



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,  
TABELIAO DO SERVIÇO NOTARIAL E  
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA  
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE  
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS  
REIPERSECUTÓRIAS**

**REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 364**

CERTIFICADO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

DOIS TERRENOS situados no lugar CUITÉS, deste município, o 1º com a denominação de Quadra NX, com 40 lotes, sendo que os nºs 1 a 12, com 6,00 metros de frente, por 25,00 metros de fundos, os de nºs 13 a 20, com 7,00 metros de frente, por 24,00 metros de fundos, os de nºs 14 a 19, com 6,00 metros de frente, por 24,00 metros de fundos, os de nºs 21 a 32, com 6,00 metros de frente, por 25,00 metros de fundos, os de nºs 33 e 40, com 7,00 metros de frente, por 24,00 metros de fundos, os de nºs 34 a 39, com 6,00 metros de frente, por 24,00 metros de fundos, limitando-se: ao norte, com a rua XV; ao oeste, com a rua II; e ao leste com a rua III; o 2º terreno, com a denominação de Quadra MX, com 12 lotes, sendo o de nº 7, mede 11,20 metros de frente, por 25,00 metros de comprimento de ambos os lados, terminando nos fundos com a largura de 6,00 metros, mais ou menos, os de nºs 2 e 3, com 6,00 metros de frente, por 25,00 metros de comprimento de ambos os lados, os de nºs 4 e 11, com 7 metros de frente, por 24,00 metros de comprimento de ambos os lados, os de nºs 5 a 10, com 6,00 metros de frente, por 24,00 metros de comprimento, o de nº 12, com 5,00 metros de frente, por 25,00 metros de comprimento, terminando nos fundos com a largura de 18,00 metros, mais ou menos, limitando-se: ao norte, com a rua XV; ao sul com a rua XIV; ao nascente, com a rua II; ao poente, com terrenos de José Nóbrega. Proprietário: SYLVIO DA SILVA SÁ e sua mulher EURÍDICE DA SILVA SÁ, BRASILEIROS, CASADOS, residentes nesta cidade, CPF 002.484.874-34. Registro Anterior Número 62.126 registrado no CARTORIO DO 1º OFICIO DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE. A escrevente FATIMA FRANCINETE DE ALMEIDA MOURA.

R-1-364- Feito em 5/3/1976 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA datada de 5/3/1976 lavrada NAS NOTAS DO TABELIAO SUBSTITUTO FELIZARDO NUNES SOBRINHO, Os Proprietários: SYLVIO DA SILVA SÁ e sua mulher EURÍDICE DA SILVA SÁ, BRASILEIROS, CASADOS, residentes nesta cidade, CPF 002.484.874-34, VENDERAM a ANTÔNIO HAMILTON FECHINE DANTAS, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, residente nesta cidade, CPF 002.537.744-20, o imóvel da matrícula

Página 1/3

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edif. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58.400-263 - Campina Grande - PB  
Fone/Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150

Digitalizado com CamScanner



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
 BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA  
 TABELIAO TITULAR  
 BELA IVANA B. CUNHA LIMA  
 TABELIA SUBSTITUTA  
 MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA  
 TABELIA SUBSTITUTA



acima pelo preço de CR\$ 12.000,00 (Doze Mil Cruzeiros). A escrevente FATIMA FRANCINETE DE ALMEIDA MOURA.AV-2-364- Em 9/3/1989 - Por OFÍCIO nº 33/89 em data de 27/02/89, assinado pelo Dr. Francisco Feitosa, comarca, Juiz de Direito 1ª Vara, nos autos da AÇÃO DE CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO JUDICIAL EM DIVÓRCIO, promovida por Antônio Hamilton Fchine Dantas e Lâmia Aristídes Hamad, fica o imóvel da matrícula pertencendo a ANTÔNIO HAMILTON F. DANTAS, constante dos lotes nº 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11 e 12, Quadra NX e lotes 14,15,17,18 e 19, Quadra NX e ainda os lotes 33,34,35 e 36 (R1-55-860), Quadra NX. FATIMA FRANCINETE DE ALMEIDA MOURA.AV-3-364- Em 1/9/1993 - Certifico na conformidade do Mandado de Averbação datado de 01/09/93, pelo Dr. Romero Marcelo da Fonseca Oliveira, Juiz de Direito da 2ª Vara da Família, Processo Cível nº 406/86, nos autos da AÇÃO DE CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO JUDICIAL EM DIVÓRCIO, promovida por Antônio Hamilton Fchine Dantas e Lamia Aristídes Hamad, de conformidade com a sentença de 13/02/89, ficam os seguintes bens pertencendo ao conjugue varoa no caso Lamia Aristídes Hamad, Lotes de terreno sob nºs 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31 e 32, da quadra "NX", no lugar Cuités, Lotes 37,38,39 e 40 da quadra "NX" lugar Cuités, Lotes 07,04,11,05,10,12 da quadra MX no lugar Cuités. CAMPINA GRANDE, 1/9/1993, JOSALVO SODRÉ.R-4-364- Feito em 12/12/1998 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO datada de 4/12/1998 lavrada NAS NOTAS DA TABELIA IVANA CUNHA LIMA, desta cidade, os proprietários: ANTÔNIO HAMILTON FECHINE DANTAS e sua mulher SARAH DA SILVA FECHINE, brasileiros, casados, empresários, CPF 002.537.744-20 e 151.039.784-15; Carteira de Identidade 78.213-SSP/PB e 415.690-SSP/PB. DOARAM a PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE, CNPJ 08.993.917/0001-46, por seu Prefeito Cássio Cunha Lima, brasileiro, casado, advogado, os seguintes Lotes de terreno, nºs 03,04,05,06,07,08,09,10,11 e 12 da quadra NX, nesta cidade, no valor de R\$ 3.300,00 (Três Mil, Trezentos Reais). CAMPINA GRANDE, 12/12/1998, JOSALVO SODRÉ.R-5-364- Em 10/11/2005 - Por Ofício nº 299/2005 datado de 31/10/2005, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública Comarca de Campina Grande, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 001.2005.024.514-9, tendo como exequente a FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DA PARAÍBA em face de FECHINE DANTAS E CIA LTDA e OUTROS, fica o imóvel 01 (um) lote de terreno da quadra NX, sob nº 01, situado no lugar Cuités, PENHORADO. Dou fé. CAMPINA GRANDE, 10/11/2005, JOSALVO SODRÉ. R-6-364- Em 28/2/2007 - Por MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO/REGISTRO, datado de 14/02/2007, pelo Juízo da 1ª Vara da Fazenda-CG, Processo 001.2005.024,553-7, Ação - Execução Fiscal; Autor - FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DA PARAÍBA; Réu - POSTO FECHINE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES LTDA, os Lotes de Terrenos nºs 02, 14, 15, 17, 18, 19, 33, 34 e 35 da quadra NX, situados no Bairro dos Cuités, nesta cidade, ficam PENHORADOS. Dou fé. CAMPINA GRANDE, 28/2/2007, o escrevente FRANCISCO DE FATIMA DA COSTA NEVES.

