



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, TABELIÃO DO 1º TAB. DE NOTAS,
PROTESTO DE TÍTULOS E REGISTRO DE
IMÓVEIS, DESTA COMARCA DE CAMPINA
GRANDE, DA UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM
VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 71548.2.0020565-46

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 20565

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Lotes de nºs 14 (R-4), 15 e 16 (AV-4) da quadra A do Lot. denominado "Gavião", no bairro do Catolé, nesta Cidade, medindo e limitando-se: **Lote 14** - oeste, frente, com a Rua Projetada III, medindo 12,00 metros de largura; ao leste, fundos, com fundos do lote 3, medindo 12,00 metros de largura; ao norte, lado direito, com a lateral do lote 15, medindo 30,00 metros de comp; ao sul, lado esquerdo, com a lateral do lote 13, medindo 30,00 metros de comprimento. **Lote 15** - oeste, frente, com a Rua Proj. III, medindo 12,00 metros de largura; ao leste, fundos, com o fundo do lote 2, medindo 12,00 metros de largura; ao norte, lado direito, com a lateral do lote 6, medindo 30,00 metros de largura; ao sul, lado esquerdo, com a lateral do lote 4, com 30,00 metros de comprimento. **Lote 16** - oeste, frente, com a Rua Proj. III, medindo 14,00 metros; ao leste, fundos, com o fundo do lote 1, medindo 14,00 metros de largura; ao norte, lado direito, com a Rua Projetada I, medindo 30,00 metros de comprimento; ao sul, lado esquerdo, com a lateral do lote 15, medindo 30,00 metros de comprimento, IAPAS nº 285462 série F, código do emitente 314.020.02 expedido 25/05/82, o imóvel 36 metros da esquina da Rua Projetada I. Proprietária **SOCIEDADE DESPORTIVA DA BORBOREMA**, CGC 08.956.542/0001-44, sob nº R-1-14.395. Dou Fé. Campina Grande, 25/03/1983, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-20.565 - Em 25/03/1983 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 16/06/1982, LAVRADA NAS NOTAS DO TAB. FELIZARDO NUNES SOBRINHO. A proprietária acima, VENDEU a **JOSÉ BORGES DE MEDEIROS**, brasileiro, casado, empresário, CPF 003.346.264-08, residente nesta Cidade, o imóvel

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2022.
Todos os direitos reservados.

objeto da matrícula acima, no valor de Cr\$ 750.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 25/03/1983, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-20.565 - Em 09/01/1991 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 21/12/90, LAVRADA NAS NOTAS DA TAB. IAVANA CUNHA LIMA SABINO, desta Cidade. Os proprietários **JOSÉ BORGES DE MEDEIROS** e sua esposa **HELENA DA SILVA MEDEIROS**, brasileiros, casados, empresário, ela do lar, residente a Rua Monteiro Lobato 225, Alto Branco, CPF 003.346.264-08, RG 23.604-PB, e 64.889-PB, VENDEU ao Sr. **MARIO MARCIEL DA CUNHA**, brasileiro, casado, advogado, residente a Rua Barão da Passagem 263, Catolé, CPF 239.330.604-78, RG 234.723-PB, os imóveis objeto desta matrícula, no valor Cr\$ 650.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 09/01/1991, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-3-20.565 - Em 02/01/1992 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 13/12/91, LAVRADA NAS NOTAS DO TAB. FERNANDO SOUTO MAIOR, desta Cidade. Os proprietários **MARIO MARCIEL DA CUNHA** e sua esposa **EMÍLIA MARIA DE ALMEIDA CUNHA**, brasileiros, casados, proprietários, RG 234.723-PB, CPF 139.330.604-78, VENDEU a **ASSOCIAÇÃO DA UNIÃO ERTE BRASILEIRA DOS ADVENTISTA DO SÉTIMO DIA**, estabelecida na Av. Sete de Setembro 69, Niterói, Rio de Janeiro, CGC 30.097.554/0001-69, Rio de Janeiro, representada por Gerson de Souza Fragoso, brasileiro, casado, ministro evangélico, residente em Recife-PE, RG 1.319.621-SC, CPF 516.341.718-53, o imóvel: **Lote 14 da quadra "A"** acima citado no valor Cr\$ 2.000.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 02/01/1992, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

