDENTIDADE: 192664 SSP/PB, ENDERECO: R CARLOS U. DE CARVALHO APT 303 J PESSOA/PB. PELO VALOR DE CR\$ 21.500.000,00, PARA EFETOS FISCAIS AVALIADO EM CR\$ 62.500.000,00 (SESENTA E DOIS MILHOES E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS), DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 28 DE DEZEMBRO DE 1992. OFICIAL.

DATA: 5 DE ABRIL DE 2004.

R-02-011089-DE ACORDO COM CONTRATO PARTICULAR DE "PROMESSA" DE COMPRA E VENDA, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMÓVEL, DEVIDAMENTE ASSINADO P/ PARTES, DATADO DE 28 JULHO DE 2000, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI "PROMETIDO" A VENDA AO SR PAULO ROMERO VELOSO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, COMERCIANTE, CPF NR 593.127.774-91 E C.I. NR 3.409.382-SSP/PE, RESIDENTE NA RUA PADRE MANOEL DA CUNHA, 92, APT 401, JABOATAO DOS GUARARAPES/PE, PELO VALOR DE R\$ 90.000,00(NOVENTA MIL REAIS) PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 70.000,00(SETENTA MIL REAIS) COMO SINAL E PRINCIPIO DE PAGAMENTO, REPRESENTADO PELO CHEQUE NR 507466 DO BANCO MERCANTIL DO BRASIL, CONTA CORRENTE NR 010017377-0, AGENCIA 0213-RECIFE/PE, PARA O DIA 28/07/2000; R\$ 20.000,00(VINTE MIL REAIS) DIVIDIDOS EM 12(DOZE) PARCELAS, SENDO 10(DEZ) PARCELAS DE R\$ 1.200,00(HUM MIL E DUZENTOS REAIS) CADA UMA, REPRESENTADAS PELOS CHEQUES NRS 507467 AO DE NR 507477, COM VENCIMENTOS NOS DIAS 30.08.2000 A 30.06.2001; E DUAS PARCELAS DE R\$ 4.000,00(QUATRO MIL REAIS) CADA UMA, REPRESENTADAS PELOS CHEQUES NRS 507472 E 507478, COM VENCIMENTOS NOS DIAS 30.01.2001 E 30.07.2001, AMBOS DO BANCO MERCANTIL DO BRASIL, CONTA CORRENTE NR 01017377, AGENCIA 0213-RECIFE/PE, TUDO CONFORME AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDICoes CONSTANTES DO INSTRUMENTO APRESENTADO PARA REGISTRO. DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 05 DE ABRIL DE 2004. OFICIAL.

DATA: 4 DE OUTUBRO DE 2011.

R-03-011089-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA, AVALIACAO E REGISTRO, PODER JUDICIARIO DA PARAIBA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 01 SETEMBRO DE 2011, EXTRAIDO DOS AUTOS DA Acao DE EXECUCAO FISCAL, PROCESSO NR 073.2011.000.841-1, EM QUE E AUTOR MUNICIPIO DE CABEDELLO E REU EDNALDO DANTAS DA NOBREGA, EM TRAMITACAO PERANTE A 4A. VARA CIVEL DESTA COMARCA DE CABEDELLO/PB, PROCEDE-SE O "REGISTRO DA PENHORA" NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, PARA GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$ 1.253,36. O REFERIDO MANDADO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA. DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 04 DE OUTUBRO DE 2011. OFICIAL.

DATA: 28 DE AGOSTO DE 2012.

R-04-011089-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA, AVALIACAO E REGISTRO, PODER JUDICIARIO DA PARAIBA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 09 AGOSTO DE 2012, EXTRAIDO DOS AUTOS DA Acao DE EXECUCAO FISCAL, PROCESSO N. 073.2010.005.491-2, EM QUE E AUTOR MUNICIPIO DE CABEDELLO E REU EDNALDO DANTAS DA NOBREGA, EM TRAMITACAO PERANTE A 3A VARA CIVEL DESTA COMARCA DE CABEDELLO, PROCEDE-SE O "REGISTRO DA PENHORA" NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, PARA GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$ 1.232,36. O REFERIDO MANDADO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 28 DE AGOSTO DE 2012. OFICIAL.

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERACAO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Emitido por: RODRIGO LINDBERG MIRANDA MELO no dia 27/08/2020 às 07:34:46

Robson Rogério Alexandre Martins
FIGUEIREDO DORNELAS
Serviço Notarial e Registral
PREPOSTO

Rua Aderbal Piragibe, nº 05 - Centro - Cabedelo - PB - Fones: (83) 3228-1142 / 3228-3805



DATA: 15 DE ABRIL DE 2013.

