

CERTIDÃO

Certifico, para todos os fins de direito, que em cumprimento ao mandado de ID 37525869, dirigi-me ao endereço indicado, e aí sendo, **PROCEDI À AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)** indicado(s) no mandado, conforme Laudo de Avaliação, anexo.

O referido é verdade, dou fé.

Conde, datado e assinado eletronicamente.

FRANCISCO DE ARAÚJO SALVIANO

- Oficial de Justiça –



[Digite aqui]



**PODER JUDICIÁRIO DA PARAÍBA
COMARCA DE CONDE**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Oficial de Justiça, infra-assinado, em cumprimento ao **mandado de ID nº 37525869**, extraído dos autos do **Processo de nº 0823486-42.2016.8.15.2001**, em tramitação no Juízo do(a) 4º Juizado Especial Cível da Capital, passo a avaliar o(s) bem(ns) a seguir:

- **01 (um) lote de terrenos de nº 08 da quadra/bloco 04**, localizados no Condomínio Coqueirinho Internacional Residence, na Praia de Coqueirinho, município de Conde, medindo 16m,00 de largura por 20m,00 de comprimento, de ambos os lados, servido de: 01 piscina grande, 02 quadras de esporte, 01 mini-campo, área de lazer, salão de festas, 01 mirante, todo murado, há poucos metros da praia de Coqueirinho, com iluminação interna e externa e rua pavimentada, o qual passo a avaliar em R\$ 80.000,00(oitenta mil reais).

Critério de avaliação: valor de mercado, através de consulta a corretores locais, levando em consideração a localização e preço de imóveis similares, benfeitorias e estado de conservação.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Para constar, lavrei o presente Laudo, que, após lido e achado conforme, segue devidamente assinado. Dou fé.

Conde, 10 de fevereiro de 2022.

Francisco de Araújo Salviano
Oficial de Justiça - Mat. 474.116-1

