



ESTADO DA PARAÍBA
PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Sousa

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 13 (treze) dias do mês de setembro do ano de 2021, nesta Cidade e Comarca de Sousa, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara, e extraído dos autos da ação de **Execução de Título Extrajudicial**, processo nº 0001015-52.2009.815.0371, que promove **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A** contra **COOPERATIVA MISTA DOS MINEIROS E PRODUTORES RURAIS DE VIEIRÓPLOIS LTDA**, dirigi-me ao Distrito de Campo Alegre, Sítio Riacho dos Xaviéis, Sítio Arara e Sítio Caiçara dos Gabrieis, todos no Município de Vieirópolis, termo desta Comarca, e ali sendo, após localizar os bens indicados no mandado, passei a avaliá-los:

1) 01 (um) Trator Massey Ferguson, ano 1985, modelo 275, cor vermelha, em funcionamento, que se encontra na posse do Sr. Nonato, no Sítio Riacho dos Xaviéis, que avalio em **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**, tomando como referência preços praticados no Mercado Livre (Disponível em: <https://lista.mercadolivre.com.br/veiculos/pesados/maquinaria-agricola/tratores/trator-massey-ferguson-ano-1985#filter>) - Fotos 1, 2, e 3:



Foto 1





Foto 2



Foto 3

) 01 (um) Trator Massey Ferguson, ano 1985, modelo 275, cor vermelha, sem funcionamento há cerca de 10 (dez) anos, sob chuva e sol, do qual já foram retiradas várias peças para manutenção do Trator em funcionamento, que se encontra na posse do Sr. José Furtado, no Sítio Riacho dos Xavieis, que, dadas as circunstâncias descritas avalio em **R\$ 10.000,00 (dez mil reais)** - Fotos 4, 5 e 6:



Foto 4



Foto 5





Foto 6

3) 01 (uma) grade grande (14 discos) com pneu, em regular estado de conservação, que se encontra na posse do Secretário de Obras do Município de Vieirópolis, o Sr. Jonas, no Sítio Caiçara dos Gabrieis, o qual afirmou ter acrescentado dois discos, que avalio em **R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**, tomando como referência os preços praticados na Internet (Disponível em: <https://df.olx.com.br/distrito-federal-e-regiao/agro-e-industria/peças-para-tratores-e-maquinas/grade-aradora-16-discos-de-26-polegadas-controle-usada-911699880>) - Fotos 7 e 8:



Foto 7



Foto 8



4) **02 (dois) arados sem pneu**, sem funcionamento há muito tempo, sob sol e chuva, que se encontra na posse do Sr. Nonato, no Sítio Riacho dos Xaviéis, que dadas as circunstâncias descritas, avalio em **R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)**, cada. Fotos 9 e 10:



Foto 9



Foto 10

5) **01 (um) sulcador**, sem funcionamento há muito tempo, sob sol e chuva, que se encontra na posse do Sr. Nonato, no Sítio Riacho dos Xaviéis, que dadas as circunstâncias descritas, avalio em **R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)** - Fotos 11 e 12:



Foto 11



Foto 12



6) 01 (um) tanque Pipa com capacidade para 5 mil litros, sem utilização há cerca de dez anos, sob chuva e sol, que se encontra na propriedade do Sr. José Furtado, no Sítio Riacho dos Xaviéis, que dadas as circunstâncias descritas, avalio em **R\$ 3.000,00 (três mil reais)** - Fotos 13 e 14:



Foto 13



Foto 14

7) 02 (duas) máquinas grandes de beneficiamento de milho e arroz, quebradas, sem funcionamento, sob sol e chuva, uma localizada no Sítio Arara (Foto 15) e a outra, na propriedade de Zé Furtado, no Sítio Riacho dos Xaviéis (Foto 16), que dadas as circunstâncias descritas, avalio em **R\$ 300,00 (trezentos reais), cada** - Fotos 15 e 16:



Foto 15



Foto 16



8) 01 (uma) máquina pequena de beneficiamento de milho e feijão, em funcionamento, mal conservada, que se encontra na posse do Sr. Nonato, no Sítio Riacho dos Xaviéis, que avalio em R\$ 2.000,00 (dois mil reais), tomando como referência os preços praticados na Internet (Disponível em: https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1961997798-debulhador-de-milho-batedor-de-feijao-_JM#position=37&search_layout=stack&type=item&tracking_id=8ccdb723-0ba9-4e61-9d35-46d2c36ec9fc) - Foto 17:



Foto 17

E para ficar constado, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Eligidério Gadelha de Lima
OFICIAL DE JUSTIÇA