AV-4-20.565 - Em 28/12/1992 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 13/11/92, Certidão da Prefeitura Local, o proprietário **MÁRIO MARCIEL DA CUNHA**, levou a efeito o remembramento dos **lotes 15 e 16 da quadra "A"**, que fica assim constituído; ao norte, com a Rua Hugo de Andrade Amorim, 30,00 metros; ao leste com terreno ocupado pela casa de nº 1640 da Av. Elpidio de Almeida e o lote 20 da mesma quadra, cadastrada em nome de Alba de Lourdes Vasconcelos, 26,00 metros; ao oeste, com a Rua Projetada II, 26,00 metros; ao sul, com o lote 14 da mesma quadra, cadastrada em nome de Mario Marciel da Cunha, 30,00 metros. Dou Fé. Campina Grande, 28/12/1992, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

AV-5-20.565 - Em 28/12/1992 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 13/11/92, Certidão da Prefeitura Local. O proprietário **MARIO MARCIEL DA CUNHA**, levou a efeito o desmembramento do imóvel objeto desmembramento acima, em dois terrenos menores assim constituídos: **Terreno 01** - Insc. Municipal **02.01.078.2.0116.001-IMP/93**; frente para a Rua Hugo de Andrade Amorim, norte, 18,00 metros; lado direito, com terreno 02, leste 26,00 metros; lado esquerdo, com a Rua Projetada II, oeste, 26,00 metros; fundos, com o lote 14 da mesma quadra, sul 18,00 metros. **Terreno 02 (R-6)** - Insc. Municipal **02.01.078.2.0128.001-IMP/93**, frente, para a

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2022. Todos os direitos reservados.



Rua Hugo de Andrade Amorim, norte 12,00 metros; lado direito, com o terreno ocupado pela casa 1640, da Rua Elpidio de Almeida, e o lote 02 da mesma quadra, leste 26,00 metros; lado esquerdo, com o terreno de nº 01, oeste 26,00 metros; fundos com o lote 14 da mesma quadra, sul 12,00 metros. Dou Fé. Campina Grande, 28/12/1992, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-6-20.565 - Em 30/12/1992 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 30/12/1992, LAVRADA NAS NOTAS DO CARTÓRIO DISTRITAL DE CATOLÉ. Os proprietários **MARIO MARCIEL DA CUNHA** e sua esposa **EMÍLIA MARIA DE ALMEIDA MARCIEL**, brasileiros, casados, CPF 139.330.604-78, VENDEU a **ROSALDE PINHEIRO**, brasileira, solteira, proprietária, CPF 295.401.004-55, RG 716.808-PB, o imóvel terreno nº 02 acima citado, no valor Cr\$ 2.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 30/12/1992, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-7-20.565 - Em 21/08/1998 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 20/08/1998, LAVRADA NAS NOTAS DO TAB. CARLOS DE MELO, desta Cidade. A proprietária **ROSALDE PINHEIRO**, brasileira, solteira, proprietária, CPF 295.401.004-55, RG 716.808-SSP/PB, VENDEU a **VERÔNICA MARIA ARAÚJO TOLEDO**, brasileira, solteira, telefonista, CPF 449.360.524-34, RG 852.457-SSP/PB, residente na Rua Hugo de Andrade Amorim 302, bairro Catolé, o imóvel **Terreno 02** acima citado, no valor R\$ 3.500,00. Dou Fé. Campina Grande, 21/08/1998, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-8-20.565 - Em 30/09/1998 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 28/09/98, LAVARADA NAS NOTAS DA TAB. LUIZ CARLOS DE MELO, do Distrito de Catolé, deste Termo. A proprietária **VERÔNICA MARIA ARAÚJO TOLEDO**, brasileira, viúva, telefonista, CPF 449.360.524-34, RG 852.457-SSP/PB, VENDEU a **GENIVALDO NASCIMENTO CUNHA**, brasileiro, viúvo, maior, proprietário, CPF 020.588.724-44, RG 1.716.397-SSP/PB, o imóvel **Terreno 02** acima citado, no valor R\$ 3.500,00. Dou Fé. Campina Grande, 30/09/1998, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-9-20.565 - Em 20/11/2006 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 20/07/2004, LAVRADA NAS NOTAS DO TAB. LUIZ CARLOS DE MELO, do Distrito de Catolé, deste Termo. O proprietário **GENIVAL DO NASCIMENTO CUNHA**, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, CPF 020.588.724-44, RG 1.716.397-SSP/PB, VENDEU a **GENIVAL PEREIRA DA CUNHA**, brasileiro, casado, funcionário público municipal, CPF 160.560.604-97, RG 898.679-SSP/PB, o imóvel **Terreno 02** Insc. 02.01.078.2.0128.001, no valor de R\$ 5.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 20/11/2006, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

