



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL NA PARAÍBA
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINA GRANDE
6ª VARA FEDERAL

EDITAL DE LEILÃO

O(A) JUIZ(ÍZA) FEDERAL TITULAR DA 6ª. VARA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINA GRANDE/PB, na forma da lei etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital virem, dele notícia tiverem ou interessar possa, que, no dia **27/09/2022, às 09h00**, no sítio eletrônico www.leiloesmonteiro.com.br, será realizado, pelo leiloeiro Miguel Alexandrino Monteiro Neto (Matrícula JUCEP 012/2015, o LEILÃO PÚBLICO, na forma eletrônica, para venda do(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos do **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - 159 - nº 0800147-85.2019.4.05.8201**, movida por/pelo(a) UNIÃO FEDERAL em face de HELENO BATISTA DE MORAIS (CPF nº 323.183.164-49) e outros. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s), em leilão único, a quem melhor preço oferecer, desde que não seja inferior a 50% (cinquenta por cento) do estipulado na avaliação, possibilitando, mediante apresentação, proposta de parcelamento. Além do valor ofertado, o arrematante arcará com o pagamento da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento), bem como das custas judiciais de arrematação equivalente a 0,5% (meio por cento), sendo o mínimo de R\$ 10,64 (dez reais e sessenta e quatro e sessenta quatro centavos) e o máximo de R\$ 1.915,38 (um mil, novecentos e quinze reais e trinta e oito centavos).

BEM(NS):

01 (um) Lote de terreno próprio nº 292, da Quadra nº 545, do Loteamento Quadramares, em João Pessoa, localizado na Rua Ascendino Cardoso, Bairro José Américo, medindo 11,00 m de largura na frente e nos fundos, por 22,00 m de cumprimento de ambos os lados; registrado no Cartório Carlos Ulysses - Serviço Notarial do 1º Ofício e Registro Imobiliário da Zona Sul, mat. 77604; o terreno está localizado em rua residencial, com infraestrutura, energia elétrica, saneamento básico. Avaliado em R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESENTA MIL REAIS). Referido bem tem como depositário(a) o(a) Sr(a). HELENO BATISTA DE MORAIS, com endereço na(o) na Rua Ascendino Cardoso nº 196, José Américo, João Pessoa/PB.

E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância ou erro, é expedido o presente edital que deverá ser publicado na rede mundial de computadores, na forma da lei. Dado e passado pela Secretaria da 6ª Vara Federal, aos 31 de Agosto de 2022. Eu, DARIO NAVARRO MACIEL, Servidor(a), o digitei. E eu, LÍVIO AUGUSTO MONTALVÃO COSTA CARVALHO, Diretor de Secretaria, o conferi.

ASSINADO ELETRONICAMENTE

GUSTAVO DE PAIVA GADELHA
Juiz Federal Titular da 6ª Vara/PB



Processo: **0800147-85.2019.4.05.8201**

Assinado eletronicamente por:

GUSTAVO DE PAIVA GADELHA - Magistrado

Data e hora da assinatura: 31/08/2022 14:15:58

Identificador: 4058201.10512601



22082615034595200000010545793

Para conferência da autenticidade do documento:

<https://pje.jfcpb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>