

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Eunápio Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Titular: Bel^{la}. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-COI de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 26 sob o número de Ordem 42.176 desta data de 04 de agosto de 1994, consta Transcrição: Apartamento No. 401, do Edifício Adrina Gloria, situado a Rua Edvaldo B. Pinho, No. 701, nesta cidade, contendo varanda, sala de estar/jantar, cozinha, WC. social, três quartos sociais, sendo um suíte com varanda, área de serviço, quarto de empregada, W.C. de empregada e uma vaga de garagem coberta, com área total de 141,10m²; área privativa de 101,22m²; área de uso comum de 30,88m²; coeficiente de proporcionalidade de 7,323% e cota ideal do terreno de 54,92m². Proprietário: Adrina Imobiliária Projetos e Construções Ltda, com sede nesta cidade, CGC nº 11.900.941/0001-06, Título Anterior Livro 2-CHI, fls 129, sob nº de ordem Av-3-38.297, da zona norte dou fé.

R-1-42.176 em 04.08.94

Pelo contrato particular de compra e venda datada de 17.02.94, assinada pelas partes, a proprietária do imóvel acima vendeu a Sr^a SONIA TRIGUEIRO DE ALMEIDA, brasileira, solteira, funcionária pública federal, ID nº 335.255-SSP-PB e CIC nº 160.620.004-68, residente nesta capital, pelo valor de CR\$ 73.269.149,24 sendo que foi pago o imposto sobre transmissão no valor de CR\$ 614.743,67, conforme guia S/N, dou fé.

R-2-42.176 em 04.08.94

Pelo contrato particular referido no R-1, a proprietária do imóvel acima hipotecou a Caixa Econômica Federal, filial da Paraíba, para garantia do financiamento no valor de CR\$

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com Renato Ribeiro Coutinho 300 Atipia do Cabo Branco João Pessoa / PB
Tel: (083) 3218-1234 Fax: (083) 3252-2764 e-mail: eunapio@eunapio.com.br

Este documento foi assinado eletronicamente por DELCILENE DE LIMA RAMOS em 10/08/2018 18:02:46

Assinado eletronicamente por: DELCILENE DE LIMA RAMOS - 10/08/2018 18:02:46
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1808101804230000000015483408>
Número do documento: 1808101804230000000015483408

Num. 15881200 - Pág. 73

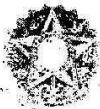
Assinado eletronicamente por: CELSO BATISTA DE OLIVEIRA - 30/10/2019 15:33:36
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19103015333640100000024900275>
Número do documento: 19103015333640100000024900275

Num. 25758958 - Pág.

Assinado eletronicamente por: LUIS SOARES DA SILVEIRA - 14/02/2021 11:10:28
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21021411102871400000037600141>
Número do documento: 21021411102871400000037600141

Num. 39451322 - Pág. 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Eunápio Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Titular: Belª. Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ES).

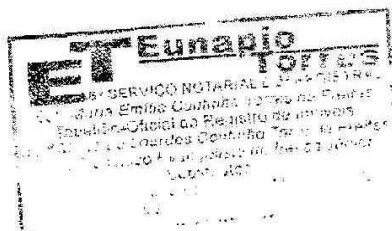
56.709.287,88, pagos em 240 prestações mensais e consecutivas de CR\$ 270.079,43 a juros de 10,5% anual, tudo nos termos cláusulas e condições do referido contrato, dou fé ✓

R-3-42.176 em 16.08.2004

Pela escritura publica de cessão de crédito e de assunção de dividas, datada de 18.03.2002, lavrada no Cartório do 1º ofício de notas de Brasília-DF, no livro 2323-E, fls 01 a Caixa Econômica Federal, cedeu os direito da hipoteca constante do R-2, para a Emgea-empresa Gestora de Ativos, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$ 121.688,88, dou fé ✓

João Pessoa, 18 de setembro de 2012

O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Benedito Ribeiro Corrêa, 100 - 1º andar - João Pessoa - PB
Tel. (33) 3321-1234 - Fax (33) 3321-1234 - e-mail: eunapio@eunapio.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ASSINATURA ELETRÔNICA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



Assinado eletronicamente por: DELCILENE DE LIMA RAMOS - 10/08/2018 18:02:46
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1808101804230000000015483408>
Número do documento: 1808101804230000000015483408

Num. 15881200 - Pág. 74



Assinado eletronicamente por: CELSO BATISTA DE OLIVEIRA - 30/10/2019 15:33:36
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1910301533364010000024900275>
Número do documento: 1910301533364010000024900275

Num. 25758958 - Pág.



Assinado eletronicamente por: LUIS SOARES DA SILVEIRA - 14/02/2021 11:10:28
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21021411102871400000037600141>
Número do documento: 21021411102871400000037600141

Num. 39451322 - Pág. 3