AV-7-364 - Em 31/01/2013 - Certifico na conformidade do Ofício nº 026/2013 datado de 17/01/2013, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Comarca de Campina Grande PB, Processo nº 0012005024514-9, fica a penhora objeto do R-5 acima **CANCELADA**. Dou fé. Campina Grande, 31/01/2013, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

Página 2/3

VALIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Digitalizado com CamScanner





## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA  
TABELIA SUBSTITUTA

TABELIAO TITULAR

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA  
TABELIA SUBSTITUTA

R-8-364 - Em 20/02/2017 - Certifico na Conformidade do Ofício nº 0131719-77.2015.5.13.0007 -55/2017, datado de 16/02/2017, pelo Poder Judiciário, Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região 1ª Vara do Trabalho de Campina Grande; nos autos da Execução de Termo de Conciliação de CCP (992). Os proprietários **ANTÔNIO HAMILTON FECHINE DANTAS**, CPF nº 002.537.744-20, e sua esposa Sra. **SARAH DA SILVA FECHINE**, CPF nº 151.039.784-15, sócios da empresa **FECHINE SILVA & CIA LTDA**, CNPJ nº 09.379.116/0001-58, de que contra os réus indicados existe ação de execução em curso nesta especializada, no processo em epígrafe, no valor de R\$ 9.727,05 (Nove mil, setecentos e vinte e sete reais e cinco centavos), atualizado até 28/02/2017, em que é credor o SR. **Cristovao Gomes da Silva**, CPF nº 015.550.334/07. (Prenotação número 273517 datada de 17/02/2017). Dou Fé. Campina Grande, 20/02/2017, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-9-364 - Em 02/09/2020 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 18/08/2020 e Conforme Auto de Penhora datado de 23/11/2017 e Mandado de Citação, datado de 14/11/2017, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (159), nos autos do processo nº 0801310-21.2017.8.15.0001, pela 6ª Vara Cível de Campina Grande/PB. O senhor **LUCAS ANTONIUS ROCHA DE MEDEIROS**, brasileiro, CPF nº 083.000.024-05, casado, residente e domiciliado na Avenida Doutor Mirocerne Fernando Cunha Lima, nº 225, Apt. 101, na qualidade de representante da promovida **RAIZEN COMBUSTÍVEIS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 33.453.598/0001-23, com endereço à rua Victor Civita, nº 77, Cond. Rio Office Park Rop, bloco 01, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, contra **FECHNE DANTAS & CIA LTDA**, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **VERBAÇÃO DA PENHORA**, do imóvel avaliado em R\$ 130.000,00. (Prenotação nº 325306 datada de 02/09/2020) (Emolumentos Base R\$ 415,80; FEPJ R\$ 76,51; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 20,79; MP - Ministério Público R\$ 6,65; Total R\$ 519,75; FARPEN R\$ 22,19). Dou Fé. Campina Grande 02/09/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AKI89628-FSAY - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 09 DE SETEMBRO DE 2020 -  
15:56.

  
ESCREVENTE AUTORIZADO

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Responsável                        | Romero Cavalcanti |
| Emolumentos da Serventia           | R\$ 107,38        |
| Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998   | R\$ 21,48         |
| Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003 | R\$ 1,37          |
| ISSQN                              | R\$ 5,37          |
| Total                              | R\$ 135,60        |

