



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 71548.2.0038975-09

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 38975

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Apartamento Residencial nº 204, bloco D e respectiva fração ideal do terreno do Conjunto Residencial Edifício Rocha Cavalcante II, situado nesta cidade, na Rua Luíza Bezerra Mota 950, no bairro do Catolé, descrito e caracterizado na transcrição AV-6-9.013, fls. 16 do livro 2-A-H. Proprietária **CONSTRUTORA ROCHA CAVALCANTE LTDA**, CGC 09.323.098/0001-92, com sede nesta cidade. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 20/11/1991, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1- 38.975 - Em 20/11/1991 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E QUITAÇÃO PARCIAL, datado de 29/08/1991, a proprietária acima, VENDEU a **IRAM BEZERRA DE MELO**, brasileiro, solteiro, professor, RG 270.826-SSP-PB CPF 132.642.304-53, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cr\$ 5.420.854,01. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 20/11/1991, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-38.975 - Em 20/11/1991 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E QUITAÇÃO PARCIAL, datado de 29/07/1991, o proprietário acima, HIPOTECOU a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - F. da Paraíba, em 1ª e Especial Hipoteca**, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cr\$ 5.420.854,01, juros de 7,8% ao ano em 300 prestações mensais. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 20/11/1991, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-3-38.975 - Em 27/07/2006 - Certifico na conformidade do INSTRUMENTO

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Página 1/3

VALIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.
Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edf. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58400-263 - Campina Grande - PB
Fone / fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150

Digitizado com CamScanner





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA



PARTICULAR DE AUTORIZAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA E OUTRAS AVENÇAS, datado de 27/07/2006, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, fica a hipoteca acima referida **CANCELADA**. CAMPINA GRANDE, 27/07/2006, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-4-38.975 - Em 10/08/2006 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 08/08/2006, lavrada nas notas do Tabelião Cunha Lima, desta Comarca, os proprietários **IRAM BEZERRA DE MELO** e sua esposa **LUCIENY DE BARROS PRADO**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele funcionário público, ela comerciante, CPF 132.642.304-53 e 024.295.544-45, RG 270.826-2ª via-SSP-PB e 1.379.382-SSP-PE, VENDERAM a **EWERSON NOGUEIRA COSTA** e sua esposa **ALEXSANDRA BARBOSA NOGUEIRA**, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, CPF 996.919.064-49 e 038.493.234-41, RG 1.721.677-SSP-PB e 2.109.081-SSP-PB, o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 22.000,00. CAMPINA GRANDE, 10/08/2006, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-5-38.975 - Em 25/04/2007 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, datado de 20/04/2007, os proprietários **EWERSON NOGUEIRA COSTA**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, autônomo, RG 1.721.677-SSP/PB, CPF 996.919.064-49 e sua esposa **ALEXSANDRA BARBOSA NOGUEIRA**, brasileira, autônoma, RG 2.109.081-SSP/PB, CPF 038.493.234-41, VENDERAM a **KHALIL GIBRAN NOGUEIRA COSTA**, brasileiro, solteiro, vendedor, RG 03755014512-CNT/PB, CPF 063.720.394-19, o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 35.000,00. CAMPINA GRANDE, 25/04/2007, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-6-38.975 - Em 25/04/2007 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, datado de 20/04/2007, o proprietário **KHALIL GIBRAN NOGUEIRA COSTA**, HIPOTECOU a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, em Primeira e Especial Hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 18.600,00, juros 6,0000% ao ano em 204 meses. CAMPINA GRANDE, 25/04/2007, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AMW94721-RWBH - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 03 DE JUNHO DE 2022 -
10:48.

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 2/3

VALIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.
Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edif. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58400-263 - Campina Grande - PB
Fone / Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150

Digitalizado com CamScanner

