



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL NA PARAÍBA  
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINA GRANDE  
6ª VARA FEDERAL

### EDITAL DE LEILÃO

O(A) JUIZ(ÍZA) FEDERAL TITULAR DA 6ª. VARA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINA GRANDE/PB, na forma da lei etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital virem, dele notícia tiverem ou interessar possa, que, no dia **14/06/2022, às 09h00**, no sítio eletrônico [www.leiloesmonteiro.com.br](http://www.leiloesmonteiro.com.br), será realizado, pelo leiloeiro Miguel Alexandrino Monteiro Neto (Matrícula JUCEP 012/2015, o LEILÃO PÚBLICO, na forma eletrônica, para venda do(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos do **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CLASSE 159 - nº 0003391-46.2005.4.05.8201**, movida por/pelo(a) **BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO E SOCIAL** em face de **JOSE FRANCISCO PORTO NETO E OUTRO**. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s), em leilão único, a quem melhor preço oferecer, desde que não seja inferior a 50% (cinquenta por cento) do estipulado na avaliação. Além do valor ofertado, o arrematante arcará com o pagamento da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento), bem como das custas judiciais de arrematação equivalente a 0,5% (meio por cento), sendo o mínimo de R\$ 10,64 (dez reais e sessenta e quatro e sessenta quatro centavos) e o máximo de R\$ 1.915,38 (um mil, novecentos e quinze reais e trinta e oito centavos).

**BEM(NS)**: 01 (um) apartamento sob nº 502, do Edifício Anavilhanas, situado a Rua Monsenhor Odilon Coutinho, nº 404, esquina com a Rua Francisco Diomedes Cantalice, no bairro Cabo Branco, João Pessoa/PB, contendo quatro varandas, sala de estar, sala de jantar, quatro suítes, lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, quarto e w.c. de empregada e sala de refeições, com duas vagas de garagem, com área privativa de 253,75 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 101,00 m<sup>2</sup>, área real total de 354,75 m<sup>2</sup>, fração ideal de 4,65% e cota ideal do terreno de 8.463 m<sup>2</sup>, matrícula 48.019 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de João Pessoa/PB, pertencente a José Francisco Porto Neto, conforme registro R-1-48.019, em 07/12/1998, o prédio contém dois apartamentos por andar, possui piscina, salão de festas e elevador, avaliado em R\$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL REAIS).

E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância ou erro, é expedido o presente edital que deverá ser publicado na rede mundial de computadores, na forma da lei. Dado e passado pela Secretária da 6ª Vara Federal, aos 16 de Maio de 2022. Eu, Maria de Fátima Barreto do Nascimento Luna, Servidor(a), o digitei. E eu, LÍVIO AUGUSTO MONTALVÃO COSTA CARVALHO, Diretor de Secretaria, o conferi.

ASSINADO ELETRONICAMENTE

**GUSTAVO DE PAIVA GADELHA**  
Juiz Federal Titular da 6ª Vara/PB



Processo: **0003391-46.2005.4.05.8201**

Assinado eletronicamente por:

**GUSTAVO DE PAIVA GADELHA - Magistrado**

Data e hora da assinatura: 16/05/2022 20:12:13

Identificador: 4058201.9942100



2205121307184540000009970476

**Para conferência da autenticidade do documento:**

<https://pje.jfpb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>