



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 99182

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Um Terreno com Inscrição Municipal 10.01.090.2.0193.001, situado na Rua Santa Catarina, Bairro Liberdade, nesta cidade, que mede e se limita: **Frente**, (Leste), com a Rua Santa Catarina, 72,30 metros; **Lado Direito**, (Sul), com o imóvel de Inscrição Municipal nº 10.01.090.2.0204.001 da Rua Santa Catarina, cadastrado em nome de Francisco Lino de Medeiros, 30,00 metros; **Lado Esquerdo**, (Norte), com o imóvel de nº 1046 da Rua Santa Catarina, cadastrado em nome de José Luís Silvino, 30,00 metros; **Fundos**, (Oeste), com os imóveis de nºs 1259, 1247, 1239, 1231, 1226, 1223 e 1025 todos da Rua Espírito Santo, cadastrados respectivamente, em nome de José Cosme de Brito Farias, Bernardino Torres Ramos, Fernando Antônio e outro, Rosali Formiga Souto de Melo, Ednaldo Oliveira (e Maria Almeida de Oliveira), Washington José P. F. R. Diniz e Dick Farne Araújo Pereira, 72,30 metros. Proprietária **OUROVEL - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 09.024.568/0001-17, com sede na Avenida Floriano Peixoto, nº 53, sala 103, 1º andar, Edifício Dão Silveira, Centro, nesta cidade na Cidade, representada neste ato pelo Sr. Marcus Pinto Natividade, brasileiro, divorciado, empresário, CPF 669.385.117-72, RG 2.174.704-SSP-PE, residente na Avenida Severino Bezerra Cabral, nº 95, Bairro José Pinheiro, nesta cidade. Título anterior nº R-3-71.091. Dou Fé. Campina Grande, 17/03/2015, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**. (Convenção R-4.644, Fls. 262 do Livro 3/B, Registrado em 12/04/2012).

AV-1-99.182 - Em 17/03/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 16/03/2015, conforme Habite-se: nº 0541 datado de 23 de Fevereiro de 2015 e Alvará de Licença para construção nº 0255 datado de 14 de Fevereiro de 2012 fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - 000692015-88888757, CEI 70.008.24757/76 em 10 de Março de 2015, a proprietária acima levou a efeito no terreno acima a construção de: **Um Prédio denominado de Edifício Residencial Marcus Gabriel**, construído em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberto de telhas, saneado, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias e telefônicas, constituído de dois

Página 1/3

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edif. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58.400-263 - Campina Grande - PB
Fone/Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL. IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃO SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃO SUBSTITUTA



(02) Blocos, sendo A e B contendo em cada Bloco quarenta (40) unidades autônomas residenciais, distribuído em treze (13) pavimentos cada, com as seguintes características:

BLOCO A e B

Pavimento Tipo - constituído de dez (10) pavimentos, contendo em cada pavimento circulação, shaft, dois (2) elevadores, escada de acesso e quatro (04) unidades autônomas habitacionais.

Pavimento casa de máquina - constituído de um pavimento, contendo casa de máquinas, barrilete, hall, escada.

Pavimento reservatório elevado - constituído de um pavimento contendo escada e reservatório elevado.

Pavimento reservatório enterrado - constituído de um pavimento contendo reservatório enterrado.

ÁREA COMUM AOS BLOCOS -

Pavimento semi-enterrado - constituído de um pavimento, contendo 63 (sessenta e três) vagas de garagem coberta, área de bomba, gerador, área técnica, depósitos, hall das torres, circulação, escada de acesso aos pavimentos superiores e dois (02) elevadores para cada torre.

Pavimento térreo - constituído de um pavimento, contendo quarenta e quatro (44) vagas de garagem coberta, jardins, copa, Wcb's gás, lixo, playground comum as torres A e B, escada de acesso aos pavimentos superiores das torres A e B, dois (02) elevadores, ante câmara, hall, social das torres. **(Entre Outras).**

A Unidade Autônoma Habitacional de nº 601-B, possui: varanda, sala de estar, sala de jantar, circulação, 02 quartos, 01 suíte, Wcb social, cozinha, área de serviço, Wcb de serviço e uma (01) vaga de garagem coberta. com as seguintes áreas: Área privativa real - 79,45m²; Área uso comum real m² - 63,74m²; Área da unidade de construção - 120,00m²; Fração ideal do terreno - 0,0121385; Cota ideal do terreno - 26,00310m²; Área real total - 143,19m², em uma área total construída de 7.272,50m², o qual recebeu a nº **1048 da Rua Santa Catarina, Bairro Liberdade**, nesta cidade. Dou Fé. Campina Grande, 17/03/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-99.182 - Em 17/03/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 16/03/2015, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Edma Lúcia A B Andrade, do imóvel objeto do **AV-1** acima. Dou Fé. Campina Grande, 16/03/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AKD01563-VSQO - Consulte a autenticidade em

Página 2/3

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edif. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58.400-263 - Campina Grande - PB
Fone/Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150



Assinado eletronicamente por: PLINIO NUNES SOUZA - 23/09/2020 16:03:59

<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20092316035924400000033146574>

Número do documento: 20092316035924400000033146574

Num. 34670402 - Pág. 2

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 17 DE JULHO DE 2020 -
12:35.



ESCREVENTE AUTORIZADO



Responsável	Neide Elizabete
Emolumentos da Serventia	R\$ 30,67
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 6,13
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,37
ISSQN	R\$ 1,53
Total	R\$ 39,70


Neide Elizabete Brito de Melo
1º CARTÓRIO - CARTORÁRIA

