

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



CARMINA ALVES SILVA, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Princesa Isabel, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 3.103

IMÓVEL: TRÊS (3) PARTES DE TERRA, LOCALIZADO(A) NA ZONA RURAL, SÍTIO SANGUE SUGA, BAIRRO ZONA RURAL, MUNICÍPIO DE PRINCESA ISABEL-PB, CEP 58755-000. DAS QUAIS DUAS SÃO INTERLIGADAS SENDO 7,2660 HÁ DE MARIA DO SOCORRO COIMBRA PEREIRA E 7,1944 HÁ DE VALDEILSON JOSÉ COIMBRA, QUE SOMADAS FORMAM UMA ÁREA DE 14,4604 HÁ (QUATORZE HECTARES, QUARENTA E SEIS ARES E QUATRO CENTIARES), E OUTRA PARTE SEPARADA, MEDINDO 7,2219HA (SETE HECTARES, VINTE E DOIS ARES E DEZENOVE CENTIARES) DE VALDIC COIMBRA PEREIRA FILHO E WANDERCLAN BEZERRA COIMBRA. CADASTRADA NO INCRA SOB Nº 212.075.025.950-5, CCIR Nº 03136700092 E ITR Nº 2.177.900-7. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: 1ª PARTE QUE FORMA UMA SÓ, LIMITA-SE AO NORTE COM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE ANTONIO LAURINDO: AO SUL COM A ESTRADA DO JATOBÁ E AO NASCENTE COM A ESTRADA QUE DÁ ACESSO AO SÍTIO SANGUE SUGA E AO POENTE COM VALDINERE COIMBRA PEREIRA DE LIMA, E A 2ª PARTE, LIMITA-SE AO NORTE COM ANTONIO LAURINDO, AO SUL COM A ESTRADA COM DESTINO AO JATOBÁ, AO NASCENTE COM VALDINERE COIMBRA PEREIRA DE LIMA E POENTE COM MARIA COIMBRA PEREIRA. MATRÍCULAS ANTERIORES: 3.030, 3.040 E 3.031, MATRICULA ANTERIOR: SOB NUMERO DE REGISTRO 01 LIVRO 2-R FOLHA 27V, 33 E 28 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIOS: MARIA DO SOCORRO COIMBRA PEREIRA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADA, AUXILIAR DE ENFERMAGEM, PORTADORA DO(A) RG 8.416.605-8, EXPEDIDO(A) POR SSP-SP, CPF 045.134.808-74, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA ANDRÉA DEL. CASTAGNO, 115, SANTA MARIA, LIMÃO/SP, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 34,0000%, VALDEILSON JOSÉ COIMBRA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AGRICULTOR, PORTADOR DO(A) RG 25.884.117-5, EXPEDIDO(A) POR SSP/SP, CPF 760.784.694-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA DA SAUDADE, NESTA CIDADE DE PRINCESA ISABEL, PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 33,0000%, WANDERCLAM BEZERRA COIMBRA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AUTÔNOMO, PORTADOR DO CPF 099.967.634-20, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA DA SAUDADE, NESTA CIDADE DE PRINCESA ISABEL, PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 12,5000%, VALDIC COIMBRA PEREIRA FILHO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM IRENICE TENÓRIO DOS SANTOS COIMBRA (CPF 365.143.718-33), ESTUDANTE, PORTADOR DO(A) RG 3.126750, EXPEDIDO(A) POR SSP-PB, CPF 073.205.114-28, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE DE PRINCESA ISABEL, PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 12,5000%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PRINCESA ISABEL - PB. 21 DE OUTUBRO DE 2010.

DATA: 21 DE OUTUBRO DE 2010.

R-001-003103-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DATADA DE 12/08/2010. LAVRADA NAS NOTAS PELA ESCRIVENTE EMÍLIA ÉRICA ALVES FRAZÃO, NO 2º TABELIONATO DE NOTAS DESTA CIDADE E COMARCA, ÀS FLS. 119 E V, DO LIVRO Nº 19, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR: INÁCIO CAETANO FERREIRA NETO, BRASILEIRO, CASADO, COM AURINEIDE DE ARAÚJO LACERDA FERREIRA, CPF Nº 893.269.034-00, EMPRESÁRIO, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA ACADÊMICO JOSÉ SEVERIANO LOPES DINIZ NESTA CIDADE DE P. ISABEL, PB PORTADOR DA CI/RG SOB Nº 1.332.852-SSP-PB E CPF Nº 660.912.174-53, ADQUIRIDO AO OUTORGADO POR COMPRA FEITA A MARIA DO SOCORRO COIMBRA PEREIRA E OUTROS, ACIMA QUALIFICADOS, PELO PREÇO E QUANTIA CERTA DE R\$ 8.500,00 (OITO MIL E QUINHENTOS REAIS). NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PRINCESA ISABEL - PB. 21 DE OUTUBRO DE 2010.

