



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2021-000118

LUCIANA DE FRANÇA OLIVEIRA RODRIGUES, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Aracagi, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 214

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS, LOCALIZADO(A) NA ZONA RURAL, NIRF-NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL 21896389, PROPRIEDADE OLHO D'ÁGUA, BAIRRO ZONA RURAL, MUNICÍPIO DE ARAÇAGI-PB, CEP 58273-000. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM TERRAS DE SEVERINO INACIO, FIRMINO GONZAGA DE SOUZA, ESPOLIO DE MANOEL FELIX DE OLIVEIRA, JORGE MENDES, PAULINO FRANCISCO DE MELO, ESPOLIO DE MANOEL JOSE DA SILVA, PEDRO ALVARO CABRAL E JOAO CARLOS ARAUJO DA MATA; AO SUL, COM TERRAS DE JUVENAL ROSA, MARIA LUIZ SUPRIANO, ANTONIO SALVINO DA SILVA, HERDEIROS DE ANTONIO CARDOSO, FRANCISCO MANUEL DO NASCIMENTO, JOSE FRANCISCO DE OLIVEIRA, HERDEIROS DE FRANCISCO PROCOPIO, SEBASTIAO CARDOSO E WALTER MAROJA; AO LESTE, COM TERRAS DO ESPOLIO DE LUCAS PORPINO, E AO OESTE, COM TERRAS DE FRANCISCO SAMUEL, JOAO PADEIRO SOARES E OTAVIO NUNES. IMÓVEL CADASTRADO NO INCRA SOB Nº 204030013013-4, DENOMINACAO DO IMÓVEL RURAL: FAZ OLHO D'ÁGUA, MUNICÍPIO SEDE: ARAÇAGI-PB, AREA TOTAL (HA) 383,0000, MODULO RURAL (HA) 30,0156, Nº MODULOS RURAIS 12,76, MODULO FISCAL (HA) 35,0000, Nº MODULOS FISCAIS 10,9428, FMP(HA) 4,0000, PERFAZENDO UMA AREA TOTAL DE 383,0000000 HEC. MATRICULA ANTERIOR: MATRICULA 0002885 SOB NUMERO DE REGISTRO AV.1 DATADA DE 05/11/1980 LIVRO 2-Q FOLHA 80 E INSCRITA NO REGISTRO DE IMÓVEIS 1º TABELIONATO DE NOTAS E ANEXOS - GUARABIRA-PB DO MUNICÍPIO DE GUARABIRA-PB; PROPRIETARIO: FRANCISCO DUTRA SERRANO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM LEONOR MALHEIROS GOMES SERRANO, PORTADOR DO CPF 016.319.504-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NO LUGAR NAO CONSTA, POSSUINDO PARTICIPACAO NO IMÓVEL DE 100,0000%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ARAÇAGI - PB. 30 DE DEZEMBRO DE 2010.

DATA: 30 DE DEZEMBRO DE 2010.

R-001-000214-DE ACORDO COM FORMAL DE PARTILHA PROCESSO 01819970005890, DOCUMENTO DATADO DE 07/11/2010, ASSINADO PELA DR.ª CLARA DE FARIA QUEIROZ, JUIZA DE DIREITO EM SUBSTITUICAO NA 3ª VARA CIVEL DA COMARCA DE GUARABIRA-PB, FREDERICO LEONARDO MALHEIROS SERRANO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM JOANA D'ARC PEDROSA FREITAS MALHEIROS SERRANO (CPF 486.751.054-87) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, COMERCIANTE, PORTADOR DO(A) RG 954166, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB, CPF 415.084.084-91, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA GETULIO VARGAS, 118, CENTRO, GUARABIRA-PB, ADQUIRIU 16,66% DO QUE PERTENCIA A FRANCISCO DUTRA SERRANO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM LEONOR MALHEIROS GOMES SERRANO, PORTADOR DO CPF 016.319.504-87; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 16,66% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL, O EQUIVALENTE A 83,8 HECTARES E 333,33M², ATRIBUÍDO O VALOR DE R\$ 35.108,34 (TRINTA E CINCO MIL CENTO E OITO REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS), ADQUIRIDO POR HERANCA DEIXADA POR FALECIMENTO DE LEONOR MALHEIROS GOMES SERRANO E FRANCISCO DUTRA SERRANO, CONFORME INVENTARIO, HOMOLOGADO POR SENTENÇA DATADA DE 30/11/2009, DO DR. JOSE JACKSON GUIMARAES, ENTÃO JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA DA COMARCA DE GUARABIRA-PB, TRANSITADA EM JULGADO EM 17/08/2010, DO QUAL FOI EXTRAÍDO O RESPECTIVO FORMAL DE PARTILHA, TENDO SIDO O IMÓVEL, NA SUA TOTALIDADE, AVALIADO EM R\$ 210.650,00 (DUZENTOS E DEZ MIL SEISCENTOS E CINQUENTA REAIS). GUIA DE EMOLUMENTOS SOB Nº 00156884. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ARAÇAGI - PB. 30 DE DEZEMBRO DE 2010.

