



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Figueiredo Dornelas Serviço Notarial e Registral  
Comarca de Cabedelo



Tânia Maria Dornejas de Melo - Titular  
Roberto Régio de Melo Andrade - Thanyson Dornelas de Melo - Substitutos  
Sthefany Dornelas de Melo - Robson Rogério Alexandre Martins - Substitutos

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**TANIA MARIA DORNEJAS DE MELO**, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 22.866

IMÓVEL: UNIDADE AUTONOMA LOCALIZADA EM TERRENO DE MARINHA, SOB O NO. 294 DA QUADRA 21 CONDOMINIO RESIDENCIAL "ALAMOANA PRAIA DO JACARE" NO MUNICIPIO DE CABEDELLO, SITUADA NA MARGEM DA BR-230, ALTURA DO KM 10, NO LADO DIREITO, SENTIDO CABEDELLO - JOAO PESSOA/PB E PROLONGAMENTO NO SÍTIO "MARTINS", NA PRAIA DE JACARE, EM REGIME DE CONDOMINIO FECHADO, ASSIM CARACTERIZADA: COM AREA REAL PRIVATIVA DE 521,5600M2, AREA DE USO COMUM DE 16,0795M2, PERFAZENDO UMA AREA REAL GLOBAL DE 537,6395 M2, FRACAO IDEAL DE 0,002215 E COTA IDEAL DO TERRENO DE 861,4120M2 COM SEUS LIMITES E METRAGENS: FRENTE - 17,74M, LIMITANDO-SE COM A VIA LOCAL 17; FUNDOS - 17,03M, LIMITANDO-SE COM OS LOTES 279 E 280; LADO DIREITO - 30,00M, LIMITANDO-SE COM O LOTE 295 E LADO ESQUERDO - 30,00M, LIMITANDO-SE COM O LOTE 293. OBSERVACAO - "DEVERAO SER OBEDECIDAS REGRAS PARA CONSTRUCAO NA UNIDADE AUTONOMA, PREVISTAS NA ESCRITURA DE INSTITUICAO DO CONDOMINIO (LIVRO 158, FLS 168/190, DESTA OFICIO)". REGISTRO DE IMOVEIS: NO MUNICIPIO DE CABEDELLO, MATRICULA 022437 R/A: 0002, LIVRO: 2-A2 FOLHA: 001, MATRICULA 000990 R/A: 0010, LIVRO: 2-C FOLHA: 001, EM 13/01/2006. PROPRIETARIO: IPI - URBANISMO, CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 07461283/0001-18, ENDEREÇO: BR-230 KM 10 S/N INTERMARES CABEDELLO/PB. DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 13 DE JANEIRO DE 2006.OFICIAL.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2006.

R-01-022866-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE DESTINACAO/IDENTIFICACAO/INSTITUICAO DE CONDOMINIO, NESTE SERVICO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO 158, FLS 168/190, DATADO DE 30 JANEIRO DE 2006, FICA "INSTITUIDO O CONDOMINIO" SOBRE O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA. DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 30 DE JANEIRO DE 2006.OFICIAL.

DATA: 16 DE MAIO DE 2019.

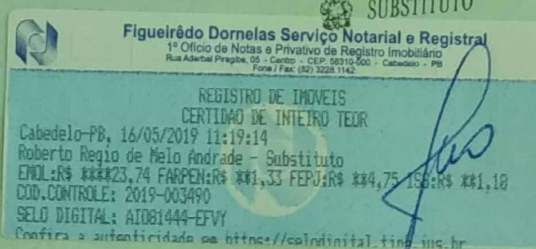
AV-002-022866-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM OFICIO SOB NR. 779/GAB/SPU/PB, DOCUMENTO DATADO DE 27/09/2011, EMITIDO POR S.P.U.-SERVICO PATRIMONIO DA UNIAO, DEVIDAMENTE ASSINADO PELA SRA. DANIELLA ALMEIDA BANDEIRA DE MIRANDA PEREIRA, PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA, NAO SE ENCONTRA EM AREA DA UNIAO FEDERAL. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELLO - PB, 16 DE MAIO DE 2019.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

Cabedelo - PB, 16 de Maio de 2019

ROBERTO REGIO DE MELO ANDRADE  
TABELIÃO SUBSTITUTO

Roberto Regio de Melo Andrade  
SUBSTITUTO



Emittido por: ROBERTO REGIO DE MELO ANDRADE

Rua Aderbal Piragibe, nº 05 - Centro - Cabedelo - PB - Fones: (83) 3228-1142 / 3228-3805

Scanned by CamScanner