

**ET**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRALSelo Digital
AJP45894-G3RF
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.jpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

C E R T I D ã O

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-CG1 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 224 sob o número de Ordem R-6-37.889 desta data de 20 de abril de 2007, consta Transcrição: Apartamento n.º 309-B, do Edifício Via Venetto, situado a Rua Com. Sebastião Interaminense, n.º 601, Bessa, nesta cidade, contendo varanda, sala de estar/jantar, circulação, dois quartos, sendo um suíte, W.C. banheiro social, área de serviço, cozinha, quarto reversível e uma vaga de garagem coberta, com área real privativa de 71,47m2; área de uso comum de 29,869m2; área real global de 101,339m2; fração ideal de 1,66% e cota ideal do terreno de 55,0290m2, adquirido por JEFERSON MOURA PINTO, brasileiro, divorciado, vendedor, portador do CPF n.º 025.712.234-61 ID n.º 1816491-SSP-PB residente na Rua Albertino Alfredo A Filho, 1100, Bessa, nesta cidade, pelo valor real e fiscal de R\$ 45.000,00, sendo R\$ 7.721,23 com recursos próprios e R\$ 1.671,42 recurso do FGTS em forma de desconto e R\$ 35.607,35 mediante financiamento da Caixa Econômica Federal, por compra feita a MARIA VIRGINIA DE JESUS, brasileira, divorciada, portadora do CPF n.º 028.863.374-12, residente na rua Oceano Pacífico, n.º 36 Bessa, nesta capital, conforme Contrato Particular de Compra e Venda, com Alienação Fiduciária, datado de 17 de agosto de 2007 e assinado pelas partes, Estando o referido imóvel alienado em caráter fiduciário a Caixa Econômica Federal, Eu, (Assinatura) Flavio Jose Silva da Costa, o digitei o referido é verdade, dou fé

João Pessoa, 17 de fevereiro de 2020

O Oficial do Registro