



CARTÓRIO
CARLOS TRIGUEIRO

CERTIDÃO

Fernando Meira Trigueiro, Oficial do
1º Ofício de Registro de Imóveis de
Patos, Estado da Paraíba, na forma
da lei, etc...

MATRÍCULA: 35.802

DATA: 17/03/2010

UM (01) TERRENO próprio para construção, com frente para o nascente, sito na Rua Projetada, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, encravado no **LOTEAMENTO "ATILANO DE MOURA ALVES", NA QUADRA NÚMERO 11, PARTE DO LOTE NÚMERO 04**, medindo 07mts00 de largura de frente e fundos, por 25mts00 de extensão de ambos os lados, com uma área total de 175,00 metros quadrados, confrontando-se da seguinte maneira: ao norte, com parte remanescente do Lote nº 04, da mesma Quadra; ao sul, com o Lote nº 03, da mesma Quadra; ao nascente(frente), com a Rua Projetada; e ao poente, com Parte do Lote nº 11, da mesma Quadra, cadastrado na Prefeitura Municipal de Patos, Estado da Paraíba, no IPTU - Imposto Predial Territorial Urbano, sob número de inscrição 5012198, número da guia 167329. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-EL, fls. 206, sob número R-01, matrícula número 34.544, em 27 de janeiro de 2009. **PROPRIETARIO:** VANIA ASEVEDO DE MEDEIROS, abaixo qualificada. O referido é verdade, dou fé. Patos, 17 de Março de 2010. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO.**

R: 01. MATRICULA 35.802 – Feita em 17/03/2010. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, no Livro nº 288, às fls. 033/034, em 16 de março de 2010. **VANIA ASEVEDO DE MEDEIROS**, brasileira, solteira, maior, militar, portadora da Cédula de Identidade RG sob número 1.863.854-2ª via-SSP-RN e, do CPF/MF sob número 037.948.154-59, residente e domiciliada na Rua Francisco Rodrigues, número 193, no Bairro Belo Horizonte, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba. **VENDEU a JOSE GILVAN AMARAL DOS SANTOS**, brasileiro, casado com **Roziana Nunes dos Santos**, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal número 6.515/77, comerciante autônomo, portador da Cédula de Identidade RG sob número 1.321.767-SSP-PB e, do CIC/MF sob número 640.119.684-04, residente e domiciliado na Rua Décio Guedes, número 13, Bairro do Jatobá, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, o **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, pela quantia **R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)**, sem condições. O referido é verdade, dou fé. Patos, 17 de março de 2010. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO.**

AV: 02. MATRICULA 35.802 – Feita em 17/03/2010. Certifico e dou fé que foi desmembrado e feita a averbação da **QUADRA Nº 11, PARTE DO LOTE Nº 04**, com frente para o leste, sito na **Rua Joaquim dos Santos, no Bairro Jatobá, nesta cidade de Patos-PB**, medindo regularmente 06mts70 de largura de frente e fundos, por 25mts00 de extensão de ambos os lados, com uma área total de 167,50 metros quadrados, encravado no **LOTEAMENTO ATILANO DE MOURA ALVES**, conforme averbação feita no Livro 2-ET, às fls. 159, sob nº AV: 01, Matrícula 36.002, em 14 de

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DA PARAÍBA

Rua Peregrino Filho, 130 - Centro - Patos-PB - CEP: 58.700-450 TEL: (83) 3421-3701 / 3421-3408 - contato@cartostrigueiro.com.br



Abril de 2010. **Certificando mais que fica um remanescente na QUADRA Nº 11, PARTE DO LOTE Nº 04**, medindo regularmente 00mts30 de largura de frente e fundos, por 25mts00 de extensão de ambos os lados, com uma área total de 7,50 metros quadrados. O referido é verdade, dou fé. Patos, 14 de abril de 2010. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO**.

AV: 03. MATRÍCULA 35.802. – Feita em 17/03/2010. – Protocolo 135.612. Em 10/05/2021. – **INDISPONIBILIDADE** – Certifico e dou fé que, **o IMÓVEL objeto dessa matrícula, está em INDISPONIBILIDADE**, conforme comunicado da **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**, processo número 08045117620198150251, Protocolo nº 202105.0614.01615913-IA-080, data do cadastramento 06/05/2021, às 14:46:42 horas; Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$0,00, MP no valor de R\$0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **ALJ09739-PD9F**.O referido é verdade, dou fé. Patos, 11 de maio de 2021. A Escrevente Autorizada. **ANA EVELINE QUEIROZ TRIGUEIRO**.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 35802 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos-PB, 25 de agosto de 2021. Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$0,00, MP no valor de R\$0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **ALW08676-UQ0N**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, Georgiane de Araújo Trigueiro Pegado; Escrevente do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Georgiane de Araújo Trigueiro Pegado
Substituta
OAB 2021/03

