



CARTÓRIO "DINAH CORRÊA"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
COMARCA DE SOLÂNEA/PB
TITULAR: BELª EDNA MARIA CORRÊA PAIVA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



EDNA MARIA CORRÊA PAIVA, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Solânea, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 1.069

IMÓVEL: PROPRIEDADE, LOCALIZADO(A) NA ZONA RURAL, SÍTIO CINCO LAGOAS, BAIRRO ZONA RURAL, MUNICÍPIO DE CASSERENGUE-PB, CEP 58238-000, CONHECIDO TAMBÉM POR TRAVESSA, MUNICÍPIO DE CASSERENGUE/PB, COMPREENDENDO UMA ÁREA DE DOZE HECTARES (12,0 HA), COM UMA CASA CONSTRUÍDA DE TAIPA E COBERTA DE TELHAS, COM DOIS BARREIROS, ALGODÃO E DEMAIS BENFEITORIAS. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE COM TERRAS DOS HERDEIROS DE OTACÍLIO CLEMENTINO DA SILVA, POR CERCAS DE AVELOZ; SUL, TERRAS DE ELÍSIO ALVES DOS SANTOS; LESTE, COM TERRAS DE INÁCIO LINO DA SILVA, POR CERCAS DE ARAME E UM CORREDOR DE PASSAGEM; E OESTE, COM TERRAS DE HERDEIROS DE OTACÍLIO CLEMENTINO DE MEDEIROS, POR CERCAS DE AVELOZ; MATRICULA ANTERIOR: SOB NÚMERO DE REGISTRO 4011 DATADA DE 14/04/1970 LIVRO 3-G FOLHA 98 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETÁRIO: FRANCISCO CLEMENTINO DE SOUZA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AGRICULTOR, PORTADOR DO CPF 191.217.504-59, RESIDENTE E DOMICILIADO NO SÍTIO CINCO LAGOAS, MUNICÍPIO DE CASSERENGUE/PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOLÂNEA - PB, 23 DE OUTUBRO DE 1979.

DATA: 23 DE OUTUBRO DE 1979.

R-001-001069-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LIVRO 60, FLS. 13, DOCUMENTO DATADO DE 25/09/1979, EMITIDO POR DINAH CORREA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, FRANCISCO DE SALES ALVES, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO, MOTORISTA, PORTADOR DO CPF 038.207.264-20, RESIDENTE E DOMICILIADO NO SÍTIO CINCO LAGOAS, MUNICÍPIO DE CASSERENGUE/PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A FRANCISCO CLEMENTINO DE SOUZA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AGRICULTOR, PORTADOR DO CPF 191.217.504-59, RESIDENTE E DOMICILIADO NO SÍTIO CINCO LAGOAS, MUNICÍPIO DE CASSERENGUE/PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO PREÇO DE CR\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL CRUZEIROS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOLÂNEA - PB, 23 DE OUTUBRO DE 1979.

DATA: 13 DE AGOSTO DE 1990.

R-002-001069-DE ACORDO COM CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº FIR/90/033-1, DOCUMENTO DATADO DE 13/08/1990, EMITIDO POR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA POR SEU(S) PROPRIETÁRIO(S) A BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A VALOR CR\$ 653.500,00 - VENCIMENTO 16/12/1999; EMITENTE: FRANCISCO DE SALES ALVES E ESPOSA; CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOLÂNEA - PB, 13 DE AGOSTO DE 1990.

DATA: 10 DE AGOSTO DE 2001.

AV-003-001069-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO A CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 90/033-1, DOCUMENTO DATADO DE 10/08/2001, EMITIDO POR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA POR SEU(S) PROPRIETÁRIO(S) A BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A O PRESENTE ADITIVO TEM POR FINALIDADE ALTERAR OS ENCARGOS FINANCEIROS INCIDENTES SOBRE A DÍVIDA RESULTANTE DO INSTRUMENTO DE CRÉDITO CUJO VALOR ATUALIZADO ATÉ A DATA DE 30/06/2000 COMPREENDE O PRINCIPAL E ENCARGOS É DE R\$ 2.187,64. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOLÂNEA - PB, 10 DE AGOSTO DE 2001.

DATA: 23 DE DEZEMBRO DE 2003.

