



JUSTIÇA FEDERAL – SEÇÃO JUDICIÁRIA DA PARAÍBA
5ª VARA – PRIVATIVA DAS EXECUÇÕES FISCAIS

Rua João Teixeira de Carvalho, 480 – 3º Andar – Pedro Gondim – João Pessoa/PB – CEP: 58.031-900
Telefones: (83)2108-4040 / (83)2108-4110 (Fax) – e-mail: 5vara@jfpb.jus.br

TERMO DE NOMEAÇÃO DE BENS À PENHORA

PROCESSO Nº: 0001470-74.2013.4.05.8200 - EXECUÇÃO FISCAL

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CONSTRUTORA GABARITO LTDA

ADVOGADO: Nelson Wilians Fratoni Rodrigues

5ª VARA FEDERAL - PB (JUIZ FEDERAL TITULAR)

Aos 08 dias do mês de Outubro do ano de 2019, nesta Cidade de João Pessoa, Capital do Estado da Paraíba, a parte executada ofereceu à Penhora o(s) bem(ns) a seguir descrito(s): *Lote de Terreno denominado "A", situado na Propriedade Ponte de Campina - Cabedelo - PB (desmembrado do lote A-1) medindo 23,94mts de largura na frente e nos fundos, por 80,00mts de comprimento de ambos os lados, com uma área total de 1.915,20m², limitando-se pela frente com terreno do DNER - Estrada que liga João Pessoa - Cabedelo BR-230, fundos com o lote B, de um lado com os lotes 19,17,16,15,14 e parte do 13, e de outro lado com a subestação da Energisa (antiga Selpa).* O(s) referido(s) bem(ns) foi(ram) recebido(s) como penhora, ficando o(a) Sr(a) Alexsandra de Barros Medeiros, inscrito no CPF sob o nº 184.682.724-34, portador da CI nº 1330957 SSP/PB, residente e domiciliado(a) na Av. Mateus Grosso, nº 109 - Bairro dos Estúdios como **fiel depositário**, obrigando-se a não abrir mão do depósito sem prévia autorização do Juízo. Do que, para constar, lavrei e assinei eletronicamente o presente termo.

CONSTRUTORA GABARITO LTDA.

Alexsandra de Barros Medeiros
NOMEANTE

[Assinatura]
CÔNJUGE DO NOMEANTE (SE FOR CASADO)

[Assinatura]
DEPOSITÁRIO



Processo: 0001470-74.2013.4.05.8200

Assinado eletronicamente por:

LUIS MAURICIO GOES DOS SANTOS - Servidor Geral

Data e hora da assinatura: 08/02/2019 10:03:33

Identificador: 1059200-2019-02-08



1902081002466680000003326168/4



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

LAUDO AVALIAÇÃO

Nº

Seção Judiciária DA PARAIBA	Vara 5ª	Processo número 0001470-74.2013.4.05.8200	Classe -
EXEQUENTE (Autor, Expropriante, Requerente etc...) FAZENDA NACIONAL			
EXECUTADO (Réu, Expropriado, Acusado etc...) CONSTRUTORA GABARITO LTDA			
LOCALIZAÇÃO DOS BENS: PROPRIEDADE PONTA DE CAMPINA-CABEDELO-PB, NA BR 230 KM 06, AO LADO DA SUBSTACÃO DA ENERGISA (ANTIGA)			
Depositário ALEXSANDRA DE BARROS MEDEIROS			Data da Penhora 09.10.19

LIANA MARIA BORBA RAMOS DE LIMA

Oficial de Justiça Avaliador,

em cumprimento ao respeitável mandado, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao endereço de localização dos bens, acima indicado, onde procedi à Avaliação do bem a seguir descrito:

01 (um) Lote de Terreno próprio denominado "A", situado na Propriedade Ponta de Campina – Município de Cabedelo-PB (desmembrado do Lote "A-1"). Medindo 23,94 m de largura na frente e nos fundos, por 80,00 metros de comprimento em ambos os lados, com uma área total de 1.915,20m², limitando-se pela frente com terreno do DNER-Estrada que liga João Pessoa/Cabedelo, BR 230, fundo com o lote B, de um lado com os lotes, 19,17,16,15,14 e parte do lote 13 e do outro com a Subestação da Energisa (antiga Saelpa). Cadastrado na PM de Cabedelo/PB sob nº 1.0004.071.04.0506.0000.0-1.012568.8. Com Escritura Pública de Compra e Venda Lavrada no Cartório Pessoa Milanez Serviço Notarial 3º Ofício de Notas, João Pessoa PB, no Livro E.120, as fls. 088, em 06.06.2011, conforme consta nos autos fls. 72. Avaliado em R\$ 1.054.000,00 (Hum Milhão e Cinquenta e Quatro mil Reais)

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.054.000,00 (Hum Milhão e Cinquenta e Quatro Mil Reais)

O referido imóvel foi avaliado pelo Método Comparativo Direto de Mercado, tomando-se como base o preço médio do m² praticado pelo Mercado Imobiliário local.

E, para constar, lavrei o presente Laudo de Avaliação, que vai por mim, Liana Maria Borba Ramos de Lima, Oficial de Justiça Avaliador, datado e assinado na forma da Lei.

João Pessoa, 08 de outubro de 2019.

Liana Maria Borba Ramos de Lima
Liana Maria Borba Ramos de Lima
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Processo: 0001470-74.2013.4.05.8200

Assinado eletronicamente por:

LIANA MARIA BORBA RAMOS DE LIMA - Oficial de Justiça

Data e hora da assinatura: 11/10/2019 13:38:05

Identificador: 4058200.4545382

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



1910111337058260000004560290