DATA: 30 DE DEZEMBRO DE 2010.

R-002-000214-DE ACORDO COM FORMAL DE PARTILHA PROCESSO 01819970005890, DOCUMENTO DATADO DE 07/11/2010, ASSINADO PELA DR.ª CLARA DE FARIA QUEIROZ, JUIZA DE DIREITO EM SUBSTITUICAO NA 3ª VARA CIVEL DA COMARCA DE GUARABIRA-PB, PATRICIA LEONOR MALHEIROS SERRANO, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADA, AUTÔNOMA, PORTADORA DO(A) RG 25724819-5, EXPEDIDO(A) POR DIC-DETRAN-RJ, CPF 713.316.544-91, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA RUBI, 126, COELHO DA ROCHA, SAO JOAO DE MERITI-RJ, ADQUIRIU 20,00% DO QUE PERTENCIA A FRANCISCO DUTRA SERRANO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM LEONOR MALHEIROS GOMES SERRANO, PORTADOR DO CPF 016.319.504-87; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 16,67% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL, O EQUIVALENTE A 83,8 HECTARES E 333,33M², ATRIBUÍDO O VALOR DE R\$ 35.108,34 (TRINTA E CINCO MIL CENTO E OITO REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS), ADQUIRIDO POR HERANCA DEIXADA POR FALECIMENTO DE LEONOR MALHEIROS GOMES SERRANO E FRANCISCO DUTRA SERRANO, CONFORME INVENTARIO MENCIONADO NO R.1. GUIA DE EMOLUMENTOS SOB Nº 00156876. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ARAÇAGI - PB. 30 DE DEZEMBRO DE 2010.

DATA: 30 DE DEZEMBRO DE 2010.

R-003-000214-DE ACORDO COM FORMAL DE PARTILHA PROCESSO 01819970005890, DOCUMENTO DATADO DE 07/11/2010, ASSINADO PELA DR.ª CLARA DE FARIA QUEIROZ, JUIZA DE DIREITO EM SUBSTITUICAO NA 3ª VARA CIVEL DA COMARCA DE GUARABIRA-PB, EURIBIA MARIA MALHEIROS SERRANO DE CERQUEIRA LEITE, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADA COM MARCELO DE CERQUEIRA LEITE (CPF 110.294.477-72) SOB REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, DO LAR, PORTADORA DO(A) RG 10107278-3, EXPEDIDO(A) POR IFF-RJ, CPF 020.810.957-93, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA BENTO PEREIRA, 75, PENITENCIÁRIO, ADQUIRIU

Envio por LUCIANA DE FRANÇA OLIVEIRA RODRIGUES no dia 27/11/2021 às 10:55:36

Página 1 de 4

Nº 196501 C



25,00% DO QUE PERTENCIA A FRANCISCO DUTRA SERRANO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM LEONOR MALHEIROS GOMES SERRANO, PORTADOR DO CPF 016.319.504-87; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 16,67% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL, O EQUIVALENTE A 63,8 HECTARES E 333,33M², ATRIBUÍDO O VALOR DE R\$ 35.108,34 (TRINTA E CINCO MIL CENTO E OITO REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS), ADQUIRIDO POR HERANÇA DEIXADA POR FALECIMENTO DE LEONOR MALHEIROS GOMES SERRANO E FRANCISCO DUTRA SERRANO, CONFORME INVENTARIO MENCIONADO NO R.1. GUIA DE EMOLUMENTOS SOB Nº 00156866. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ARAÇAGI - PB. 30 DE DEZEMBRO DE 2010.

