



ESTADO DA PARAÍBA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE MAMANGUAPE

Fórum Des. Miguel Levino de Oliveira Ramos - Fone-fax: 0xx.83.3292.4230

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu abaixo assinado, Oficial de Justiça Avaliador, de acordo com a Lei nº 5.573, publicada no Diário Oficial do dia 30/04/1992, em cumprimento do mandado retro, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Mamanguape-Pb, do PROCESSO Nº 0001027-40.2005.8.15.0231, de Ordem e assinado eletronicamente pela Técnica Judiciária, NEIRY DELANIA ARARUNA CARVALHO, PROMOVIDA PELO BNB BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A contra o SR. LUIZ JOSE DA SILVA E MARIA CARMELITA DA SILVA, para avaliar o(s) bem (ns) adiante descritos(s) pela forma e maneira seguinte:

LOTE RURAL Nº 364, encravado na Colônia Agricoladeste Município, medindo 6, 7800 hectares (seis hectares e setenta e oito ares), com os seguintes limites e confrontações: partindo do marco M-0598, DE COORDENADAS UTM – N =9.270.639,144 e E =0 261.395,226, marco M - 1287CONFRONTANDO COM O LOTE 144, COM AZIMUTE 104º22'09" e lado 158,05m chega-seao marco M-1287, deste confronto com o lote 176, com azimute 192º 29'57" e lado 585,55, chegs ao marco M -0595, deste confronto com o lote 222com azimute 305º 54' 51", chega ao marco M-0596, deste confronto com o lote 223, com azimute 308º 39' 14" e lado 40,39m, chega-se ao marco M-0597, deste confronto com o lote 177, com azimute 05º 02' 49"e lado 556,12, chega-se ao marco M-0598, marco inicial deste Perímetro. Que avalio cada Hectare no Valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)perfazendo um valor das 6,78 ha, num total de R\$ 203.400,00(duzentos e três mil e quatrocentos reais). LOTE RURAL Nº 176, encravado na Colônia Agrícola de Camaratuba, localizada neste Município e Comarca, medindo 9,6475 hectares, (nove hectares, sessenta e quatro ares e setenta e cinco centiares), com os seguintes limites e confrontações: Partindo-se do marco M-1287 de coordenadas UTM – N=9.270.599,921 e E=261.548,332, confrontando com o lote 144, azimute 105º 27' 03" e lado 153,95m, chega-se ao marco M-0501, situado a margem direita do Riacho Valentim, deste atravessando o referido Riacho, com azimute124º15' 59"e lado 3,36m, chega-se ao marco M-0500, situado na margem esquerda do Riacho Valentim, deste confronto com o referido Riacho, com os seguintes azimutes e lados, 189º 13' 59" e 60,04m, 194º 52' 45" e 71,14m, 189º 20' 27" e 61,32m, 184º 19' 30" e 3052m, chega-se ao marco M-1144, situado na Margem esquerda do Riacho Valentim, confrontando com o lote 175, com azimute 193º 27' 09" e lado



397,41m, chega-se ao marco M-0593, deste confronto com o lote 220, com azimute $280^{\circ} 46' 41''$ e lado 26,39m, chega-se ao marco M-0698, deste confronto com o lote 366, com azimute $297^{\circ} 50' 43''$ e lado 98,77m, chega-se ao marco M-0594, deste confronto com o lote 221, com azimute $302^{\circ} 14' 23''$ e lado 100,59m, chega-se ao marco M-0595, deste confronto com o lote 364, azimute $12^{\circ} 29' 57''$ e lado 585,55m, chega-se ao marco 1287, ponto inicial da descrição deste Perímetro. Que avalio cada hectares no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), perfazendo um valor das 9,6475ha, no valor de R\$ 289.425,00 (Duzentos e oitenta e nove mil e quatrocentos e vinte e cinco reais)..4

Do que para constar lavrei o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO. Dou fé.

Mamanguape -Pb, 11 de setembro de 2021


ACACIO MORAIS LEITE
OFICIAL DE JUSTIÇA
MAT. 470.551-3