AV-05-011089-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM OFÍCIO, 3A. VARA CÍVEL COMARCA DE CABEDELO, NR 425/2013, COM ENDEREÇO R. PR JOSE ALVES DE OLIVEIRA, S/N, CABEDELO/PB, DATADO DE 02 ABRIL DE 2013, PARA CONSTAR A BAIXA DE PENHORA REFERENTE AO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, O REFERIDO OFÍCIO FOI EXTRAÍDO DOS AUTOS DO PROCESSO NR 0005491-86.2010.815.0731 CONSTANTE DO R-4-11.089 SUPRA. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 15 DE ABRIL DE 2013. OFICIAL.

DATA: 28 DE JUNHO DE 2013.

R-06-011089-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO, PODER JUDICIÁRIO DA PARAIBA, AQU APRESENTADO, DATADO DE 15 MAIO DE 2013, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL N. 0001522-63.2010.815.0731, EM QUE É AUTOR MUNICÍPIO DE CABEDELO/PB E REU EDNALDO DANTAS DA NOBREGA, PROCEDE-SE O "REGISTRO DA PENHORA" NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$ 753,88. O REFERIDO MANDADO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 28 DE JUNHO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 21 DE JULHO DE 2014.

AV-07-011089-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM OFÍCIO, 4A. VARA CÍVEL DESTA COMARCA, OFÍCIO N. 399/2014, DATADO DE 03 JULHO DE 2014, PARA CONSTAR A BAIXA DE PENHORA REFERENTE AO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, O REFERIDO OFÍCIO FOI EXTRAÍDO DOS AUTOS DO PROCESSO N. 0001522-63.2010.815.0731 (073.2010.001522-8), CONSTANTE DO R-06-11.089. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 21 DE JULHO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 27 DE MAIO DE 2016.

R-08-011089-DE ACORDO COM OFÍCIO, JUIZADO ESPECIAL MISTO DE CABEDELO, NR 085/2016/JUIZADO, COM ENDEREÇO RODOVIA BR 230 CAMALAU, CABEDELO/PB, DATADO DE 11 MAIO DE 2016, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO DE COBRANÇA, PROCESSO NR 0800350-82.2012.8.15.0731, REQUERIDA POR CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CALAMARES CONTRA PAULO ROMERO VELOSO, EM TRÂMITE NO JUIZADO ESPECIAL MISTO DESTA COMARCA DE CABEDELO/PB, PROCEDE-SE O "REGISTRO DA PENHORA" NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA. O REFERIDO MANDADO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 27 DE MAIO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 6 DE OUTUBRO DE 2016.

AV-09-011089-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM OFÍCIO, 4A. VARA CÍVEL DESTA COMARCA, NR 474/2016, DATADO DE 28 SETEMBRO DE 2016, PARA CONSTAR A BAIXA DE PENHORA REFERENTE AO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, O REFERIDO OFÍCIO FOI EXTRAÍDO DOS AUTOS DO PROCESSO N. 0000841-59.2011.815.0731 (073.2011.000.841-1), CONSTANTE DO R-003-11089. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 06 DE OUTUBRO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 28 DE NOVEMBRO DE 2017.

R-010-011089-DE ACORDO COM OFÍCIO 416/2017/JAB, DOCUMENTO DATADO DE 22/11/2017, EMITIDO POR 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CABEDELO, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ONERADO JUDICIALMENTE EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, PROCESSO NR 0002841-66.2010.815.0731, EM QUE É EXEQUENTE FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CABEDELO E EXECUTADO PAULO ROMERO VELOSO, PROCEDE-SE O "REGISTRO DA PENHORA" NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA. O REFERIDO OFÍCIO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 28 DE NOVEMBRO DE 2017.



Figueiredo Dornelas Serviço Notarial e Registral
1º Ofício de Notas e Privativo de Registro Imobiliário
Rua Ademar Pires, 05 - Centro - CEP: 56310-000 - Cabedelo - PB
Fone / Fax: (81) 3228-1142

Cabedelo - PB, 27 de Agosto de 2020

REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTERVENÇÃO
Cabedelo-PB, 27/08/2020 08:45:52
Robson Rogério Alexandre Martins - Preposto
EMUL: R\$ 1000,00 FAPEN: R\$ 100,00 FEPJ: R\$ 100,00 ISS: R\$ 0,00
COD. CONTROLE: 2020-005105
SELO DIGITAL: A1318590-UE07

ROBSON ROGÉRIO ALEXANDRE MARTINS
PREPOSTO

Robson Rogério Alexandre Martins
FIGUEIREDO DORNELAS
Serviço Notarial e Registral
PREPOSTO

Emitido por: RODRIGO LINDEMBERG MIRANDA MELO no dia 27/08/2020 às 07:54:48

Página 2 de 2