DATA: 30 DE DEZEMBRO DE 2010.

R-004-000214-DE ACORDO COM FORMAL DE PARTILHA PROCESSO 01819970005890, DOCUMENTO DATADO DE 07/11/2010, ASSINADO PELA DR.ª CLARA DE FÁRIA QUEIROZ, JUIZA DE DIREITO EM SUBSTITUIÇÃO NA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARABIRA-PB, ELEONORA APARECIDA MALHEIROS SERRANO TAVARES, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADA COM ANTONIO JOSE TAVARES FILHO (CPF 020.784.854-53) SOB REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, PROFESSORA APOSENTADA, PORTADORA DO(A) RG 173342, EXPEDIDO(A) POR SSP-PB, CPF 162.349.794-91, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA CEL. ANTONIO UCHOA, 53, CENTRO, SAPE-PB, ADQUIRIU 33,33% DO QUE PERTENCIA A FRANCISCO DUTRA SERRANO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM LEONOR MALHEIROS GOMES SERRANO, PORTADOR DO CPF 016.319.504-87; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 16,67% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL, O EQUIVALENTE A 63,8 HECTARES E 333,33M², ATRIBUÍDO O VALOR DE R\$ 35.108,34 (TRINTA E CINCO MIL CENTO E OITO REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS), ADQUIRIDO POR HERANÇA DEIXADA POR FALECIMENTO DE LEONOR MALHEIROS GOMES SERRANO E FRANCISCO DUTRA SERRANO, CONFORME INVENTARIO MENCIONADO NO R.1. GUIA DE EMOLUMENTOS SOB Nº 00156866. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ARAÇAGI - PB. 30 DE DEZEMBRO DE 2010.

DATA: 30 DE DEZEMBRO DE 2010.

AV-005-000214-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM CERTIDÃO DA MATRÍCULA ANTERIOR, CONSTANTE NO LV. 2-Q, FLS. 80V., SOB Nº 2885, DO RGI DA COMARCA DE GUARABIRA-PB, DOCUMENTO DATADO DE 20/12/2010, EMITIDO POR 1º TABELIONATO DE NOTAS E ANEXOS - GUARABIRA-PB, ASSINADO POR MARIA VIOLETA DANTAS - OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS E TABELIA DO PROTESTO DE TÍTULOS DA COMARCA DE GUARABIRA-PB, PARA CONSTAR QUE FOI CERTIFICADO QUE: "O IMÓVEL RETRO DESCRITO ACHA-SE HIPOTECADO A COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE GUARABIRA LTDA, EM HIPOTECAS DE 1º E 2º GRAUS, CONFORME CEDULAS RURAIS PIGNORATICIAS E HIPOTECARIAS NºS EIC-94/022-5 E EIC-95/066-3, EMITIDAS NESTA CIDADE PELOS SRS. FRANCISCO DUTRA SERRANO FILHO, COM VENCIMENTOS EM 15-11-2006 E 15-08-2006, NOS VALORES DE R\$20.981,00 E R\$12.271,87, DEVIDAMENTE REGISTRADAS NO LIVRO 2-Q, FLS. 80/80V., SOB NºS DE ORDEM R.9-2885 E R.12-2885, EM DATAS DE 14-11-1994 E 27-10-1995, RESPECTIVAMENTE." E "CONSTA REGISTRADO NO LIVRO 2-Q, FLS. 80V., SOB Nº DE ORDEM R.10-2885, EM DATA DE 03-01-1995, UM CONTRATO DE ARRENDAMENTO, DATADO DE 26-12-1994, DE UMA PARTE DE TERRAS MEDINDO 10,0 HECTARES, DO IMÓVEL RETRO DESCRITO, TENDO COMO ARRENDADOR: FRANCISCO DUTRA SERRANO; COMO ARRENDATÁRIO: FRANCISCO DUTRA SERRANO FILHO, PORTADOR DO CPF Nº 176.346.954-91, COM ANUÊNCIA DA COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE GUARABIRA LTDA, COM O PRAZO DE QUINZE (15) ANOS, CORRESPONDENTE AO PERÍODO DE 26-12-1994 ATÉ 26-12-2009, SENDO O CONTRATO SEM VALOR; DOU FÉ. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ARAÇAGI - PB. 30 DE DEZEMBRO DE 2010.

