



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICADO, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinado as fichas do Registro Geral de Imóveis da Zona Sul da Comarca desta Capital, do meu cargo, delas verifiquei constar, na Matrícula **134580**, conforme pedido nº 158.397, consta o teor seguinte: **Imóvel: Apartamento nº 101 - Térreo do bloco V do Prédio Residencial Waldemar Nóbrega nº. 650 da Rua Dos Diamantes, bairro Das Industrias, nesta capital**, composto de 02 quartos, sala de estar/jantar, WC social cozinha, serviço, área real privativa de 47,7m², área real comum de 35,93m² sendo 11,50m² uma vaga de estacionamento descoberto, área real total de 83,63m², coeficiente de proporcionalidade e fração ideal de 0,00583, cota ideal de terreno de 68,38m² e área equivalente de 52,37m². Cadastrado na PMJP sob nº 34.221.1036.0000.161. Dou fé. **CERTIFICADO**, mais R.2- João Pessoa, 22/04/2013. **COMPRA E VENDA**. De acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo com alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - apoio a produção - programa carta de crédito FGTS e programa minha casa, minha vida - PRCMV - recurso FGTS - pessoa física, assinado pelas partes em data de 10/04/2013. **VENDEDOR(A) (AS) (ES): CONSTRUTORA CCA LTDA**, CNPJ nº 03406567000150 sito a Rua Borja Peregrino, nº 210, Sala 303, Torre, em João Pessoa/PB neste ato representada por **CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO**, nacionalidade brasileiro, solteiro, nascido em 26/12/1949, empresário, portador da carteira de identidade CNH nº 02200486605, expedida por DNT/PB em 18/04/2007 e do CPF nº 098.634.194-00. **VENDEU(RAM)** o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) **COMPRADOR(A) (AS) (ES)/DEVEDOR(A) (AS) (ES) / FIDUCIANTE (S): GIRLIANE MENESES SERAFIM**, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 08/04/1980, cabeleira, barbeiro, manicure, portadora da carteira de identidade RG nº 2308067, expedida por SSDS/PB em 18/04/2012 e do CPF nº 043.553.894-21, residente e domiciliada em Rua Prof Jose Holmes, nº 120, Ernani Satiro, em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 81.000,00. Tendo o valor fiscal de R\$ 81.000,00, conforme guia de ITBI nº 2013/004612. **COM CONDIÇÕES**. Dou fé. **CERTIFICADO**, mais R.3- João Pessoa, 22/04/2013. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) **DEVEDOR(A) (AS) (ES) / FIDUCIANTE(S): GIRLIANE MENESES SERAFIM**, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, no valor de R\$ 63.040,00, sendo R\$ 17.960,00, referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 447,12, com juros nominal de 5.0000% ao ano e efetiva de 5.1163% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 81.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 10/05/2013. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 625,81; FARPEN: R\$ 81,60; FEPJ: R\$ 18,78. Dou fé. O Oficial do Registro _____.

João Pessoa-PB, 02 de agosto de 2019.

Oficial do Registro

Marcos Vinícius Farias Brito
Escrevente Substituto

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça da Paraíba
Selo Digital de Fiscalização
Normal
AIU62228-9854
Confira os dados do ato em:
corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital

