



Silva Ramos
Serviço Notarial e Registral
Titular: Teresa Ramos Lins

H.S.
T.R.L.

CERTIDÃO

Certifico, a requerimento verbal de pessoa interessada, que da busca procedida nos livros de registro imobiliário deste cartório, verifiquei constar no livro 2-R, fls. 17, a Matrícula nº 3293 e o Registro R.1/3293 datados de 22 de agosto de 1994, referente a compra e venda do imóvel: **Lote rural nº 364**, encravado na **Colônia Agrícola de Camaratuba**, deste Município e Comarca, medindo **6,7800 ha** (seis hectares e setenta e oito ares), com os seguintes limites e confrontações: partindo-se do marco M-0598, de coordenadas UTM - N= 9.270.639,144 e E = 261.395,226, confrontando com o lote 144, com azimute $104^{\circ} 22' 09''$ e lado 158,05m, chega-se ao marco M-1287; deste confrontando com o lote 176, com azimute $192^{\circ} 29' 57''$ e lado 585,55m, chega-se ao marco M-0595; deste confrontando com o lote 222, com azimute $305^{\circ} 54' 51''$ e lado 53,84m, chega-se ao marco M-0596; deste confrontando com o lote 223, com azimute $308^{\circ} 39' 14''$ e lado 40,59m, chega-se ao marco M-0597; deste, confrontando com o lote 177, com azimute $05^{\circ} 02' 49''$ e lado 556,12m, chega-se ao marco M-0598, ponto inicial da descrição deste perímetro; sendo adquirente - **LUIZ JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, casado, agricultor, Cart. Id. nº 435.432 - SSP - PB, CPF - 154.074.704-20, residente em Camaratuba, deste Município, conforme Título de Reconhecimento por Usucapião Especial outorgado pelo Estado da Paraíba em convênio com o INCRA, datado de 30 de setembro de 1985, obrigando-se o beneficiário acima a cumprir o que determina a Lei nº 4.771/65 de 15 de setembro de 1965 e demais obrigações legais da Instrução Normativa do IBDF nº 001/80 de 11 de abril do ano de 1980.

O referido é verdade; dou fé.

Mamanguape, 07 de abril de 2005

Teresa Ramos Lins

Certifico, ainda, que o imóvel da presente matrícula está hipotecado ao Banco do Nordeste do Brasil S.A.

O referido é verdade; dou fé.

Mamanguape, 07 de abril de 2005

Teresa Ramos Lins

CARTÓRIO SILVA RAMOS
1.º OFÍCIO
Mamanguape - PB
Teresa Ramos Lins
TABELIÃ E OFICIAL DO REGISTRO



Silva Ramos
Serviço Notarial e Registral
Titular: Teresa Ramos Lins

ORIGINAL

H6
117

CERTIDÃO

Certifico, a requerimento verbal de pessoa interessada, que da busca procedida nos livros de registro imobiliário deste cartório, verifiquei constar no livro 2-R, fls. 16, a Matrícula nº 3292 e o Registro R.1/3292 datados de 22 de agosto de 1994, referente ao imóvel: **Lote rural nº 176**, encravado na **Colônia Agrícola de Camaratuba**, localizada neste Município e Comarca, medindo **9,6475 ha** (nove hectares, sessenta e quatro ares e setenta e cinco centiares), com os seguintes limites e confrontações: partindo-se do marco M-1287, de coordenadas UTM - N= 9.270.599,921 e E = 261.548,332, confrontando com o lote 144, com azimute 105° 27'03" e lado 153,95m, chega-se ao marco M-0501; situado na margem direita do Riacho Valentim, deste atravessando o referido Riacho, com azimute 124° 15'59" e lado 3,36m, chega-se ao marco M-0500; situado na margem esquerda do Riacho Valentim, deste, confrontando com o referido Riacho, com os seguintes azimutes e lados, 189° 13'59" e 60,04m; 194°52'45" e 71,14 metros; 189°20'27" e 61,32m; 184°19'30" e 30,52m, chega-se ao marco M-1144; situado na margem esquerda do Riacho Valentim, confrontando com o lote 175, com azimute 193° 27'09" e lado 397,41m, chega-se ao marco M-0593; deste, confrontando com o lote 220, com azimute 280° 46'41" e lado 26,39m, chega-se ao marco M-0698; deste, confrontando com o lote 366, com azimute 297°50'43" e lado 38,77m, chega-se ao marco M-0594; deste, confrontando com o lote 221, com azimute 302°14'23" e lado 100,59m, chega-se ao marco M-0595; deste, confrontando com o lote 364, com azimute 12°29'57" e lado 585,55m, chega-se ao marco M-1287, ponto inicial da descrição deste perímetro; sendo adquirente - **MARIA CARMELITA DA SILVA**, brasileira, solteira, agricultora, Cart. Id. nº 702.710, CPF - 262.380.804-00, residente em Camaratuba, deste Município, obrigando-se a beneficiária acima a cumprir o que determina a Lei nº 4.771/65 de 15 de setembro de 1965 e demais obrigações legais da Instrução Normativa do IBDF nº 001/80 de 11 de abril de 1980, conforme Título de Reconhecimento de **domínio por Usucapião Especial** datado de 30.09.1985.

O referido é verdade; dou fé.

Mamanguape, 22 de setembro de 2005
Teresa Ramos Lins

Certifico, ainda, que o imóvel da presente matrícula está hipotecado ao Banco do Nordeste do Brasil S.A.

O referido é verdade; dou fé.

Mamanguape, 22 de setembro de 2005
Teresa Ramos Lins

CARTÓRIO SILVA RAMOS
1.º OFÍCIO

Mamanguape - PB
Rua Presidente João Pessoa, 27 Mamanguape - Paraíba
TABELIÁ E OFICIAL DO REGISTRO
Teresa Ramos Lins
CEP: 56.280-000 - Fone: (83) 292.2280