



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL NA PARAÍBA
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINA GRANDE
6ª VARA FEDERAL

EDITAL DE LEILÃO

O(A) JUIZ(ÍZA) FEDERAL TITULAR DA 6ª. VARA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINA GRANDE/PB, na forma da lei etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital virem, dele notícia tiverem ou interessar possa, que, no dia **27/09/2022, às 09h00**, no sítio eletrônico www.leiloesmonteiro.com.br, será realizado, pelo leiloeiro Miguel Alexandrino Monteiro Neto (Matrícula JUCEP 012/2015, o LEILÃO PÚBLICO, na forma eletrônica, para venda do(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos do **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CLASSE 159 - nº 0002977-77.2007.4.05.8201**, movida por/pelo(a) **UNIÃO FEDERAL** em face de **DAMIAO ZELO DE GOUVEIA NETO**. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s), em leilão único, a quem melhor preço oferecer, desde que não seja inferior a 50% (cinquenta por cento) do estipulado na avaliação. Além do valor ofertado, o arrematante arcará com o pagamento da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento), bem como das custas judiciais de arrematação equivalente a 0,5% (meio por cento), sendo o mínimo de R\$ 10,64 (dez reais e sessenta e quatro e sessenta quatro centavos) e o máximo de R\$ 1.915,38 (um mil, novecentos e quinze reais e trinta e oito centavos).

BEM(NS): Um imóvel denominado Fazenda Toco Preto, matrícula 1434, Registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Soledade/PB, conforme certidão do Cartório, a fazenda conta com 285 hectares, está situada no município de São Vicente do Seridó/PB, limitada ao Norte com herdeiros de Cloves de Souto Nóbrega; ao Sul com terras de Bernardino Gonçalves Cordeiro e Antônio Gonçalves Filho; ao nascente com terras de Antônio Gonçalves Filho; ao poente com a Fazenda Costa; cadastrada no INCRA sob o nº 202070009070-8, avaliada em R\$ 308.665,00 (TREZENTOS E OITO MIL, SEISCENTOS E SESENTA E CINCO REAIS). Referido bem tem como depositário(a) o(a) Sr(a). DAMIÃO ZELO DE GOUVEIA NETO, com endereço na(o) Av. Senador Rui Carneiro, 1323, Centro, São Vicente do Seridó/PB.

E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância ou erro, é expedido o presente edital que deverá ser publicado na rede mundial de computadores, na forma da lei. Dado e passado pela Secretaria da 6ª Vara Federal, aos 31 de Agosto de 2022. Eu, DARIO NAVARRO MACIEL, Servidor(a), o digitei. E eu, LIVIO AUGUSTO MONTALVÃO COSTA CARVALHO, Diretor de Secretaria, o conferi.

ASSINADO ELETRONICAMENTE

GUSTAVO DE PAIVA GADELHA
Juiz Federal Titular da 6ª Vara/PB



Processo: **0002977-77.2007.4.05.8201**

Assinado eletronicamente por:

GUSTAVO DE PAIVA GADELHA - Magistrado

Data e hora da assinatura: 31/08/2022 14:20:18

Identificador: 4058201.10530518



22083108001583700000010563881

Para conferência da autenticidade do documento:

<https://pje.jfcpb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>