

C E R T I D Ã O

CERTIFICO, que procedi a REAVALIAÇÃO do imóvel situado a Rua Napoleão Laureano, 138, conforme Laudo de Reavaliação, em anexo. Dou fé. Guarabira, 17 de dezembro de 2020.

IVONILDO PESSOA DE CARVALHO

Oficial de Justiça - mat. 472.041-5



Successfully created



5ª Vara Mista de Guarabira
Rua Solon de Lucena, 55, s/n, Centro, GUARABIRA - PB - CEP: 58200-000
GUARABIRA
()

Nº do processo: 0001032-91.2000.8.15.0181
Classe: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159)
Assunto(s): [Títulos de Crédito]

Mandado de Reavaliação de Imóvel

De ordem da MM Juíza de Direito, DRA. KÁTIA DANIELA DE ARAÚJO, manda ao oficial de justiça que, em cumprimento a este, **PROCEDA A REAVALIAÇÃO do imóvel:** casa residencial, situada em GUARABIRA, Rua Napoleão Laureano, nº 138, centro (IMÓVEL DESCRITO no **ID 33389197 PÁGINA 75**). Segue cópia do despacho **ID 34499061**, **ID 33389197 PÁGINA 75** e **diligência ID 33592442** GUARABIRA, em 8 de dezembro de 2020.

LAISE ONILDA CORDEIRO DA CRUZ BORBA
Servidora.



Assinado eletronicamente por: LAISE ONILDA CORDEIRO DA CRUZ
BORBA
16/12/2020 11:46:28
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
ID do documento: 37913177



20121611462793600000036163223

imprimir



Assinado eletronicamente por: IVONILDO PESSOA DE CARVALHO - 17/12/2020 19:19:28
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20121719192597000000036245376>
Número do documento: 20121719192597000000036245376

Num. 38000632 - Pág. 1



**PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
COMARCA DE GUARABIRA**

Processo: 0001032-91.2000.8.15.0181

Classe: Execução de Título Extrajudicial

Requerente: 5ª VARA MISTA DE GUARABIRA

Requerido: Monaldo Godoi Fernandes

LAUDO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Endereço do Imóvel a ser reavaliado: Rua Napoleão Laureano, 138, centro, Guarabira-PB.

Diligência: Cumprimento ao mandado de Reavaliação de Imóvel extraído dos autos em epígrafe, procedi a vistoria no local do imóvel e passo a proceder a reavaliação do seguinte bem:

CARACTERÍSTICA: Imóvel urbano com prédio bastante desgastado pela ação do tempo.

Característica do local: quadro urbano da cidade, região composta por residências (foto anexa) com ruas pavimentadas e imóveis empresariais.

Aspectos físicos: área destinada a residências e empresas.

Melhoramento Público: dotação de energia elétrica, água encanada, via pavimentada.

BENFEITORIAS: terreno 11x30

- Salão
- Banheiros



- Cozinha
- Dispensa
- Escritório

CRITÉRIOS: Utilizou-se para aferição do valor, a localização do imóvel, tipo de terreno, aproveitamento, destinação voltada para o comércio.

PESQUISAS DE MERCADO

Utilizou-se meios informativos da corretagem de imóveis urbanos.

Média de valores encontrados com as características do imóvel situado na Rua Napoleão Laureano, 138, entre R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) a R\$1.000.000,00 (um milhão de reais).

Passo a avaliar o imóvel descrito no valor de R\$700.000,00 (setecentos mil reais).

Nada mais havendo para avaliar, e, após lido e achado conforme, eu, Oficial de Justiça Avaliador, encerro o presente Laudo.

IVONILDO PESSOA DE CARVALHO
Oficial de Justiça – mat. 472.041-5



C E R T I D Ã O

CERTIFICO, que procedi a REAVALIAÇÃO requerida, conforme Laudo de Reavaliação, em anexo. Dou fé. Guarabira, 17 de dezembro de 2020.

