



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
Subseção Judiciária de Goiana/PE – 25ª Vara Federal
Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 25, Centro, Goiana/PE – CEP 55900-000
Direcao25@jfpe.jus.br / Fone: (81)3351.2000

AUTO DE PENHORA/AVALIAÇÃO.

Processo: 0800425-62.2019.4.05.8306 – CARTA PRECATÓRIA CIVEL
Deprecante: 10ª VARA FEDERAL - PB
Deprecado: 25ª VARA FEDERAL - PE

Ao(s) 06 (seis) dia(s) do mês de novembro de 2019 em cumprimento à ordem exarada nos Autos da Ação em epígrafe, procedi à penhora do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s):

<i>Descrição/Avaliação¹ total do(s) bem(ns)</i>
<i>Usina TIÇÃO ou Engenho TIÇÃO, imóvel rural de terras próprias, medindo 82,5 hectares, localizado no Distrito de Tejucupapo, com registro no Cartório de Registro único de Goiana/PE, sob o protocolo 8369, Matrícula número 113, propriedade pertencente à executada ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S.A.</i>
Observações: <i>Dirigi-me ao Engenho Tição na companhia do Sr. Roberto Luiz do Nascimento, topografo da executada. Estando no local, constatei que a propriedade fica bem próxima à fábrica ITAPESSOCA, que tem na sua quase totalidade plantação de cana-de-açúcar, não há construção de moradias no local, o terreno é acidentado e possui uma grande extensão plana de mangue (que é terreno de marinha). A presente avaliação leva em conta a localidade, bem como as especificidades do terreno.</i>
Avaliação: <u><i>R\$ 8.250.000,00 (oito milhões, duzentos e cinquenta mil reais).</i></u>

Para constar, lavrei o presente AUTO que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal *[assinatura]*, *Rosalina Luíza Barros Moreira, mat. 3286.*

¹ Avaliação com base no método comparativo de valor e mercado (consulta Cartório Imóveis local; site oficial para bens imóveis/móveis, corretores da região, como Tabela Fipe, dentre outros) e características e localização do bem.