

Livro 2- AE	Folha 03
Matrícula 4869	Data 09/09/1996

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

**CARTÓRIO RODRIGUES**

Brejo do Cruz

MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO

Registradora

GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AE, Matrícula N° 0004869, datado de 09/09/1996, encontrei o seguinte: "UM TERRENO próprio para construção, medindo 7,80m (sete metros e oitenta centímetros) de largura de frente e de fundos; por 19,40m (dezenove metros e quarenta centímetros) de extensão em cada lateral; portanto com uma área total de 151,32m² (cento e cinquenta e um metros e trinta e dois centímetros quadrados), localizado à Rua São Paulo, Bairro dos Estados, nesta Cidade, limitando-se ao Norte, com Antônio Rodrigues; ao Sul, com Antônio José da Silva; ao Leste, com o leito da rua de sua localização; e, ao Oeste, com Manoel Dutra de Medeiros".

PROPRIETÁRIO(S) - CRISTIANO AZEVEDO, brasileiro, viúvo, aposentado, capaz, CPF N° 148.681.804-87, FRANCISCO DANTAS DE AZEVEDO e sua esposa VALDILENE GOMES DE AZEVEDO, brasileiros, casados, agricultores e do lar, CPF 028.916.214-92 e 035.009.484-18, todos residentes à RUA PIAUÍ, 137, BAIRRO DOS ESTADOS, NESTA CIDADE.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AC, fls. 10, sob n°s R-1-4.336 e R-2-4.336, em 22/03/1991, neste Cartório;

Brejo do Cruz, 09 de Setembro de 1996. Ana Forte Filha - Escrevente.

R /0001-0004869 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, passada em 29/08/1996, nas notas da Escrevente Ana Forte Filha, do Cartório do 1º Ofício desta Cidade, no Livro n° 121 fls. 133/verso, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA JOSÉ DA SILVA, brasileira, solteira, maior, do lar, CI 1.097.018-SSP/PB, Residente nesta Cidade. Em virtude de compra feita a CRISTIANO AZEVEDO, brasileiro, viúvo, aposentado, capaz, CPF N° 148.681.804-87, FRANCISCO DANTAS DE AZEVEDO e sua esposa VALDILENE GOMES DE AZEVEDO, brasileiros, casados, agricultores e do lar, CPF 028.916.214-92 e 035.009.484-18, todos residentes à RUA PIAUÍ, 137, BAIRRO DOS ESTADOS, NESTA CIDADE. Pelo preço de R\$ 300,00 (trezentos reais). Sem Condições.

Brejo do Cruz, 09 de Setembro de 1996. Ana Forte Filha - Escrevente.

R /0002-0004869 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, passada em 16/06/1997, nas notas da Tabeliã Maria de Lourdes Rodrigues de Melo, do Cartório do 1º Ofício desta Cidade, no Livro n° 123 fls. 01/verso, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por FRANCISCA DE PAULA TARGINO DANTAS, brasileira, menor, portadora da Cert. de Nasc. n° 9.426, fls. 24, do livro A-10; JOSIVAN TARGINO DANTAS, brasileiro, menor portador da Cert. de Nasc. n° 7.415, fls. 119V, do livro A-8; JOSIVAL TARGINO DANTAS, brasileiro, solteiro, menor portador da Cert. de Nasc. n° 7.414, fls. 119V, do livro A-8; FRANCISCO DE ASSIS TARGINO DANTAS, brasileiro, menor, residentes e domiciliados todos nesta cidade, todos no Cartório de Registro Civil desta Cidade. Em virtude de compra feita a MARIA JOSÉ DA SILVA, brasileira, solteira, maior, do lar, CI 1.097.018-SSP/PB, Residente nesta Cidade. Pelo preço de R\$ 200,00 (duzentos reais). Sem Condições.

Brejo do Cruz, 26 de Julho de 1997. A Oficial - Maria de Lourdes Rodrigues de Melo.

