



091
Lm/



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que, de conformidade com o artigo 19, da Lei 6.015/73, e, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que no – **MATRÍCULA 2410 – CONSTA A MATRÍCULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2 - L Folhas 017 - Uma parte de terra denominada Bom Jesus do Município e Comarca de Pocinhos medindo 400 quatrocentos hectares, contendo dois barreiros, limitando-se ao Norte com Borges, ao Sul com a propriedade Caldeiro, ao Nascente terras de Dr. Manoel Cabral e ao Poente com os vendedores. Registro Anterior Livro 2-F as fls. 61 sob n R9-1.298 desmembrada da propriedade Fazenda Vermelha e fusão 2.391. Proprietário Jose Ibiapina Soares, brasileiro, casado, comerciante, residente em Arara, inscrito no CPF/MF sob n 059.543.124-00. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos 16 de Fevereiro de 1989. Escrevente Marineli de Oliveira Costa.

R1 - 2410 – Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda as fls. 277 do livro 35 do cartório de Pocinhos o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por JOSE PEREIRA DA SILVA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob n 003.000.714-34 por compra a Jose Ibiapina Soares e sua mulher Maria dos Reis do Nascimento, brasileiros, casados, ele comerciante, ela domestica, residentes em Arara No valor CRZ 1.200.000,00 O referido é verdade dou fé. Pocinhos 16 de Fevereiro de 1989. Escrevente Marineli de Oliveira Costa.

R2 - 2410 – Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no cartório de Esperança no Livro 177 as fls. 37, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por Daniel Vieira da Costa, brasileiro, casado, empresário, residente em Esperança, inscrito no CPF sob n° 396.545.754-34, por compra a José Pereira da Silva e sua mulher Maria Simplicio Pereira da Silva, brasileiros, casados, residentes em Campina Grande, inscritos no CPF sob n° 003.000.714-34 e 692.298.644-04. No valor de R\$ 100.000,00. Farpem 33,17. Emol. 815,0. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 29 de Maio de 2009. Escrevente: Ruth de Souza Porto Diniz.

R3 - 2410 – Nos Termos da Cédula de Crédito Comercial nº 9.2012.102.5738 emitida por Boa Safra Industria e Comercio de Alimentos LTDA em 06 de Janeiro de 2012, no valor de R\$ 316.000,00 em favor do Banco do Nordeste do Brasil SA, com vencimento para 06 de Janeiro de 2015, bem como no Livro 3 - B as fls. 286v sob n° 2.889. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 06 de Janeiro de 2012. Escrevente: Ruth de Souza Porto Diniz.



092
1m/21



N A D A M A I S: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos, 22/02/2017.** Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$2,55, MP no valor de R\$0,22, FARPEN no valor de R\$ 1,24, ISS no valor de R\$ 0,69, sendo os Emolumentos R\$ 13,85. Selo Digital: **AEH24100-VZVW.** Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, *[assinatura]*; O Substituto do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986

09.368.788/0001-68
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Telefax: 83 - 3384-1072
Rua Cônego João Coutinho, 48
CENTRO - CEP: 58150-000
POCINHOS - PB.

