



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL NA PARAÍBA
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINA GRANDE
6ª VARA FEDERAL

EDITAL DE LEILÃO

0(A) JUIZ(ÍZA) FEDERAL TITULAR DA 6ª. VARA DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAMPINA GRANDE/PB, na forma da lei etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital virem, dele notícia tiverem ou interessar possa, que, no dia **27/10/2022, às 09h00**, no sítio eletrônico www.leiloesmonteiro.com.br, será realizado, pelo leiloeiro Miguel Alexandrino Monteiro Neto (Matrícula JUCEP 012/2015, o LEILÃO PÚBLICO, na forma eletrônica, para venda do(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CLASSE 159 - nº 0800146-03.2019.4.05.8201**, movida por/pelo(a) **UNIÃO FEDERAL e OUTRO** em face de **RENATO LACERDA MARTINS**. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s), em leilão único, a quem melhor preço oferecer, desde que não seja inferior a 50% (cinquenta por cento) do estipulado na avaliação. Além do valor ofertado, o arrematante arcará com o pagamento da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento), bem como das custas judiciais de arrematação equivalente a 0,5% (meio por cento), sendo o mínimo de R\$ 10,64 (dez reais e sessenta e quatro e sessenta quatro centavos) e o máximo de R\$ 1.915,38 (um mil, novecentos e quinze reais e trinta e oito centavos).

BEM(NS): uma propriedade denominada "Fazenda Cinco Passagens", registrada às fls. 98 do Livro 2 T Registro Geral, sob a matrícula nº 5.417, em 19/11/2019, no Cartório de Imóveis de Ingá/PB, localizada no Município de Itatuba/PB, medindo 520,81 m do vértice 3 ao vértice 4; confrontando-se ao Sul com a propriedade de Renato Lacerda Martins Filho, medindo 515,95 m do vértice 4 ao 5; medindo 275,42 m do vértice 5 ao 6; confrontando-se ao Leste com a propriedade de Edson Cesário Candido e com a propriedade de Antônio Lopes Pessoa; medindo 481,90m do vértice 6 ao 7; confrontando-se ao Norte com a propriedade de Raquel Beatriz V. O. L. Martins; medindo 464,26 m do vértice 7 ao 2; medindo 147,30 m do vértice 2 ao 3; confrontando-se ao Oeste com a propriedade de Renato Lacerda Martins e a propriedade de Renato Lacerda Martins Filho, perfazendo uma área de 345.000,00 metros quadrados (34,5 hectares); o imóvel possui uma casa construída de tijolos e telhas, com 02 quartos, 02 salas, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 alpendre, no local existe 01 pocilga, 01 galpão, 01 curral pequeno, 02 açudes, na propriedade há outra casa de tijolos e telhas, pequena, em péssimo estado de conservação, a propriedade está toda cercada, avaliada em R\$ 225.000,00 (DUZENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS) .

Referidos bens têm como depositário(a) o(a) Sr(a). RENATO LACERDA MARTINS (CPF nº 023.382.384-00), com endereço na(o) Rua Dr. José Augusto Ribeiro, 115, Res. Portinari, Apto. 301, Bela Vista, Campina Grande/PB.

E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância ou erro, é expedido o presente edital que deverá ser publicado na rede mundial de computadores, na forma da lei. Dado e passado pela Secretaria da 6ª Vara Federal, aos 29 de Setembro de 2022. Eu, DARIO NAVARRO MACIEL, Servidor(a), o digitei. E eu, LÍVIO AUGUSTO MONTALVÃO COSTA CARVALHO, Diretor de Secretaria, o conferi.

ASSINADO ELETRONICAMENTE

GUSTAVO DE PAIVA GADELHA
Juiz Federal Titular da 6ª Vara/PB



Processo: **0800146-03.2019.4.05.8201**

Assinado eletronicamente por:

GUSTAVO DE PAIVA GADELHA - Magistrado

Data e hora da assinatura: 13/10/2022 21:39:29

Identificador: 4058201.10668800



22092916200186700000010703795

Para conferência da autenticidade do documento:

<https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>