CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mando retro, realizei a avaliação do bem indicado de acordo com auto em anexo. Outrossim, devo informar que no terreno está edificada uma casa, onde reside, de aluguel, a Sra Thays Oliveira, que não permitiu a minha entrada no imóvel, mas informou que o mesmo possui as seguintes características: casa coberta de telhas, forrada de gesso, com jardim, terraço, sala, sala de jantar, banheiro social, 3 quartos, sendo um suíte, cozinha e quintal (fotos em anexo). Sendo assim, devolvo este mandado para os devidos fins.

Patos-PB, 17 de Março de 2022.

Fernando Nery Ferreira

Oficial de Justiça

ESTADO DA PARAÍBA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE PATOS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 17 dias do mês de março de 2022, nesta Cidade e Comarca de Patos. Estado da Paraíba, em cumprimento ao Mandado do(a) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 5ª Vara, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal nº **0804511-76.2019.8.15.0531**, eu, Oficial de Justiça, procedi a avaliação do seguinte bem:

01 (UM) TERRENO PRÓPRIO PARA CONSTRUÇÃO, com frente para o nascente, situado a rua projetada (atual rua JOAQUIM DOS SANTOS, 94, JATOBÁ), nesta cidade de de Patos-PB, encravado **no LOTEAMENTO "ATILANO DE MOURA ALVES, NA QUADRA Nº 11, PARTE DO LOTE Nº 04**, medindo 07mts00 de largura de frente e fundos, por 25mts00 de extensão de ambos os lados, com área total de 175,00 m², confrontando-se: ao norte com parte remanescente do lote nº 04 da mesma quadra; ao sul, com o lote nº 03, da mesma Quadra; ao nascente(frente), com a rua Joaquim do Santos; e ao poente, com parte do lote nº 11 da mesma Quadra, cadastrado na Prefeitura Municipal de Patos-PB, no IPTU, sob numero de inscrição 5012198, número de guia 167329. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-EL, fls. 206, sob número R-01, matrícula nº 34.544, em 27 de janeiro de 2009. **PROPROETÁRIO:** VANIA AZEVEDO DE MEIDEIROS.

Que avalio em R$ **30.000,00 (trinta Mil Reais)**

Patos-PB, 17 de março de 2022.

Oficial de Justiça

Assinado eletronicamente por: FERNANDO NERY FERREIRA - 17/03/2022 16:39:18
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22031716391824800000052822827
Número do documento: 22031716391824800000052822827

DE
4950
94