

República Federativa do Brasil

CARTÓRIO "RODRIGUES"

1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas.

CGC (MF) 09.223.280/0001-71

Rua Bernardino Soares Primo, nº 175, Centro - Cep.: 58.890-000 - Fone: (83) 3443-2336 - Brejo do Cruz - Pb.

Maria de Lourdes Rodrigues de Melo - Titular

Ana Forte Filha - Escrevente

CERTIDÃO

ANA FORTE FILHA, ESCRIVENTE DO
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA
COMARCA DE BREJO DO CRUZ, ESTADO DA
PARAÍBA, EM VIRTUDE DA LEI, ETC.

CERTIFICADO, a requerimento verbal de pessoa interessada que, dando busca nos livros existentes neste Cartório, deles constatei que ANTÔNIO FERNANDES SANTIAGO, CPF 229.428.584-00 é possuidor dos seguintes imóveis: - "UMA quota no valor de NCr\$ 25,00 (vinte e cinco cruzeiros novos) no imóvel avaliado por NCr\$ 6.000,00 (seis mil cruzeiros novos), a seguir descrito: "UMA PROPRIEDADE rural encravada no sítio "PILÕES" deste Município e Comarca, em terrenos de córregos e tabuleiros, com as dimensões de 1.000 braças de leste a oeste, por 500 ditas de norte a sul, mais ou menos, com as benfeitorias constantes de casa de tijolo e telha, em regular estado de conservação, um pequeno açude de parede de terra, uma barragem abaixo do mesmo açude, cercado de pedras, arame e madeira, cercado e dividindo a mesma propriedade, limitando-se dita propriedade, ao nascente com terras de Antônio Alves Pretinho e Outros, por cercas; ao oeste com ditas de José Silveira de Alencar, também por cercas; ao norte, com terras dos herdeiros de Anísio Fernandes Pimenta, também por cercas; e ao sul, com terras de Hercílio Rodrigues Maia, também por cercas". Adquirido por herança no Inventário dos bens deixados por falecimento de Francisco Fernandes Santiago, procedido neste Juízo, com a partilha julgada por sentença datada de 16.11.1967, conforme Certidão de Partilha passada em 09.08.1978, registrada no Livro 2-H, fls. 18, sob nº R-10-21, em 09.08.1978. - "UMA quota no valor de Cr\$ 5.833,33 (cinco mil, oitocentos e trinta e três cruzeiros e trinta e três centavos) no imóvel avaliado Cr\$ 700.000,00 (setenta mil cruzeiros), a seguir descrito: "METADE de uma propriedade rural denominada "PILÕES", localizada neste Município e Comarca, constituída de terrenos de córregos e tabuleiros, compreendendo metade da casa de tijolos e telhas; metade do açude e da barragem, correspondendo dita metade de propriedade uma área de 140 hectares, tudo possuído em comum com os herdeiros de Francisco Fernandes Santiago, e que a propriedade em sua totalidade tem os seguintes limites: ao norte, com terras de Manoel Fernandes de Souza, por cercas de pedra e arame; ao sul, com terras de Avany Benício Maia e de Manoel Gonçalves de Oliveira; ao leste, com terras de Severino Alves da Costa e Outros; e, ao oeste, com terras de José Silveira de Alencar, por cercas de divisão, cadastrada no Incra sob nº 201.030.003.689". Adquirido por herança no Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Antônia Fernandes Monteiro, procedido neste Juízo, com a partilha julgada por sentença datada de 08.03.1982, conforme Certidão de Partilha passada em 17.06.1982, registrada no Livro 2-Q, fls. 32, sob nº R-9-2.508, em 17.06.1982. - "PARTE de uma propriedade rural denominada "PILÕES" deste Município e Comarca, com uma área de 11,67 há (onze vírgula sessenta e sete hectares), constituída de terrenos de baixios e tabuleiros, com as benfeitorias de uma casa de tijolos e telhas; um açude de parede de terra, com capacidade para um (01) ano de estiagem, toda cercada de seis fios de arame, cadastrada no Incra sob nº 201.030.003.689, referido imóvel limitado ao norte, com imóvel de Manoel Fernandes Pimenta; ao sul, com imóvel de Dr. Avany Benício Maia; ao leste, com imóvel de Antônio Alves; e, ao oeste, com José Silveira de Alencar". Adquirido por compra a Geraldo Fernandes Santiago, conforme escritura pública passada em 10.05.1990, registrada no Livro 2-AB, fls. 78, sob nº R-1-4.272, em 25.05.1990. Aludidos imóveis livres de ônus reais, legais ou convencionais.

O referido é verdade e dou fé.

Brejo do Cruz, 08 de outubro de 2007.

Ana Forte Filha

CARTÓRIO "RODRIGUES"
1º Ofício de Notas, Registros de Imóveis,
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
R. Bernardino Soares Primo, 175 - Centro

