



LUIZ HENRIQUE XAVIER GOMES,
TABELIÃO DO 1º TABELIONATO DE NOTAS E
ÚNICO OFÍCIO DE PROTESTO DE TIT. E DE
REG. DE IMÓVEIS DO MUNIC. DE GUARABIRA,
DESTA COMARCA DE GUARABIRA, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 73023.2.0015302-14

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 15302

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

MATRÍCULA: 15.302. DATA: 09.03.2022

IMÓVEL: Lote de terreno nº 93, Quadra C, situado no Loteamento Residencial Pouso das Garças, no perímetro urbano desta cidade de Guarabira-PB. Confrontando-se na FRENTE com a Rua Projetada 13, medindo 10,11m; FUNDOS com o lote 92, medindo 10,00m; LADO ESQUERDO com o lote 67, medindo 22,08m e LADO DIREITO com o lote 94, medindo 23,59m, **perfazendo uma área total de 228,36m². PROPRIETÁRIA: LPG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA; CNPJ: 14.483.468/0001-99,** com sede na Rua Solon de Lucena, nº 40, Centro, Guarabira-PB, representada pelo sócio Carlos Alberto Fragoço Machado Costa, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº 4.940.567 SSP-PE, CPF: 801.690.824-15, residente na Av. Boa Viagem, nº 2938, Aptº. 101, Recife-PE. Registro anterior: R.5-10.122.

AV. 1-15.302. Em 09.03.2022. **ABERTURA DE MATRÍCULA - DE OFÍCIO/PENHORA.** Procedo com esta averbação para comunicar a abertura da matrícula **15.302**, referente ao **lote nº 93, quadra C**, avaliado em R\$: 27.000,00 (vinte e sete mil reais), constante desta matrícula, para possibilitar o cumprimento da decisão de penhora e avaliação do lote, proferida pelo Juizado Especial Misto de Guarabira, processo de nº 0800110-84.2018.8.15.0181, assinada pela MM. Juíza de Direito, Silse Maria da Nobrega Torres, assinado por Anamerica Vieira de Araujo, e que tem como exequente: Macia da Silva Paiva e como executado: LPG Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA, Carlos A Fragoço Machado Costa-Eireli-EPP, Casa Forte Consultoria e Imobiliária LTDA.

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Dou fé. Guarabira-PB, 09.03.2022. Escrevente Autorizada: Janaina Souza de Almeida.
Não incide emolumentos. Selo: AMI61560-RPWU (Isento).

**Selo Digital: Normal - Tipo B - AMI66073-0E5Q - Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>**

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
GUARABIRA, 11 DE MARÇO DE 2022 - 10:53.



ESCREVENTE AUTORIZADO

Responsável	Janaina Souza de Almeida
Emolumentos da Serventia	R\$ 16,90
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 3,38
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,52
ISSQN	R\$ 0,85
Total	R\$ 22,65



Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 2/2



LUIZ HENRIQUE XAVIER GOMES,
TABELIÃO DO 1º TABELIONATO DE NOTAS E
ÚNICO OFÍCIO DE PROTESTO DE TIT. E DE
REG. DE IMÓVEIS DO MUNIC. DE GUARABIRA,
DESTA COMARCA DE GUARABIRA, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 73023.2.0015303-11

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 15303

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

MATRÍCULA: 15.303. DATA: 09.03.2022

IMÓVEL: Lote de terreno nº 94, Quadra C, situado no **Loteamento Residencial Pouso das Garças**, no perímetro urbano desta cidade de Guarabira-PB. Confrontando-se na FRENTE com a Rua Projetada 13, medindo 10,11m; FUNDOS com o lote 92, medindo 10,00m; LADO ESQUERDO com o lote 93, medindo 23,59m e LADO DIREITO com o lote 95, medindo 25,09m, **perfazendo uma área total de 243,40m². PROPRIETÁRIA: LPG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA; CNPJ: 14.483.468/0001-99**, com sede na Rua Solon de Lucena, nº 40, Centro, Guarabira-PB, representada pelo sócio Carlos Alberto Fragoso Machado Costa, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº 4.940.567 SSP-PE, CPF: 801.690.824-15, residente na Av. Boa Viagem, nº 2938, Aptº. 101, Recife-PE. Registro anterior: R.5-10.122.

AV. 1-15.303. Em 09.03.2022. **ABERTURA DE MATRÍCULA - DE OFÍCIO/PENHORA.** Procedo com esta averbação para comunicar a abertura da matrícula **15.303**, referente ao **lote nº 94, quadra C**, avaliado em R\$: 27.000,00 (vinte e sete mil reais), constante desta matrícula, para possibilitar o cumprimento da decisão de penhora e avaliação do lote, proferida pelo Juizado Especial Misto de Guarabira, processo de nº 0800110-84.2018.8.15.0181, assinada pela MM. Juíza de Direito, Silse Maria da Nobrega Torres, assinado por Anamercia Vieira de Araujo, e que tem como exequente: Macia da Silva Paiva e como executado: LPG Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA, Carlos A Fragoso Machado Costa-Eireli-EPP, Casa Forte Consultoria e Imobiliária LTDA.

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Dou fé. Guarabira-PB, 09.03.2022. Escrevente Autorizada: Janaina Souza de Almeida.
Não incide emolumentos. Selo: AMI61561-UOSL (Isento).

**Selo Digital: Normal - Tipo B - AMI66074-WCV1 - Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>**

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
GUARABIRA, 11 DE MARÇO DE 2022 - 10:54.



ESCREVENTE AUTORIZADO

Responsável	Janaina Souza de Almeida
Emolumentos da Serventia	R\$ 16,90
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 3,38
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,52
ISSQN	R\$ 0,85
Total	R\$ 22,65



Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 2/2