

INSERIR/VISUALIZAR OBSERVAÇÕES DO DOCUMENTO

LER DOCUMENTO ORIGINAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Figueiredo Dornelas Serviço Notarial e Registral

Comarca de Cabedelo



Tânia Maria Dornelas de Melo - Titular
 Roberto Régio de Melo Andrade - Thanyson Dornelas de Melo - Substitutos
 Sthefany Dornelas de Melo - Robson Rogério Alexandre Martins - Substitutos

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



TANIA MARIA DORNELAS DE MELO, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 24.914

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO NA PRAIA DE JACARE, SOB O NO. 35 DA QUADRA 07-A LOTEAMENTO PRAIA DO POCO NO MUNICÍPIO DE CABEDELLO, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA 01, FUNDOS COM O LOTE 25, DE UM LADO COM O LOTE 33 E DO OUTRO LADO COM O LOTE 37, MEDINDO 10,00M DE FRENTE E FUNDOS, POR 25,00M DE COMPRIMENTO DE UM LADO E 33,00M DE COMPRIMENTO DO OUTRO LADO. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE CABEDELLO. MATRICULA 004915, EM 16/06/1983, LIVRO 2-R, FOLHA 025. PROPRIETÁRIO: GOMES RABELLO EMPREENDIMENTOS LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 09234691/0001-62, ENDEREÇO: SEDIADA EM JOAO PESSOA/PB; TERRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 09267824/0001-05, ENDEREÇO: SEDIADA EM JOAO PESSOA/PB. DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 09 DE JULHO DE 2008. OFICIAL.

DATA: 9 DE JULHO DE 2008.

R-01-024914-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO 172, FLS 127, DATADO DE 09 JUNHO DE 2008, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR MARCOS ANTONIO DE MOURA SANTOS, CASADO COM MARIA LUIZA DA COSTA SANTOS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO CORRETOR, CPF: 204076534-49, IDENTIDADE: 511035-SSP/PB, ENDEREÇO: R GOLFO DE GUINE 181 APTO 901 CABEDELLO/PB. PELO VALOR DE R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS). DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 09 DE JULHO DE 2008. OFICIAL.

DATA: 8 DE JANEIRO DE 2009.

R-02-024914-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO 175, FLS 172, DATADO DE 17 DEZEMBRO DE 2008, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR EVANILDO FILHO DUARTE DE SA, CASADO COM MARIA DO SOCORRO AGRIPINO DUARTE, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO COMERCIANTE, CPF: 918634734-91, IDENTIDADE: 1625436-SSP/PB, ENDEREÇO: R MAESTRO OSVALDO EVARISTO 473 JOAO PESSOA. PELO VALOR DE R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS). DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 08 DE JANEIRO DE 2009. OFICIAL.

DATA: 10 DE MARÇO DE 2016.

R-03-024914-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO OU BLOQUEIO DE BENS, 5ª. VARA PRIVATIVA DAS EXEC.FISCAIS, NR MAN.0005.000422-1/2016, DATADO DE 22 JANEIRO DE 2016, EXTRAÍDO DOS AUTOS DO PROCESSO NR 0000641-25.2015.4.05.8200, CLASSE 99, EM QUE E EXEQUENTE UNIAO(FAZENDA NACIONAL) E EXECUTADO EVANILDO FILHO DUARTE DE SA - ME, PROCEDE-SE O "REGISTRO DA PENHORA" NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, PARA GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$ 57.145,69. O REFERIDO MANDADO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 10 DE MARÇO DE 2016. OFICIAL.

Cabedelo - PB, 27 de Outubro de 2020

TÂNIA MARIA DORNELAS DE MELO
 TITULAR
 Tânia Mª Dornelas de Melo
 Tabeliã e Ofc. do Registro de Imóveis



Processo: 0000641-25.2015.4.05.8200

Assinado eletronicamente por:

ANA MARIA MEDEIROS OASHI - Servidor Geral

Data e hora da assinatura: 03/11/2020 14:45:14

Identificador: 4058200.6540815

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfcpb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



Figueiredo Dornelas
 1º Oficial
 Blue Antares



2011031444547730000006560719