DATA: 3 DE JUNHO DE 2014.

R-002-003103-NOS TERMOS DA CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº 111.2014.1037.10639, DATADA DE 21/05/2014, NO VALOR DE R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS), COM VENCIMENTO PARA 21/05/2016, A JUROS DE 10,59 (DEZ INTEIROS E CINQUENTA E NOVE CENTÉSIMOS POR CENTO AO ANO), EMITIDA PELA EMPRESA INÁCIO CAETANO FERREIRA NETO - CNPJ SOB Nº 04.064.092-0001/24, COM O AVAL DOS PROPRIETÁRIOS ACIMA MENCIONADOS, FICA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU AO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., AGÊNCIA DA CIDADE DE SERRA TALHADA - PE, CUJO PAGAMENTO SERÁ EFETUADO NA PRAÇA DAQUELA CIDADE OU ONDE ESTÁ INFORMADO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PRINCESA ISABEL - PB. 3 DE JUNHO DE 2014.

DATA: 29 DE JULHO DE 2020.

R-003-003103-NOS TERMOS DO AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPOSITO, PROCESSO Nº 0800220--51.2019.405.8203, MANDADO Nº 4058203.42070009, DATADO DE 19/09/2019, EXPEDIDO PELA JUSTIÇA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DA PARAÍBA - SUBSEÇÃO DE MONTEIRO-PB - 11ª VARA FEDERAL- AV. PARQUE DAS ÁGUAS, 75, CENTRO, MONTEIRO/PB, TELEFONE (83) 3351-3600, ASSINADO ELETRONICAMENTE POR: ELIEZIA DE FÁTIMA XAVIER DE A. MARINHO - OFICIAL DE JUSTIÇA DISTRIBUIDOR, PROTOCOLADO DITO MANDADO JUDICIAL NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 5808, CUJO MANDADO ESTÁ ASSINADO ELETRONICAMENTE PELA OFICIAL ACIMA CITADA, E FOI EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO TRABALHISTA, EM QUE É EXECUTADO: INACIO CAETANO FERREIRA NETO - EPP, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ Nº 04.064.092/0001-24, ESTABELECIDNA RUA

Emitido por: VINÍCIUS CORDEIRO LIMA CLAUDINO no dia 25/11/2021 às 16:16:56

Página 1 de 3



ACADÊMICO JOSE SEVERIANO DINIZ, 47, 1º ANDAR, CENTRO, PRINCESA ISABEL -PB, E SEU REPRESENTANTE LEGAL, INÁCIO CAETANO FERREIRA NETO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, EMPRESARIO, INSCRITO NO CPF Nº 660.912.174-5, PORTADOR DA RG. SOB Nº 1332852-SSP-PB, RESIDENTE E DOMICILIADO, NA RUA JOSE SEVERO, Nº 47, CENTRO, PRINCESA ISABEL-PB E OUTROS, E EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, E EXPEDIDO DEVIDO MANDADO DE PENHORA, PELA OFICIALA ELIEZIA DE FATIMA XAVIER DE ARAUJO MARINHO, E PASSANDO A NOMEAR INÁCIO CAETANO FERREIRA NETO, COM FIEL DEPOSITÁRIO, FICA O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA PENHORADO. SELO DIGITAL NºAAB73943-NEOO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PRINCESA ISABEL - PB. 29 DE JULHO DE 2020.

DATA: 21 DE JANEIRO DE 2021.