DATA: 22 DE SETEMBRO DE 2011.

AV-006-000214-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM CERTIDÃO DA MATRÍCULA ANTERIOR, CONSTANTE NO LV. 2-Q, FLS. 80V., SOB Nº 2885, DO RGI DA COMARCA DE GUARABIRA-PB, DOCUMENTO DATADO DE 22/09/2011, EMITIDO POR 1º TABELIONATO DE NOTAS E ANEXOS - GUARABIRA-PB, ASSINADO POR MARIA VIOLETA DANTAS - OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS E TABELIA DO PROTESTO DE TÍTULOS DA COMARCA DE GUARABIRA-PB, PARA CONSTAR QUE FOI CERTIFICADO QUE, COM EXCEÇÃO DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO DATADO DE 26-12-1994, DE UMA PARTE DE TERRAS MEDINDO 10,0 HECTARES, REGISTRADO NO LIVRO 2-Q, FLS. 80V., SOB Nº DE ORDEM R.10-2885, EM DATA DE 03-01-1995, O IMÓVEL CONSTANTE DE UMA PROPRIEDADE DENOMINADA OLHO D'ÁGUA, SITUADA NO MUNICÍPIO DE ARAÇAGI-PB, ATUALMENTE COMARCA, COM UMA ÁREA DE 383,00 HECTARES, ACHA-SE LIVRE E DESEMPARADO DE QUAISQUER ÔNUS, PENDÊNCIAS OU LITÍGIOS, TENDO SIDO AS HIPOTECAS REGISTRADAS NO LIVRO 2-Q, FLS. 80V., SOB NºS DE ORDENS R.9-2886 E R.12-2886, EM DATAS DE 14-11-1994 E 27-10-1995, RESPECTIVAMENTE, CANCELADAS CONFORME LIQUIDAÇÃO DO BANCO, ESTANDO (CANCELAMENTO) DEVIDAMENTE AVERBADO NO MESMO LIVRO 2-Q, FLS. 80V., SOB Nº DE ORDEM AV.14-2885, EM DATA DE 22-09-2011. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ARAÇAGI - PB. 22 DE SETEMBRO DE 2011.

DATA: 22 DE SETEMBRO DE 2011.