IVONILDO PESSOA DE CARVALHO

Oficial de Justiça - mat. 472.041-5



Successfully created



5ª Vara Mista de Guarabira
Rua Solon de Lucena, 55, s/n, Centro, GUARABIRA - PB - CEP: 58200-000
GUARABIRA

()

Nº do processo: 0001032-91.2000.8.15.0181
Classe: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159)
Assunto(s): [Títulos de Crédito]

Mandado de Reavaliação de Imóvel

A MM. Juíza de Direito da 5ª Vara Mista da Comarca de Guarabira, Dra. KÁTIA DANIELA DE ARAÚJO, manda ao oficial de justiça que, em cumprimento a este, **PROCEDA A REAVALIAÇÃO do imóvel** (01) terreno próprio encravado no Loteamento Cristo Redentor, no Bairro Novo, Guarabira/PB, devidamente DESCRITO e Registrado no livro 2-AO, sob nº de ordem R.1-7004, em data de 26/02/1996, constante no **ID 33389197 PÁGINA 73**. **Segue cópia do despacho ID 34499061, ID 33389197 PÁGINA 73 e diligência ID 33592442**

GUARABIRA, em 8 de dezembro de 2020.

LAISE ONILDA CORDEIRO DA CRUZ BORBA
Servidora.



Assinado eletronicamente por: LAISE ONILDA CORDEIRO DA CRUZ
BORBA

16/12/2020 11:31:34

<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

ID do documento: 37912005



20121611313442000000036162009

imprimir





**PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
COMARCA DE GUARABIRA**

Processo: 0001032-91.2000.8.15.0181
Classe: Execução de Título Extrajudicial
Requerente: 5ª VARA MISTA DE GUARABIRA
Requerido: Monaldo Godoi Fernandes

LAUDO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Endereço do Imóvel a ser reavaliado: Rua Sabiniano Maia, 1115, centro
(ao lado da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL)- Guarabira-PB.

Diligência: Cumprimento ao mandado de Reavaliação de Imóvel extraído dos autos em epígrafe, procedi a vistoria no local do imóvel e passo a proceder a reavaliação do seguinte bem:

CARACTERÍSTICA: Imóvel urbano

Característica do local: O terreno, hoje, encontra-se ocupado por um Complexo Educacional com 5.20m² de terreno, tendo 4.300 m² de área construída.

Aspectos físicos: área destinada a residências e comércio empresarial.

Melhoramento Público: dotação de energia elétrica, água encanada, via pavimentada.

BENFEITORIAS: 5.240m²

- 14 salas de aula todas com capacidade para 50 alunos, devidamente equipadas com ventiladores, carteiras, quadro, etc;





- 04 salas de aulas feitas, especificamente, para utilização na pré-escola, alfabetização e educação especial;
- 01 sala de dança;
- 01 sala de ginástica;
- 01 sala para a Diretoria;
- 01 sala para Supervisores;
- 01 sala para Coordenação;
- 01 Sala para os Professores;
- 01 sala com biblioteca destinada a leitura;
- 01 sala para a Tesouraria
- 02 piscinas, a grande com 12,5 x 24 m² e outra de pequeno porte.

CRITÉRIOS: Utilizou-se para aferição do valor, a localização do imóvel, tipo de terreno, aproveitamento, destinação voltada para o comércio empresarial.

PESQUISAS DE MERCADO

Utilizou-se meios informativos da corretagem de imóveis urbanos.

Média de valores encontrados com as características de imóveis residenciais situado na Rua Sabiniano Maia, 1115, entre R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) a R\$1.000.000,00 (um milhão de reais).

Passo a avaliar o imóvel descrito no valor de R\$6.000.000,00 (seis milhões de reais).

Nada mais havendo para avaliar, e, após lido e achado conforme, eu, Oficial de Justiça Avaliador, encerro o presente Laudo.

IVONILDO PESSOA DE CARVALHO
Oficial de Justiça – mat. 472.041-5



Certifico e dou fê que, através da presente procedo a INTIMAÇÃO da parte autora, para fins de manifestar e requerer o que entender de direito, em dez dias, acerca das informações e documentos ID RETRO trazidos aos autos.(ATO ORDINATÓRIO- PORTARIA 01/2018, Art. 1º, VII)

Datado e assinado eletronicamente.

Laise Onilda Cordeiro da Cruz Borba

Técnica Judiciária