Rua João Dutra de Almeida, 05, Centro - Brejo do Cruz-Paraíba - Fone:83 3443-2336



Matrícula 00004869

Livro 2- AE Folha 003V

R /0003-0004869 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, passada em 14/02/2008, nas notas da Tabeliã Maria de Lourdes Rodrigues de Melo, do Cartório do 1º Ofício desta Cidade, no Livro nº 133 fls. 113/verso, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por FRANCISCO RODRIGUES SANTIAGO, brasileiro, casado, comerciante, CPF Nº 788.898.714-15, CI 1.973.275-SSP/PB, Residente à Rua João Dutra de Almeida, 278 - nesta Cidade. Em virtude de compra feita a FRANCISCA DE PAULA TARGINO DANTAS, brasileira, solteira, agricultora, CPF 056.071.154-96, residente e domiciliada nesta Cidade; JOSIVAN TARGINO DANTAS, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF 092.214.634-94; JOSIVAL TARGINO DANTAS, brasileiro, solteiro, solteiro, agricultor, CPF 079.856.964-66, residente e domiciliado nesta Cidade; FRANCISCO DE ASSIS TARGINO DANTAS, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF 056.367.664-75, residente e domiciliado nesta Cidade. Pelo preço de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais). Sem Condições.
Brejo do Cruz, 06 de Março de 2008. A Oficial - Maria de Lourdes Rodrigues de Melo.

R /0004-0004869 - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Credito Pessoal, nº 237/1042/120720111, emitida em 12/07/2011, por Francisco Rodrigues Santiago, em favor do Banco Bradesco S.A., agência da cidade de São Bento-PB, em garantia do financiamento do valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), com juros estipulados na cédula e vencimento para 12/07/2013. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida cédula.
Brejo do Cruz, 12 de Julho de 2011. A Oficial - Maria de Lourdes Rodrigues de Melo.

AV/5-4869-VIDE CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NO LIVRO 2-AD, ÀS FLS. 052.

R/6-4869-Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude do Auto de Penhora, Avaliação, Arresto e Intimação para Audiência UNA, em 15/06/2020, assinado pelo Chefe de Cartório Railson Carneiro Vieira, da 3ª Vara Mista de Catolé do Rocha/PB, extraído do processo nº 0000703-37.2014.815.0101, movida pelo BANCO BRADESCO S/A em face de FRANCISCO RODRIGUES SANTIAGO-CPF 788.898.714-15 e FRANCISCA JERUZA ARANHA DA SILVA-CPF 649.319.274-91, o imóvel constante da presente matrícula fica penhorado até ulterior liberação. Valor atribuído à causa: R\$ 145.223,95 (cento e quarenta e cinco mil, duzentos e vinte e três reais e noventa e cinco centavos). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AIU03964-GZ11. Dou fé.

Brejo do Cruz/PB, 23 de maio de 2022. Tabeliã Substituta-Geovania Aranha da Silva Araújo.

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, Francisco, Oficiala Substituta do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 23 de maio de 2022.

Geovania Aranha da Silva Araújo
GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAUJO

FRANCISCO RODRIGUES
1º Ofício de Notas, Registros de Imóveis
Tit. Docs. e Pessoas Jurídicas
Maria de Lourdes R. de Melo - Titular
Ana Forte Filha
Geovania Aranha da Silva Araújo

Rua João Dutra de Almeida, 05, Centro - Brejo do Cruz-Paraíba - Fone: 83 3443-2336

Matrícula **00004869**

Livro 2-

AEFolha **003**

Oficiala Substituta do Registro de Imóveis

CELTORIO KODRIGI TS
1º Oficial de Notas, Registros de Imóveis
TÍT - Docs. e Pessoas Jurídicas
Mária de Lourdes R. de Melo - Titular
Ana Fátima Filha
Geovania Aranha da Silva Araújo



Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tipo Isento

**AIU03966-86SN**

Confira os dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>Emolumentos R\$: 0,00
FARPEN: 0,00 FEPJ: 0,00

Rua João Dutra de Almeida, 05, Centro - Brejo do Cruz-Paraíba - Fone: 83 3





CARTÓRIO RODRIGUES
CNPJ/MF 09223280000171
Brejo do Cruz - PB - 1 OFÍCIO
MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO
Tabeliã e Registradora

GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO
Substituta

Rua João Dutra de Almeida, 05, Centro - Brejo do Cruz-Paraíba - Fone: 83 3443-2336 / Fax: 8334432336 E-MAIL

CNR/OFÍCIO 019/2022

Brejo do Cruz-PB, 23 de maio de 2022

Em resposta a solicitação contida através do PROCESSO Nº 0000703-37.2014.815.0101, foi executada a **PENHORA** sobre o imóvel de matrícula 4869 em nome do contribuinte **FRANCISCO RODRIGUES SANTIAGO - ME (788.898.714-15)**.

Atenciosamente,

Geovania Aranha da Silva Araújo
Geovania Aranha da Silva Araújo
Tabeliã Substituta

CARTÓRIO RODRIGUES
1º Ofício de Notas, Registros de Imóveis
e Tit. Docs. e Pessoas Jurídicas
Maria de Lourdes R. de Melo - Titular
Ana Forte Filha
Geovania Aranha da Silva Araújo