R-004-003103-DE ACORDO COM AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPOSITO 0000463-38.2016.5.13.0019*, DOCUMENTO DATADO DE 02/12/2020, EMITIDO POR JUSTIÇA DO TRABALHO, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 006028, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ONERADO JUDICIALMENTE NOS TERMOS DO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, PROCESSO Nº 0000463-38.2016.5.13.0019 DA VARA DO TRABALHO DE ITAPORANGA, DATADO DE 02/12/2020, EXPEDIDO PELA JUSTIÇA DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIAO - VARA DO TRABALHO DE ITAPORANGA-PB, ASSINADO ELETRONICAMENTE POR: ADRIANO MESQUITA DANTAS - JUIZ DO TRABALHO TITULAR, AOS 02 DE DEZEMBRO DE 2020, NA RUA DEPUTADO BALDUINO MINERVINO DE CARVALHO, 71, CENTRO, ITAPORANGA/PB, CUJO MANDADO ESTÁ ASSINADO ELETRONICAMENTE PELA JUIZ ACIMA CITADO, EM CUMPRIMENTO AO MANDADO CITADO EXPEDIDO PELO MM DR.(A) JUIZ(A) DA VARA DO TRABALHO DE ITAPORANGA-PB, EM AÇÃO MOVIDA PELA SRA. ANA PAULA MARTINS DA SILVA CONTRA BIG CONFORT LTDA ME, AURINEIDE DE ARAUJO LACERDA E INACIO CAETANO FERREIRA NETO, PARA A CONBRANÇA DA DÍVIDA DE R\$ 10.275,22 ATUALIZADA ATE 13/11/2020, PROCEDEU A PENHORA E AVALIAÇÃO DOS BENS A SEGUIR: UM TERRENO PROPRIO PARA CONSTRUÇÃO, SITUADO NA PRAÇA MIRON MAIA, NESTA CIDADE, CONFORME REGISTRO 01, LIVRO 2-R, MATRIVULA 3.103, AVALIADO EM R\$ 30.000,00, TUDO PARA GARANTIA DA DÍVIDA DESTE MANDADO, DEVIDAMENTE ASSINADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL AD HOC NIVALDO FREITAS CORREIA DE OLIVEIRA, E PASSANDO A NOMEAR AURINEIDE ARAUJO LACERDA, COMO FIEL DEPOSITÁRIA, FICANDO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA PENHORADO. SELO DIGITAL NºAJF84294-GS6Z. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PRINCESA ISABEL - PB. 21 DE JANEIRO DE 2021.

DATA: 16 DE MARÇO DE 2021.

R-005-003103-DE ACORDO COM AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO 0000046-12.2021.5.13.0019, DOCUMENTO DATADO DE 01/03/2021, EMITIDO POR JUSTIÇA DO TRABALHO, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 006089, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ONERADO JUDICIALMENTE NOS TERMOS DO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, PROCESSO Nº 0000046-12.2021.5.13.0019 DA VARA DO TRABALHO DE ITAPORANGA, DATADO DE 01/03/2021, EXPEDIDO PELA JUSTIÇA DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIAO - VARA DO TRABALHO DE ITAPORANGA-PB, ASSINADO ELETRONICAMENTE POR: ADRIANO MESQUITA DANTAS - JUIZ DO TRABALHO TITULAR, AOS 02 DE DEZEMBRO DE 2020, NA RUA DEPUTADO BALDUINO MINERVINO DE CARVALHO, 71, CENTRO, ITAPORANGA/PB, CUJO MANDADO ESTÁ ASSINADO ELETRONICAMENTE PELO JUIZ ACIMA CITADO, EM CUMPRIMENTO AO MANDADO CITADO EXPEDIDO PELO MM DR.(A) JUIZ(A) DA VARA DO TRABALHO DE ITAPORANGA-PB, EM AÇÃO MOVIDA PELA SRA. ROSANGELA FREIRES DA SILVA CONTRA BIG CONFORT LTDA ME, AURINEIDE DE ARAUJO LACERDA E INACIO CAETANO FERREIRA NETO, PARA A CONBRANÇA DA DÍVIDA DE R\$ 27.104,23 ATUALIZADA ATE 31/07/2020, PROCEDEU A PENHORA E AVALIAÇÃO DOS BENS A SEGUIR: TRES PARTES DE TERRA, LOCALIZADA NO SÍTIO SANGUE SUGA, ZONA RURAL, DESTE MUNICIPIO DE PRINCESA ISABEL, SENDO DUAS INTERLIGADAS MEDINDO 7,26HA E A SEPARADA COM 7,1944HA, CONTENDO UM HARAS, UMA RESIDENCIA COM PISCINA E AREA DE LAZER, CONFORME REGISTRO 01, LIVRO 2-R, MATRIVULA 3.103, AVALIADO EM R\$ 1.380.000,00 (UM MILHAO E TREZENTOS E OITENTA MIL REAIS), TUDO PARA GARANTIA DA DÍVIDA DESTE MANDADO, DEVIDAMENTE ASSINADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL AD HOC NIVALDO FREITAS CORREIA DE OLIVEIRA, E PASSANDO A NOMEAR INACIO CAETANO FERREIRA NETO, COMO FIEL DEPOSITÁRIO, FICANDO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA PENHORADO. SELO DIGITAL Nº AJF84332-U3X5. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PRINCESA ISABEL - PB. 16 DE MARÇO DE 2021.

DATA: 27 DE JULHO DE 2021.

