



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

C E R T I D ã O

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 100.534 Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o número de Ordem Av-2-100.534 datado de 27 de dezembro de 2013, consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 301, do Edifício EUROPA FLAT RESIDENCE, situado a Avenida Cajazeiras, nº 359, no bairro Manaíra, nesta Cidade, contendo: sala com varanda, um quarto social, WCB social e cozinha americana, com área privativa real de 28,26m², área de vaga de garagem de 0,00m², área de uso comum de 36,30m², área real total de 64,56m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0359, edificado no lote de terreno foreiro ao Domínio da União, lote 01, da Quadra 16, situado na Av. Cajazeiras, Manaíra, nesta Cidade, medindo 15m,00 de largura na frente, 14m,50 de largura nos fundos, por 27m,40 de comprimento do lado direito e 27m,43 de comprimento do lado esquerdo, de propriedade da Firma CONSTRUSUL - CONSTRUTORA SUL LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 00.411.767/0001-03, com sede na Rua Bel. José de Oliveira Curchatuz, n.º 20, Bessa, nesta Capital, representada por Lílian Oliveira Lins, brasileira, casada, empresária, C.I. n.º 1.013.431-2ª Via-SSP/PB e CPF n.º 467.893.404-91, residentes nesta Capital, Certifico que pela Escritura Pública de Compra e Venda com Pagamento em Imóveis, datada de 17.11.2010, lavrada no Cartório Eunápio Torres, 6º Ofício de Notas desta Cidade, no Livro 193, fls. 011, devidamente transcrita na Matrícula sob o n.º de ordem R-6-67.673, em data de 03/12/2010, e pela Declaração Particular, datada de 02/10/2012, devidamente assinada pelas partes, a Firma CONSTRUSUL - CONSTRUTORA SUL LTDA, se comprometeu em entregar o imóvel acima à Ana Rachel Targino Queiroz Velloso Ribeiro e seu esposo, Agnaldo Velloso Borges Ribeiro, brasileiros, casados, ela empresária, CPF n.º 036.043.784-27 e CI n.º 2.225.429-SSP/PB, ele funcionário público, CPF n.º 519.211.464-00 e CI n.º 756.813-SSP/PB, residentes na Rua Eutiquiano Barreto, n.º 251, Apt 801, Manaíra, nesta Cidade, sendo ela representada por ele, conforme procuração lavrada no Cartório Toscano de Brito, 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro 169, fls 085, datada de 12/09/2012, como forma de pagamento na compra do terreno onde foi edificado o imóvel acima, Certifico que

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

1

Eunápio Torres



Assinado eletronicamente por: Andre Wanderley Soares - 28/09/2018 16:21:04

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=18092816200567800000016455030>

Número do documento: 18092816200567800000016455030

Num. 16893049 - Pág. 1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

pelo Ofício n.º 991/2013/SEREP/GAB/SPU/PB, datado de 26 de dezembro de 2013, e pela Certidão emitida em 26 de dezembro de 2013, expedidos pela Superintendência do Patrimônio da União na Paraíba, foi procedida a AVERBAÇÃO DE DOMINIALIDADE DA UNIÃO, caracterizado como Terreno Nacional Interior, na fração ideal correspondente a UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 301, do Edifício EUROPA FLAT RESIDENCE, situado a Avenida Cajazeiras, nº 359, no bairro Manaira, nesta Cidade, representada pelo RIP sob n.º 2051 0104176-86, em Regime de Aforamento, estando escrito como foreiro do terreno da União, a Firma CONSTRUSUL - CONSTRUTORA SUL LTDA EPP, CNPJ sob n.º 00.411.767/0001-03, PERMANECENDO A PROMESSA CONSTANTE DO AV-1-100.534, Eu,  Flávio José Silva da Costa, o digitei o referido e verdade, dou fé. **Selo Digital: AGB49043-8UXI – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>**

João Pessoa, 24 de novembro de 2017


O Oficial do Registro



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotres.com.br
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

2



Assinado eletronicamente por: Andre Wanderley Soares - 28/09/2018 16:21:04

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=18092816200567800000016455030>

Número do documento: 18092816200567800000016455030

Num. 16893049 - Pág. 2