AV-10-20.565 - Em 23/06/2021 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 22/06/2021. A Sra. Maria de Fatima Santana Sousa, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA DEMANDA JUDICIAL**, de USUCAPIÃO, TJ-PB

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2022.

Todos os direitos reservados

QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

0821910-63.2017.8.15.0001, já julgada em segunda grau, aguardando apenas o trânsito em julgado, somente relacionado ao TERRENO 01, que pertence a **MARIO MARCIEL DA CUNHA**, e em favor da promovente Maria de Fatima Santana Sousa CPF nº 160.555.194-53, residente e domiciliada a rua Cel. José André, nº 53 AP 10, Campina Grande - PB CEP 58400-068. (Prenotação número 339886, datada de 23/06/2021) (Emolumentos Base R\$ 91,58; FEPJ R\$ 16,85; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 4,58; MP - Ministério Público R\$ 1,47; Total R\$ 114,48; FARPEN R\$ 17,02). Dou Fé. Campina Grande 23/06/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-11-20.565 - Em 18/07/2022 - Certifico na Conformidade Requerimento, datado de 12/07/2022, pelo Sr. **Germocleo de Oliveira Bezerra**, CPF nº 034.917.124-67, residente e domiciliado na Rua Augusto dos Anjos, nº 150, Bairro José Pinheiro, Campina Grande/PB, na qualidade de herdeiro do **Espólio de Maria de Oliveira Azevedo**, acompanhado por **Termo de Penhora**, datado de 08/03/2022, de ordem da Exma. Sra. Dra. Deborah Cavalcanti Figueiredo, MM. Juíza de Direito da 3º Juizado Especial Cível de Campina Grande - PB, nos autos da Ação da Execução Título Extrajudicial (159), processo nº 0823949-28.2020.8.15.0001, tendo como Exequente: **Vania Maria de Oliveira Azevedo**; e como Executado: **Emilia Maria de Almeida**, fica determinado que o imóvel: **Terreno 01 - Inscrição Municipal 02.01.078.2.0116.001-IMP/93**, objeto desta matrícula encontra-se **PENHORADO**, conforme Decisão expedida pela Vara supracitada, datada de 07/03/2022. (Prenotação número 356399 datada de 12/07/2022). (Emolumentos Base R\$ 34,86; FEPJ R\$ 6,41; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 1,74; MP - Ministério Público R\$ 0,56; FARPEN R\$ 24,75; Total R\$ 68,32). Dou Fé. Campina Grande/PB, 18/07/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - ANJ78739-JMGH - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 22 DE SETEMBRO DE 2022 -
09:53.

ESCREVENTE AUTORIZADO

Responsável	Andreza Mendes Silva
Emolumentos da Serventia	R\$ 118,42
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 23,69
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,52
ISSQN	R\$ 5,92
Total	R\$ 149,55



¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2022. Todos os direitos reservados.