AV-007-000214-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LV. 95, FLS. 162/V., DOCUMENTO DATADO DE 22/09/2011, EMITIDO POR ARAÇAGI CARTÓRIO DISTRITAL NOTAS; LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, DOCUMENTO DATADO DE 25/01/2011, EMITIDO POR PAULO ROBERTO DE SENA, CREA 160508527-7 - RESPONSÁVEL TÉCNICO, PARA CONSTAR QUE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI DESMEMBRADA UMA PARTE DE TERRAS MEDINDO 63,8 HECTARES E 333,33M², PARTE IDEAL DO SR. FREDERICO LEONARDO MALHEIROS SERRANO, CPF 415.084.084-91, JÁ QUALIFICADO ANTERIORMENTE, DEVIDAMENTE MATRICULADA NESTE RGI, LV. 2-A2, SOB Nº 000258, EM DATA DE 22/09/2011, FICANDO A ÁREA REMANESCENTE CONSTITUÍDA DE UMA PARTE DE TERRAS, LOCALIZADO(A) NA ZONA RURAL, PROPRIEDADE OLHO D'ÁGUA, BAIRRO ZONA RURAL, MUNICÍPIO DE ARAÇAGI-PB, CEP 58270-000. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM TERRAS DE SEVERINO INACIO, FIRMINO GONZAGA DE SOUZA, ESPOLIO DE MANOEL FELIX DE OLIVEIRA, JORGE MENDES, PAULINO FRANCISCO DE MELO, ESPOLIO DE MANOEL JOSE DA SILVA, PEDRO ALVARO CABRAL E JOAO CARLOS ARAUJO DA MATA; AO SUL, COM TERRAS DO ASSENTAMENTO SANTA LUCIA, JOSE ARIMATEIA FERREIRA DA SILVA, ESPOLIO DE FRANCISCO MANOEL DO NASCIMENTO, ANTONIO SEBASTIAO DO NASCIMENTO, ESPOLIO DE FRANCISCO PROCOPIO, ANTONIO SALVIANO BARRETO, SEVERINO MONTEIRO DA SILVA E FRANCISCO MANOEL DA SILVA; AO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LESTE, COM TERRAS DO ESPOLIO DE LUCAS PORPINO, E AO OESTE, COM TERRAS DE OTAVIANO NUNES, JOSE MARQUES SOARES, SEVERINO MARQUES SOARES E FRANCISCO SAMUEL DA SILVA, PERFAZENDO UMA AREA TOTAL DE 319,1 HECTARES E 66,67M². PROPRIETARIO(S): PATRICIA LEONOR MALHEIROS SERRANO, CPF 713.316.544-91, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 20,00%; EURIBIA MARIA MALHEIROS SERRANO DE CERQUEIRA LEITE, CPF 020.810.957-93, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 20,00%; ELEONORA APARECIDA MALHEIROS SERRANO TAVARES, CPF 162.349.794-91, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 20,00%; ESPOLIO DE FRANCISCO DUTRA SERRANO E LEONOR MALHEIROS GOMES SERRANO, CPF 016.319.504-87, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 20,00%. TODOS JÁ QUALIFICADOS ANTERIORMENTE... O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ARAÇAGI - PB, 22 DE SETEMBRO DE 2011.

DATA: 17 DE FEVEREIRO DE 2012.

AV-008-000214-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LV. 95, FLS. 178/179, DOCUMENTO DATADO DE 17/02/2012, EMITIDO POR ARAÇAGI CARTORIO DISTRITAL NOTAS; LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, DOCUMENTO DATADO DE 25/01/2011, EMITIDO POR PAULO ROBERTO DE SENA, CRFA 160506527-7 - RESPONSÁVEL TÉCNICO, PARA CONSTAR QUE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI DESMEMBRADA UMA PARTE DE TERRAS MEDINDO 191,5 HECTARES, PARTE IDEAL DE PATRICIA LEONOR MALHEIROS SERRANO, CPF 713.316.544-91; EURIBIA MARIA MALHEIROS SERRANO DE CERQUEIRA LEITE; ELEONORA APARECIDA MALHEIROS SERRANO TAVARES, CPF 162.349.794-91, JÁ QUALIFICADAS ANTERIORMENTE. DEVIDAMENTE MATRICULADA NESTE RGI, LV. 2-A2, SOB Nº 000285, EM DATA DE 17/02/2012, FICANDO A ÁREA REMANESCENTE CONSTITUÍDA DE UMA PARTE DE TERRAS, LOCALIZADO(A) NA ZONA RURAL, PROPRIEDADE OLHO D'ÁGUA, BAIRRO ZONA RURAL, MUNICÍPIO DE ARAÇAGI-PB, CEP 68270-000. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM TERRAS DE SEVERINO INACIO, FIRMINO GONZAGA DE SOUZA, ESPOLIO DE MANOEL FELIX DE OLIVEIRA, JORGE MENDES, PAULINO FRANCISCO DE MELO, ESPOLIO DE MANOEL JOSE DA SILVA E PEDRO ALVARO CABRAL; AO SUL, COM TERRAS DE FRANCISCO MANOEL DA SILVA; AO LESTE, COM TERRAS DE JOAO CARLOS ARAUJO DA MATA, EVANILSON HENRIQUE CAVALCANTE E FRANCISCO HENRIQUE CAVALCANTE, E AO OESTE, COM TERRAS DE OTAVIANO NUNES, JOSE MARQUES SOARES, SEVERINO MARQUES SOARES E FRANCISCO SAMUEL DA SILVA, PERFAZENDO UMA AREA TOTAL DE 127,66 HECTARES E 66,67M². PROPRIETARIO(S): ESPOLIO DE FRANCISCO DUTRA SERRANO E LEONOR MALHEIROS GOMES SERRANO, CPF 016.319.504-87, JÁ QUALIFICADO ANTERIORMENTE, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FE. ARAÇAGI - PB. 17 DE FEVEREIRO DE 2012.

