



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE ITAPORANGA
ATOS DO OFICIAL DE JUSTIÇA

LAUDO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL

Aos 21(vinte e um) dias do mês de agosto do ano de 2020, em cumprimento ao r. mandado extraído do processo nº 0000094-06.2000.815.0211, Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como exequente o BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A e como executado o Sr. FRANCISCO XAVIER GOMES, procedi com nova avaliação dos imóveis rurais a seguir descritos:

1 – **Uma propriedade localizada no sítio São Pedro neste município de Itaporanga-PB**, com área de **25 (vinte e cinco) hectares**, extremando-se ao NORTE com José Paulo e Nita Tolentino; SUL com a estrada de Caiçara a Itaporanga; LESTE com Antônio Paulo; OESTE com Anchieta Paulo, Francisco Braz e José de Caldas França, registrado sob nº R-4, referente a matrícula nº 5212, no livro 2-AE, às fls. 69 v em 16.11.1994, com aproximadamente 3(três) hectares de baixio e 22(vinte e dois) hectares de carrascos, toda cercada. Benfeitorias descritas no Auto de Penhora e Avaliação de fls 58, em péssimo estado de conservação em razão da ação do tempo.

Considerando os valores de imóveis da espécie praticados no mercado imobiliário rural do município de Itaporanga, a proximidade da área urbana e as benfeitorias existentes conquanto desgastadas ao longo do tempo, **Avalio o imóvel acima descrito em R\$ 100.000,00 (cem mil reais);**

2 – **Um imóvel rural localizado no sítio Cantinho neste município de Itaporanga-PB**, com área de **25 (vinte e cinco) hectares**, com as seguintes confrontações: NORTE com José Barnabé e Edmilson Custódio; SUL com José Rufino, Semião de Araújo e outros; LESTE com José Rufino de Sousa; OESTE com Semião de Araújo, Vidal Soares e outros, estando devidamente registrada no Cartório Imobiliário da Comarca de Itaporanga, sob nº R-1, matrícula nº 4628, no livro 2-AA, fls. 196, em 06/09/1998. Sem benfeitorias.

Considerando os valores de imóveis da espécie praticados no mercado imobiliário rural do município de Itaporanga, a proximidade da área urbana, **Avalio o imóvel acima descrito em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais);**

Total dos imóveis avaliados R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)

É como avalio.

LAILTON SOARES RODRIGUES
Oficial de Justiça

