



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

C E R T I D Ã O

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a matrícula 104.892 Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o número de Ordem R-4-104.892, desta data 30 de abril de 2015, consta Transcrição: APARTAMENTO SOB Nº 301, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL, situado a Rua Diego Formiga Rodrigues, sob nº 53, no Portal do Sol, nesta cidade, Composto de: 03 (três) quartos, sendo 01 (um) suíte, 01 (um) WC social, 01 (uma) sala única, cozinha e uma vaga de garagem descoberta no recuo frontal, com área real privativa de 65,92m², área real comum de 8,662m², perfazendo uma área real total de 74,58m², correspondente a coeficiente de proporcionalidade de 0,1317, fração ideal de 13,17% e cota ideal de terreno de 47,41m², limitando-se pela frente com a Rua Diego Formiga Rodrigues, pelo lado direito com o lote 190, pelo lado esquerdo com o lote 166 e nos fundos com a Rua João Fiúza Chaves, adquirido por SERGIANO DA SILVA, brasileiro, divorciado, segurança/vigilante, portador da CNH n.º 01064057604-DETRAN/PB e CPF n.º 080.567.607-41, residente e domiciliado na Rua João Maria de Araújo, n.º 4, Casa 4, Gramame, nesta Capital, por compra feita a firma ALVO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI, pelo valor real e valor fiscal de R\$ 150.000,00, conforme Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária, n.º 244.301.409, datado de 26.03.2015, assinado pelas partes. Certifico mais que o imóvel acima encontra-se alienado ao BANCO DO BRASIL S/A, em caráter fiduciário. Eu, () Jailson de Oliveira Santos, o digitei o referido é verdade, dou fê. **Selo Digital: AGU58268-6GHQ** – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 09 de maio de 2018

O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa/PB
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