DATA: 13 DE NOVEMBRO DE 2012.

R-009-000214-DE ACORDO COM FORMAL DE PARTILHA PROCESSO 01819970005890, DOCUMENTO DATADO DE 07/11/2010, ASSINADO PELA DR.ª CLARA DE FÁRIA QUEIROZ, JUIZA DE DIREITO EM SUBSTITUIÇÃO NA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARABIRA-PB, JOSE FRANKLIN MALHEIROS SERRANO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, DESENHISTA, PORTADOR DO(A) RG 2286378, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB, CPF 202.783.814-72, RESIDENTE E DOMICILIADO NA FAZENDA OLHO D'ÁGUA, ZONA RURAL, ARAÇAGI-PB, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A FRANCISCO DUTRA SERRANO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM LEONOR MALHEIROS GOMES SERRANO, PORTADOR DO CPF 016.319.504-87; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL, O EQUIVALENTE A 63,8 HECTARES E 333,33M², ATRIBUÍDO O VALOR DE R\$ 35.108,34 (TRINTA E CINCO MIL CENTO E OITO REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS), ADQUIRIDO POR HERANÇA DEIXADA POR FALECIMENTO DE LEONOR MALHEIROS GOMES SERRANO E FRANCISCO DUTRA SERRANO, CONFORME INVENTÁRIO MENCIONADO NO R.1. GUIA DE EMOLUMENTOS SOB Nº 00417361. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ARAÇAGI - PB. 13 DE NOVEMBRO DE 2012.

DATA: 13 DE NOVEMBRO DE 2012.

R-010-000214-DE ACORDO COM FORMAL DE PARTILHA PROCESSO 01819970005890, DOCUMENTO DATADO DE 07/11/2010, ASSINADO PELA DR.ª CLARA DE FÁRIA QUEIROZ, JUIZA DE DIREITO EM SUBSTITUIÇÃO NA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARABIRA-PB, FRANCISCO DUTRA SERRANO FILHO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AGRICULTOR, PORTADOR DO(A) RG 319761, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB, CPF 176.346.954-91, RESIDENTE E DOMICILIADO NA FAZENDA OLHO D'ÁGUA, ZONA RURAL, ARAÇAGI-PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A FRANCISCO DUTRA SERRANO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM LEONOR MALHEIROS GOMES SERRANO, PORTADOR DO CPF 016.319.504-87; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL, O EQUIVALENTE A 63,8 HECTARES E 333,33M², ATRIBUÍDO O VALOR DE R\$ 35.108,34 (TRINTA E CINCO MIL CENTO E OITO REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS), ADQUIRIDO POR HERANÇA DEIXADA POR FALECIMENTO DE LEONOR MALHEIROS GOMES SERRANO E FRANCISCO DUTRA SERRANO, CONFORME INVENTÁRIO MENCIONADO NO R.1. GUIA DE EMOLUMENTOS SOB Nº 00417366. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ARAÇAGI - PB. 13 DE NOVEMBRO DE 2012.

DATA: 16 DE ABRIL DE 2013.

