



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



IÊDA MARIA DE PAIVA CARNEIRO, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Alagoa Grande, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 531

IMÓVEL: DUAS PARTES NO SÍTIO DENOMINADO TAMBOR (NA MEAÇÃO DE MARIA FERREIRA DE OLIVEIRA), COM UMA CASA DE TAIPA E TELHAS, UM BARREIRO, LIMITADA AO NASCENTE, COM TERRAS DE VICENTE GONÇALVES DE ARAÚJO, AO NORTE, E AO POENTE, COM TERRAS DE CEL. FRANCISCO LUIZ DE ALBUQUERQUE MELO, E AO SUL, COM TERRAS DOS HERDEIROS DE MANUEL COSTA DE CASTRO, INSCRITO NO INCRA SOB N° 204.013.000.329 E 204.013.000.299, ÁREA TOTAL 0,8 HECTARES, REGISTRO ANTERIOR: 4376 E 4187, DATADO DE 24/05/1982, LIVRO 3R23 - REGISTRO DE IMÓVEIS; PROPRIETÁRIOS: LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E SUA ESPOSA D^ª HILDA FERREIRA DE OLIVEIRA, BRASILEIROS, CASADOS, ELA DO LAR, ELE AGRICULTOR, RESIDENTES NESTE MUNICÍPIO PORTADORES DO CPF N° 084.845.154-87, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 50,00%; E O SR. SEBASTIÃO FERREIRA DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, AGRICULTOR, PORTADOR DO CPF N° 204.248.924-72, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 50,00%; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ, ALAGOA GRANDE - PB, 24 DE JULHO DE 1978.

DATA: 24 DE JULHO DE 1978.

R-001-000531-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADO DE 12 DE JULHO DE 1978, LAVRADA NAS NOTAS DESTE CARTÓRIO, LIVRO N° 70, FLS. 130, O IMÓVEL CONSTATANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR MARIA DAS NEVES SANTOS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, DO LAR, RESIDENTE NESTA CIDADE, PORTADORA DO CPF N° 161.833.554-53, POR COMPRA FEITA A LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E SUA ESPOSA D^ª HILDA FERREIRA DE OLIVEIRA, BRASILEIROS, CASADOS, ELA DO LAR, ELE AGRICULTOR, RESIDENTES NESTE MUNICÍPIO, PORTADORES DO CPF N° 084.845.154-87 E O SR. SEBASTIÃO FERREIRA DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, AGRICULTOR, PORTADOR DO CPF N° 204.248.924-72, NO VALOR DE CR\$ 15.000,00 (QUINZE MIL CRUZEIROS), NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ, ALAGOA GRANDE - PB, 24 DE JULHO DE 1978.

DATA: 18 DE JULHO DE 1989.

R-002-000531-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADO DE 02 DE JUNHO DE 1989, LAVRADA NAS NOTAS DESTE CARTÓRIO, LIVRO 82, FLS. 86/89, O IMÓVEL CONSTATANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR JOÃO BOSCO CARNEIRO, BRASILEIRO, CASADO, PROCURADOR DE JUSTIÇA, PORTADOR DO CPF/MF SOB N° 004.021.094-49, RESIDENTE NA GRANJA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, NESTE MUNICÍPIO, POR COMPRA FEITA A MARIA DAS NEVES SANTOS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, DO LAR, PORTADORA DO CPF/MF SOB N° 161.833.554-53, RESIDENTE NESTA CIDADE, NO VALOR DE NCZ\$ 4.000,00 (QUATRO MIL CRUZADOS NOVOS), NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ, ALAGOA GRANDE - PB, 18 DE JULHO DE 1989.

DATA: 3 DE JULHO DE 1992.

R-003-000531-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE PRIMEIRO DE JUNHO DE 1992, LAVRADA NAS NOTAS DESTE CARTÓRIO DO 1° OFÍCIO, DESTA COMARCA, NO LIVRO 883, FLS. 149, O IMÓVEL CONSTATANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR MOACIR NÓBREGA MONTENEGRO, BRASILEIRO, CASADO, MAGISTRADO, PORTADOR DO CPF N° 002.326.614-72, RESIDENTE NA CAPITAL DESTE ESTADO, POR COMPRA FEITA A JOÃO BOSCO CARNEIRO E ESPOSA IÊDA MARIA DE PAIVA CARNEIRO, BRASILEIROS, CASADOS, ELE PROCURADOR DE JUSTIÇA, ELA TABELIÁ PÚBLICA, ELE PORTADOR DO CPF N° 004.021.094-49, ELA PORTADORA DO CPF N° 203.762.004-72, RESIDENTES À GRANJA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, NESTE MUNICÍPIO, PELO VALOR DE CR\$ 3.000.000,00 (TRÊS MILHÕES DE CRUZEIROS), NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ, ALAGOA GRANDE - PB, 3 DE JULHO DE 1992.

DATA: 6 DE JULHO DE 1999.