R-004-001069-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL, MEDIANTE ASSUNÇÃO DE DÍVIDAS E PACTO ADJETO DE HIPOTECA LIVRO 106, FLS. 232/236, DOCUMENTO DATADO DE 23/12/2003, EMITIDO POR DINAH CORREA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, ANTONIO PEREIRA DE SOUZA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM MARIA DE FÁTIMA SILVA SOUZA (CPF 250.600.314-20), AGRICULTOR, PORTADOR DO CPF 078.904.604-06, RESIDENTE E DOMICILIADO NO SÍTIO CINCO LAGOAS, MUNICÍPIO DE CASSERENGUE/PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A FRANCISCO DE SALES ALVES PORTADOR DO CPF 038.207.264-20, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL UMA PROPRIEDADE NO LUGAR DENOMINADO "CINCO LAGOAS", MUNICÍPIO DE CASSERENGUE/PB, COMPREENDENDO UMA ÁREA DE 58,5HA., CONFRONTANDO-SE AO NORTE, COM TERRAS QUE SÃO OU FORAM DE FRANCISCO CLEMENTINO DA SILVA, INEZ DA COSTA LYRA E FRANCISCO DE SALES ALVES; AO SUL, COM TERRAS DE QUE SÃO OU FORAM DE INÁCIO LINO DA SILVA, FRANCISCO DE SALES ALVES E PEDRO BARRETO DA SILVA; AO LESTE, COM TERRAS QUE SÃO OU FORAM DE INÁCIO LINO DA SILVA, FRANCISCO DE SALES ALVES E PEDRO BARRETO DA SILVA; E OESTE, COM TERRAS QUE SÃO OU FORAM DOS HERDEIROS DE OTACÍLIO CLEMENTINO DA SILVA, ORESTES JUSTINO DA SILVA, BINHA, SEVERINA MARIA DA CONCEIÇÃO E MANOEL CASSIMIRO DO NASCIMENTO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOLÂNEA - PB, 23 DE DEZEMBRO DE 2003.



DATA: 23 DE DEZEMBRO DE 2003.

R-005-001069-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPOSIÇÃO E ASSUNÇÃO DE DIVIDAS E PACTO ADJETO DE HIPOTECA LIVRO 106, FLS. 232/236, DOCUMENTO DATADO DE 23/12/2003, EMITIDO POR DINAH CORRÊA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA POR SEU(S) PROPRIETÁRIO(S) A BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA VALOR R\$ 17.901,24; FORAM DE PAGAMENTO EM UMA ÚNICA PRESTAÇÃO COM VENCIMENTO FIXADO PARA 01/12/2022; JUROS 1% AM. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOLÂNEA - PB. 23 DE DEZEMBRO DE 2003.

DATA: 5 DE SETEMBRO DE 2018.

R-006-001069-DE ACORDO COM OFÍCIO DE PENHORA N° 356/2018, DOCUMENTO DATADO DE 22/08/2018, EMITIDO POR FORUM DE ARARA, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ONERADO JUDICIALMENTE DE ORDEM DO MM JUIZ DE DIREITO EM SUBSTITUIÇÃO DE ARARA/PB, TUDO NOS AUTOS DA EXECUÇÃO FORÇADA 0001250-93.2007.815.0951, REQUERIDA PELO ESTADO DA PARAIBA EM FACE DE ANTONIO PEREIRA DE SOUZA, SELO DIGITAL: ADL71081-M432. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOLÂNEA - PB. 5 DE SETEMBRO DE 2018.

DATA: 3 DE SETEMBRO DE 2019.

R-007-001069-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA DE BEM IMÓVEL OFÍCIO N° 4288189, DOCUMENTO DATADO DE 27/08/2019, EMITIDO POR 12ª VARA FEDERAL - GUARABIRA/PB, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO SOB N° 087150, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ONERADO JUDICIALMENTE PROC. N° 0002111-98.2009.4.05.8201 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL E OUTRO; EXECUTADO: ANTONIO PEREIRA DE SOUZA E OUTROS; ADVOGADO: DOUGLAS ANTÉRIO DE LUCENA E OUTROS; OFÍCIO N° 4288189; SELO DIGITAL: ADL71147-MRAP (ISENTO). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOLÂNEA - PB. 3 DE SETEMBRO DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se HIPOTECADO a BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, desde 13/08/1990, conforme R-002-001069; HIPOTECADO a BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, desde 10/08/2001, conforme AV-003-001069; HIPOTECADO a BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA, desde 23/12/2003, conforme R-005-001069; ONERADO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL a FORUM DA COMARCA DE ARARA/PB, desde 05/09/2018, conforme R-006-001069; ONERADO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL a 12ª VARA FEDERAL DE GUARABIRA/PB, desde 03/09/2019, conforme R-007-001069.

Solânea - PB, 04 de Outubro de 2019

Flávia Patrícia Dantas da Silva
FLÁVIA PATRÍCIA DANTAS DA SILVA
ESCREVENTE



CARTÓRIO "DINAH CORRÊA"

SOLÂNEA-PB
Bel. Eida Sousa Alencar de Brito - Relat.º
Bel. Verônica Correia Pires Lopes - Tab. Substituta
Flávia Patrícia Dantas da Silva - Esc. Substituta
Eida Sousa Alencar de Brito - Escrevente



Processo: 0002111-98.2009.4.05.8201

Assinado eletronicamente por:

CARLOS ROBERTO DA FONSECA LIMA JUNIOR - Diretor de Secretaria

Data e hora da assinatura: 10/12/2019 16:52:41 2019 de 06:23:39

Identificador: 4058204.4935800

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



1912101652062920000004951216