R-011-000214-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LV. 282, FLS. 40/41, DOCUMENTO DATADO DE 03/12/2012, EMITIDO POR 9ª TABELIONATO DE NOTAS DA CAPITAL, AGROINDUSTRIAL SANTA LEONOR EIRELIME, NOME FANTASIA AGROINDUSTRIAL SANTA LEONOR, CNPJ 17.214.019/0001-33, SITUADO(A) NO SÍTIO OLHO D'ÁGUA, ARAÇAGI-PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR BARTOLOMEU FRANCISCANO DO AMARAL FILHO, PORTADOR(A) DO CPF 685.843.184-53, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A JOSE FRANKLIN MALHEIROS SERRANO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, DESENHISTA, PORTADOR DO(A) RG 2286378, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB, CPF 202.783.814-72, RESIDENTE E DOMICILIADO NA FAZENDA OLHO D'ÁGUA, ZONA RURAL, ARAÇAGI-PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL, O EQUIVALENTE A 63,8 HECTARES E 333,33M², ADQUIRIDO PELO VALOR DE R\$ 265.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA E CINCO MIL REAIS). GUIA DE EMOLUMENTOS SOB Nº 00487806. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ARAÇAGI - PB. 16 DE ABRIL DE 2013. NACIONAL. QUALQUER ADULTEIRAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



DATA: 27 DE OUTUBRO DE 2021.

R-012-000214-DE ACORDO COM OFÍCIO Nº 7177097, DOCUMENTO DATADO NA DATA DE VALIDAÇÃO DO SISTEMA, EMITIDO POR 12ª VARA FEDERAL - PB, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 000338, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ONERADO JUDICIALMENTE EM RAZÃO DA EXECUÇÃO FISCAL - PROCESSO Nº 0000267-60.2018.4.05.8204, PROMOVIDA PELA FAZENDA NACIONAL (EXEQUENTE) CONTRA JOSE ANDRADE E FRANCISCO DUTRA SERRANO FILHO - CPF 176.348.954-91 (EXECUTADOS), O REFERIDO IMÓVEL, QUE MEDE 127,66 HECTARES E 66,67M2, EM SUA TOTALIDADE, INCLUINDO A CASA DE MORADIA EXISTENTE NO LOCAL, FOI PENHORADO E AVALIADO EM R\$320.000,00 (TREZENTOS E VINTE MIL REAIS), CONFORME CERTIDÃO DO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO ID. 6694093, DATADA DE 27/11/2020, SELO DIGITAL: AL185311-2GUD, CABE A CADA PROPRIETÁRIO, O EXECUTADO FRANCISCO DUTRA SERRANO FILHO, ADQUIRENTE DO R. 10, E, À AGROINDUSTRIAL SANTA LEONOR EIRELI-ME, NOME FANTASIA AGROINDUSTRIAL SANTA LEONOR, CNPJ 17.214.019/0001-33, ADQUIRENTE DO R. 11, 50% DO IMÓVEL, O EQUIVALENTE A 63,8 HECTARES E 333,33M². O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ARAÇAGI - PB. 27 DE OUTUBRO DE 2021.

CERTIFICA QUE A MATRÍCULA AQUI DESCRITA CONSTA REGISTRADA NO LIVRO 2-A2.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se ONERADO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL à FAZENDA NACIONAL, desde 27/10/2021, conforme R-012-000214.

Araçagi - PB, 27 de Outubro de 2021


LUCIANA DE FRANÇA OLIVEIRA RODRIGUES
TITULAR DELEGATÁRIA

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-000125

Araçagi - PB, 27/10/2021 16:56:39

ENDL: Rg==0,00 CEPJ: Rg==0,00 CORPEN: Rg==0,00 ISS: Rg==0,00

AL185312-758N

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



LUCIANA DE FRANÇA OLIVEIRA RODRIGUES, TITULAR DELEGATÁRIA



Processo: 0000267-60.2016.4.05.8204

Assinado eletronicamente por:

MARCELO NICOLAU DA COSTA - Diretor de Secretária

Data e hora da assinatura: 27/10/2021 20:08:49

Identificador: 4058204.8995052

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



2110272008067790000009019697