R-004-000531-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE DOIS DE JULHO DE 1999, LAVRADA NAS NOTAS DESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - IÊDA CARNEIRO - 1° OFÍCIO, DESTA COMARCA, NO LIVRO 887, FLS. 182, O IMÓVEL CONSTATANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR RAIMUNDO JOSÉ DA SILVA E SUA ESPOSA MARIA SALETE SILVA, BRASILEIROS, CASADOS, ELE AGRICULTOR, PORTADOR DO CPF N° 312.975.794-83 E REGISTRO GERAL N° 900.324 SSP/PB, RESIDENTES E DOMICILIADOS NO SÍTIO TAMBOR, DESTE MUNICÍPIO, POR COMPRA FEITA AO ESPÓLIO DE MOACIR NÓBREGA MONTENEGRO, NESTE SENDO REPRESENTADO PELA SRA. YOLE CAVALCANTI MONTENEGRO, BRASILEIRA, VIÚVA, FUNCIONÁRIA PÚBLICA ESTADUAL APOSENTADA, PORTADORA DO CPF N° 002.326.704-83 E REGISTRO GERAL N° 43.149 SSP/PB, RESIDENTE AV. CABO BRANCO, EDIFÍCIO JOÃO MARQUES DE ALMEIDA, APARTAMENTO 92, NA CAPITAL DESTE ESTADO, PELO VALOR DE R\$ 700,00 (SETECENTOS REAIS), NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ, ALAGOA GRANDE - PB, 6 DE JULHO DE 1999.

Traga Dr.º Apolônio Zumbado, N.º 745 - Centro - CEP: 56.388-000 - Alagoa Grande - Paraíba - Telef.: (0xx33) 3273-1430 E-mail: carneiroiueda@bol.com.br





IÊDA CARNEIRO

Serviço Notarial e Registral

DATA: 12 DE JULHO DE 2018.

R-005-000531-DE ACORDO COM O AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO, DATADO DE 08/06/2018, ASSINADO PELO SR. ADAUTO CUNHA RIBEIRO - OFICIAL DE JUSTIÇA/AVALIADOR DESTA COMARCA, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO DE COBRANÇA/CHEQUE, PROCESSO DE N° 0800309-44.2018.8.15.0031, EM QUE É AUTOR O SR. FABRÍCIO ZACCARA LOMBARDI, E PROMOVIDO O SR. RAIMUNDO JOSÉ DA SILVA, PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, AVALIADO POR R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALAGOA GRANDE - PB. 12 DE JULHO DE 2018.

DATA: 23 DE ABRIL DE 2019.

R-006-000531-DE ACORDO COM AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO, DOCUMENTO DATADO DE 01/04/2019, LAVRADO E ASSINADO POR EUCLIDES LUCINDO DA SILVA FILHO - OFICIAL DE JUSTIÇA COMARCA DE ALAGOA GRANDE, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO SOB N° 017888, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO DE MONITÓRIA, PROCESSO DE N° 0801325-60.2018.8.15.0031, EM QUE É AUTORA A SRA. MARIA DE ARAÚJO SILVA, E PROMOVIDO O SR. RAIMUNDO JOSÉ DA SILVA, PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, AVALIADO POR R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALAGOA GRANDE - PB. 23 DE ABRIL DE 2019.

DATA: 28 DE OUTUBRO DE 2020.

R-007-000531-DE ACORDO COM AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO, DOCUMENTO DATADO DE 21/10/2020, EMITIDO POR EMANUEL ESDRAS DE LIMA SOUSA - OFICIAL DE JUSTIÇA COMARCA DE ALAGOA GRANDE-PB, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO SOB N° 017888, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO DE MONITÓRIA, PROCESSO DE N° 0801662-40.2018.8.15.0031, TENDO COMO PROMOVENTE O SR. JOSE LUCIO CABRAL DE MACEDO, E PROMOVIDO O SR. RAIMUNDO JOSÉ DA SILVA, PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, AVALIADO POR R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALAGOA GRANDE - PB. 28 DE OUTUBRO DE 2020.

Alagoa Grande - PB, 28 de Outubro de 2020


IÊDA MARIA DE PAIVA CARNEIRO
TITULAR



IÊDA CARNEIRO

Serviço Notarial e Registral
C/ Rua Manoel de Paiva Carneiro - Taboão

DEPARTAMENTO Municipal de Registro e Cartório
Juiz de Paz e Promotor de Justiça
Rua República Grande, 710, CEP: 57.200-000, São José do Bonfim, PB
Fone: (35) 3213.1100 - e-mail: iedacarneiro@tjpb.jus.br



REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTeiro TEOR

Alagoa Grande-PB, 28/10/2020 11:26:17
Lucinete Ruffino da Silva - Tabelião Substituta
ENCL: R\$ 130.000,00 FIANÇA: R\$ 130,00 FEPJ: R\$ 130,00 ISS: R\$ 0,00
COD. CONTROLE: 2020-000790
SEL. DIGITAL: 8FF50A39-0720
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