R-006-003103-PROTOCOLO Nº 6164, LIVRO 1, EM DATA DE 27 DE JULHO DE 2021. PENHORA. POR AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO EXPEDIDO EM 27 DE JULHO DE 2021, PROCESSO Nº 0000463-38.2016.5.13.0019, PELO JUÍZO DA VARA DO TRABALHO DE ITAPORANGA-PB, AÇÃO MOVIDA POR ANA PAULA MARTINS DA SILVA E OUTROS EM FACE DOS PROPRIETÁRIOS INÁCIO CAETANO FERREIRA NETO E AURINEIDE DE ARAUJO LACERDA, JÁ QUALIFICADOS, VERIFICA-SE QUE O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO, PARA PAGAMENTO DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$ 189.379,45 (CENTO E OITENTA E NOVE MIL, TREZENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS), TENDO SIDO NOMEADO COMO FIEL DEPOSITÁRIO O PROPRIETÁRIO INÁCIO CAETANO FERREIRA NETO. IMÓVEL AVALIADO JUDICIALMENTE EM R\$ 1.250.000,00 (UM MILHÃO E DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). SELO DIGITAL Nº ALK60136-YGY5. EMOLUMENTOS RECEBIDOS R\$ 0,00, FEPJ R\$ 0,00 E MP R\$ 0,00 E FARPEN R\$ 0,00, TOTAL R\$ 0,00, POR SE TRATAR DE ORDEM JUDICIAL EM EXECUÇÃO TRABALHISTA E NOS TERMOS DO ART. 234 DO DO CN/PB. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PRINCESA ISABEL, 27 DE JULHO DE 2021. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PRINCESA ISABEL - PB. 27 DE JULHO DE 2021.

DATA: 25 DE NOVEMBRO DE 2021.

R-007-003103-PENHORA. PROTOCOLO Nº 006234, LIVRO 1, EM DATA DE 23 DE NOVEMBRO DE 2021. ATRAVÉS DE REQUERIMENTO APRESENTADO PELO CREDOR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL, INSCRITO NO CNPJ/MF SOB Nº 07.237.373/0067-56, DATADO DE 22/11/2021, ASSINADO PELO GERENTE DE OPERACIONAL E REC. DE CRÉDITO E EM CUMPRIMENTO A ORDEM JUDICIAL PROFERIDA PELA DRA. MARIA EDUARDA BORGES ARAÚJO, NOS AUTOS Nº

Emitido por: VINICIUS CORDEIRO LIMA CLAUDINO no dia 25/11/2021 às 16:15:48

Página 2 de 3





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



0001229-19.2015.8.15.0311, EM TRÂMITE NA VARA ÚNICA DE PRINCESA ISABEL-PB, AÇÃO MOVIDA PELO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A EM FACE DOS PROPRIETÁRIOS INÁCIO CAETANO FERREIRA NETO E AURINEIDE DE ARAÚJO LACERDA, JÁ QUALIFICADOS, E DA EMPRESA BIG CONFORTT LTDA-ME (INÁCIO CAETANO FERREIRA NETO-ME), PARA CONSTAR A PENHORA DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, VISANDO O PAGAMENTO DA DÍVIDA CONSTANTE NOS AUTOS, AVALIAÇÃO JUDICIAL DO IMÓVEL NO IMPORTE DE R\$ 1.250.000,00 (UM MILHÃO, DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), TENDO SIDO NOMEADO COMO FIEL DEPOSITÁRIO O PROPRIETÁRIO INÁCIO CAETANO FERREIRA NETO. EMOLUMENTOS RECEBIDOS R\$ 6.541,44, FEPJ R\$ 1.203,62 E MP R\$ 104,66 E FARPEN R\$ 62,37, TOTAL R\$ 7.912,09, GUIA N.º 0020298262. SELO DIGITAL N.º ACQ59998-608K. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PRINCESA ISABEL, 25 DE NOVEMBRO DE 2021. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PRINCESA ISABEL - PB. 25 DE NOVEMBRO DE 2021.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data. Para efeito de lavratura de atos notariais e de registro, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Item IV do artigo 1º do decreto n.º 93.240/86

Princesa Isabel - PB, 25 de Novembro de 2021

CARMINA ALVES
SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL
DO 1º OFÍCIO DE PRINCESA ISABEL-PB
Rua Cel. Marcolino Pereira Lima, 196, S.O.5, Centro - CEP: 58785-000
Fone: (83) 99805-4332 - E-mail: cartorio@princesa1@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CONTROLE: 2021-000643
Princesa Isabel - PB. 25/11/2021 16:19:01
EMOL: R\$ **52,63 FEPJ: R\$ **10,47 FARPEN R\$ **1,40 ISS: R\$ **0,00
SELO DIGITAL: AMF55375-HTEE
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

VINICIUS CORDEIRO LIMA CLAUDINO - ESCRIVENTE
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE PRINCESA ISABEL-PB

Vinicius Cordeiro Lima Claudino
VINICIUS CORDEIRO LIMA CLAUDINO
ESCRIVENTE

