

CERTIDÃO

Certifico que em cumprimento ao presente mandado, procedi a Penhora no bem indicado e sua avaliação, conforme auto e laudo anexos. Certifico que deixei de intimar o executado tendo em vista que não o localizei, pois diligenciei na Rua Bélgica sem encontrar o número 150 e sem que os moradores nada soubessem informar acerca do intimando. Dou fé.

26 de setembro de 2020

JAILTON ALEXANDRINO DOS SANTOS





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE
OITAVA VARA CÍVEL

Número do Processo: 0006082-74.2010.8.15.0011
Classe: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7)
Assunto: [Indenização por Dano Moral]
AUTOR: JOSE ETEALDO DA SILVA PESSOA NETTO
REU: JUZENIO PALHANO FREIRE

AUTO DE PENHORA

Aos 23 dias do mês de setembro de 2020, nesta cidade e Comarca de Campina Grande, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação expedido pelo Juízo da Oitava Vara Cível de Campina Grande nos autos do Processo em epígrafe, procedi à penhora do imóvel indicado, conforme descrito abaixo.

Lotes de 1 e 2 da quadra J-1, do Loteamento Cidade Juracy Palhano II, sob registro R-2-24.778, no município de Lagoa Seca

LOTE 01: medindo 15,00 metros x 20,00 metros x 30,00 metros x 25,00 metros, tem a forma de um polígono irregular e uma área de 600m²;

LOTE 02: medindo 20,00 metros x 15,00 metros x 30,00 metros x 25,00 metros, tem a forma de um polígono regular e uma área de 600m².

Efetuada a penhora, procedi à avaliação do bem, conforme Laudo de Avaliação em separado deixando de intimar o executado FERNANDO PIRES DE OLIVEIRA RIBEIRO e sua esposa acerca da presente constrição judicial por não os haver localizado

Nada mais havendo a constar, encerro o presente auto, que vai assinado de forma eletrônica por mim.

Jailton Alexandrino dos Santos
Oficial de Justiça
Mat. 471953-1





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE
JUÍZO DE DIREITO DA OITAVA VARA CÍVEL

Número do Processo: 0006082-74.2010.8.15.0011
Classe: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7)
Assunto: [Indenização por Dano Moral]
AUTOR: JOSE ETEALDO DA SILVA PESSOA NETTO
REU: JUZENIO PALHANO FREIRE

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 23 dias do mês de setembro de 2020, nesta cidade e Comarca de Campina Grande, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação expedido pelo Juízo da Oitava Vara Cível nos autos do Processo em epígrafe, procedi à avaliação do imóvel indicado, conforme descrito abaixo.

1. DOS BENS

Lotes de 1 e 2 da quadra J-1, do Loteamento Cidade Juracy Palhano II, sob registro R-2-24.778, no município de Lagoa Seca.

LOTE 01: medindo 15,00 metros x 20,00 metros x 30,00 metros x 25,00 metros, tem a forma de um polígono irregular e uma área de 600 m²

LOTE 02: medindo 20,00 metros x 15,00 metros x 30,00 metros x 25,00 metros, tem a forma de um polígono regular e uma área de 600 m²

2. DOS CRITÉRIOS UTILIZADOS NA AVALIAÇÃO

O valor do imóvel será determinado pelo método comparativo direto de dados de mercado, seguindo o preconizado na NBR 14653-1 da ABNT. Foi, para tanto, efetuada uma pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, no mesmo município e similares, de tal modo que a comparação seja possibilitada.

3. DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

Anúncio	Área em m ²	Valor (R\$)	Valor do m ² (R\$)
https://pb.olx.com.br/paraiba/terrenos/otima-granja-na-cidade-juracy-palhano-em-lagoa-seca-pb-782578088	600	100.000,00	166,66
https://pb.olx.com.br/paraiba/terrenos/terreno-15x30-juracy-palhano-766845830	450	75.000,00	166,66
http://www.marivaldocorretorimoveis.com.br/imovel/106374/loteamento-venda-lagoa-seca-pb-cidade-juracy-palhano	300	60.000,00	200,00
https://www.zelareimoveis.com.br/terreno-juracy-palhano-lagoa-seca.924	420	100.000,00	238,09
https://www.imoveiweb.com.br/propriedades/terreno-juracy-palhano-2922415493.html	250	50.000,00	200,00
https://pb.olx.com.br/paraiba/terrenos/terreno-em-juraci-palhano-786433839	350	87.000,00	248,57
https://imoveis.mitula.com.br/detalle/1502/1900054580737329830/3/1/lotes-lagoa-seca?search_terms=lotes+lagoa+seca&page=1&pos=3&t_sec=1&t_or=2&t_pvid=af1d8095-99d0-4933-ba5c-57c4aaba9e1a&req_sgmt=REVTS1RPUDITRU87UOVUSDs=	510	165.000,00	323,52
https://venda-imoveis.caixa.gov.br/sistema/detalhe-imovel.asp?hdnImovel=10005166&/	360	92.628,00	257,30
https://www.meuguiadeimovel.com.br/detalhes/terreno/venda/lagoa-seca/pb/bairro-cidade-juracy-palhano/suites-0/banheiros-0/vagas-0/167061/1	900	250.000,00	277,77
https://www.meuguiadeimovel.com.br/detalhes/loteamento/venda/lagoa-seca/pb/bairro-cidade-juracy-palhano/suites-0/banheiros-0/vagas-0/106374/1	300	60.000,00	200,00



