

CERTIDÃO

Certifico que em cumprimento ao mandado retro dirigi-me ao endereço neste indicado, e estando lá, e após as formalidades legais, **PROCEDI COM AVALIAÇÃO, do bem penhora, como mostra laudo de avaliação em anexo.** O referido é verdade e dou fê.

Itaporanga-PB, 28 de setembro de 2021

Francisco Carlos Ferreira da Silva

Oficial de Justiça



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 0000212-69.2006.815.0211

Aos 20 dias do mês de setembro de do ano de 2021, nesta cidade de Itaporanga no Fórum Local, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado da Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL que BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A move contra JOSÉ CARLOS ALVES DA SILVA pela qual procedi a AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

01. LOCALIZAÇÃO

a. O imóvel objeto do presente LAUDO DE AVALIAÇÃO trata-se daquele constante da matrícula 3.535, às fls. 200 do livro 2/S, datado de 29 de agosto de 1984, que é o seguinte: Um terreno próprio situado à rua Projetada, Conjunto Miguel Morato, Lt. 02, no lado ímpar, distando 20,00 metros, da rua Projetada, nesta cidade de Itaporanga, no Bairro Centro, medindo 8,00 metros de largura na frente; 8,00 metros de largura nos fundos; 20,00 metros de extensão do lado direito; 20,00 metros de extensão do lado esquerdo, confrontando-se: à direita com terreno vazio de propriedade de Albi Francisco da Silva; à esquerda com terreno vazio de propriedade de Aldenora Moura e nos fundos com terreno vazio de propriedade de Francisco Morato da Silva. Atualmente indo ao local discriminado no mandado, vê-se uma construção de uma casa e não simplesmente o terreno como descrito no mandado. Observando o imóvel, nota-se que apenas a parte da frente uma estrutura em estado conservado, no entanto observando pela frente pelas portas, averigui a olho nu as paredes deterioradas,

b. Condições de infraestrutura urbana

O local onde se encontra o imóvel com calçamento, rede de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, entrega postal e postinho de saúde nas proximidades.



c. Perspectivas de mercado

Atualmente, o mercado imobiliário encontra-se instável, havendo desequilíbrio entre oferta e procura, com grande tendência de baixa nos preços. Em consulta a imobiliárias locais, como também a algumas pessoas associadas a compra e venda de imóveis, constatamos que há imóveis nas proximidades que aguardam venda, sendo que, atualmente não se encontra no momento procura. Além de tudo, o preço não se encontra adequado para venda.

02. Ainda segundo informações fornecidas naquela localidade, constatei que existe um imóvel para venda de uma superior qualidade, mas não está qualificada para melhor preço a venda, devido o momento atual ao qual estamos convivendo.

03. A vistoria no local foi realizada em uma quarta-feira, 15 de setembro de 2021.



04. Registro fotográfico do imóvel



Imagem atual do imóvel

Desta forma, avalio o imóvel em R\$ 40.000,00 (Quarenta Mil Reais).

Francisco Carlos Ferreira da Silva
Oficial de Justiça

