



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

C E R T I D A O

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matricula 71.152 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o numero de Ordem R-2-71.152 desta data de 16 de julho de 2013, consta Transcrição: APARTAMENTO sob n.º 407, do Edifício Residencial NAUTILUS, situado na Avenida Governador Argemiro de Figueiredo, n.º 2.449, Jardim Oceania, nesta cidade, composto de: Varanda, sala de estar/jantar, dois quartos, sendo um suíte, WCB social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem coberta, com área privativa real de 60,36m², área de uso comum real de 23,49m², área real total de 83,85m², área equivalente de construção de 75,49m², fração ideal de 1,92733894% e cota ideal do terreno de 28,91m², edificado em terreno parte própria e parte foreira ao Dominio da União, adquirido por ANTONIO RANIERE BARROS FIGUEIREDO, brasileiro, divorciado, gerente geral, portador do RG n.º 503582-SSP-PB e do CPF n.º 205.565.004-15, residente e domiciliado na Av. Oceano Indico, 342, apto. 101, Intermares, Cabedelo/PB, por compra feita a firma M.M. ENGENHARIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., com sede na Rua Delfim Moreira, n.º 308, Bessa, nesta Capital, inscrita no CGC n.º 01.655.094/0001-08, neste ato representada por seu sócio Mercio Almeida Lima, brasileiro, engenheiro, portador do RG n.º 648883-SSP-PB e do CPF n.º 496.327.794-87, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Presidente Delfim Moreira, 308, Bessa, nesta capital, pelo valor real de R\$ 223.000,00, sendo R\$ 23.000,00 com recursos próprios; e R\$ 200.000,00 mediante financiamento da Caixa Econômica Federal, e valor fiscal de R\$ 223.000,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 6.690,00 conforme guia n.º 2013/008509, conforme Contrato Particular de Compra e Venda, e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, datado de 09.07.2013, assinado pelas partes, estando o referido imóvel alienado em caráter fiduciário a Caixa Econômica Federal. Certifico mais que pela Cédula de Crédito Imobiliário, emitida em data de 09.07.2013, série 0713, sob n.º 1.4444.0302201-3, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, a seu favor e contra os devedores, consta como

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

1

Eunápio Torres





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

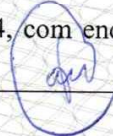
ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



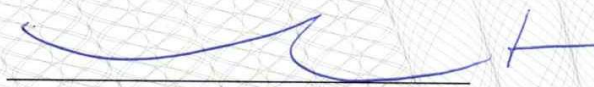
Selo Digital
AIV50473-6QNC
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, com endereço no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília - DF. Eu, () Rogério Silva da Costa, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa, 28 de agosto de 2019.


O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

