

MATRÍCULA
20.873

FICHA
95

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PATOS(PB), 23 de dezembro de 1993

LIVRO Nº 2 -BL.

REGISTRO GERAL

Figueiro
UM (01) TERRENO próprio para construção, com frente para o poente, sito na Rua José Jorge, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, encravado no **DESMEMBRAMENTO GLEBA FIGUEIREDO, na QUADRA E, LOTE Nº 08**, medindo 08mts00 de largura de frente e fundos, por 22mts00 de extensão de ambos os lados, confrontando-se da seguinte maneira: ao norte, com Vanderlita dos Santos; ao sul (frente), com a Rua José Jorge; ao nascente, esquina com Manoel Gomes; e ao poente, com Idelvito Rodrigues de Oliveira. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-BA, às fls. 059, sob nº R-01, matrícula 18.673, em 20 de setembro de 1991. **PROPRIETÁRIO:** O senhor IDELVITO RODRIGUES DE OLIVEIRA e sua esposa ROSE MARIE PEREIRA DE OLIVEIRA, abaixo qualificados. O referido é verdade, dou fê. Patos, 23 de dezembro de 1993. O O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO.**

Figueiro
R: 01. MATRÍCULA 20.873 – Feita em 23/12/1993. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, no Livro nº 209, às fls. 049/050, em 20 de dezembro de 1993. **IDELVITO RODRIGUES DE OLIVEIRA e sua esposa ROSE MARIE PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, portadores do CPF sob nº 009.204.954-00, residentes e domiciliados na Rua Augusto dos Anjos, s/nº, Bairro Santo Antonio, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba. **VENDERAM a JOAO AMARO FERNANDES**, brasileiro, casado, motorista, portador do CPF sob nº 025.256.824-91, residente e domiciliado nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba. O **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, pela quantia de **CR\$ 7.000,00 (sete mil cruzeiros reais)**, sem condições. O referido é verdade, dou fê. Patos, 23 de dezembro de 1993. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO.**

Figueiro
AV: 02. MATRÍCULA 20.873 – Feita em 23/12/1993. Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 19 de setembro de 2008, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Patos, Estado da Paraíba, no Livro nº 279, às fls. 139/142, do Livro "C", nº 16, às fls. 71v, e **Certidão de Óbito** extraída do Termo nº 15.186, expedida pela Oficiala de Registro - Céu Palmeira Serviço Registral, sito na Rua Rui Barbosa, nº 100 - Edif. João Alves - Sala 02 - Centro - Patos/PB, registrado no Livro "C", nº 16, às fls. 71v, e **Certidão de Óbito** extraída do Termo nº 16.366, do Livro "C", nº 00017, às fls. 166-v, expedida pela Oficiala de Registro - Céu Palmeira Serviço Registral, sito na Rua Rui Barbosa, nº 100 - Edif. João Alves - Sala 02 - Centro - Patos/PB, é feita a presente averbação **para constar os falecimentos de MARIA DO CARMO RAMOS FERNANDES e JOAO AMARO FERNANDES, ocorridos no dia 07 de outubro de 2005, e no dia 27 de dezembro de 2007, respectivamente**, é feita a presente averbação. O referido é verdade, dou fê. Patos, 29 de setembro de 2008. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO.**

Figueiro
R: 03. MATRÍCULA 20.873 – Feita em 23/12/1993. **Escritura Pública de Inventário e Partilha**, datada de 19 de setembro de 2008, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Patos, Estado da Paraíba, no Livro nº 279, às fls. 139/142, dos bens deixados por **falecimentos de MARIA DO CARMO RAMOS FERNANDES e JOAO AMARO FERNANDES, conforme AV: 02, dessa matrícula, foi PARTILHADO á herdeira filha GLORIA JEANE RAMOS GONÇALVES**, brasileira, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com **LINO GONCALVES NONATO**, ela do lar, portadora do CPF sob nº 008.648.214-92, e ele brasileiro, funcionário público, portador do CPF/MF sob nº 086.606.544-04, residentes e domiciliados na Rua Rita de Alencar C. Luna, nº 72 - Apto. 1.402 - Jardim Luna, na capital João Pessoa-PB, no **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, na quantia de **RS 1.000,00 (hum mil reais)**, correspondente a 1/3 (um terço), avaliado em **RS 3.000,00 (três mil reais)**. – **ADVOGADA ASSISTENTE** – A Beª. **DANUZIA FERREIRA RAMOS**, brasileira, divorciada, advogada, devidamente inscrita na OAB/PB, sob registro nº 8.884/PB, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 904.392 SSP-PB, inscrita no CPF/MF sob nº 473.473.414-34, com escritório estabelecido na Rua Benjamin Constant, sob nº 05, Brasília, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba. O referido é verdade, dou fê. Patos, 29 de setembro de 2008. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO.**

Figueiro
R: 04. MATRÍCULA 20.873 – Feita em 23/12/1993. Por **Escritura Pública de Inventário e Partilha**, datada de 19 de setembro de 2008, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Patos, Estado da Paraíba, no Livro nº 279, às fls. 139/142, dos bens deixados por **falecimentos de MARIA DO CARMO RAMOS FERNANDES e JOAO AMARO FERNANDES, conforme AV: 02, dessa matrícula, foi PARTILHADO á herdeira filha JEORLANDIA RAMOS FERNANDES NOBREGA**, brasileira.

CONTINUA NO VERSO



MATRÍCULA

20.873

FICHA

95

VERSO

Trigueiro

casada sob o Regime de Separação de Bens com **OLAVO NOBREGA DE SOUSA JUNIOR**, ela do lar, portadora do CPF sob nº 591.241.134-68, e ele brasileiro, funcionário público, portador do CPF sob nº 267.062.104-04, residentes e domiciliados na Rua Juarez Tavares, nº 1.326 - Apto. 304, Torre, na Capital João Pessoa-PB, no **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, na quantia de **RS 1.000,00 (um mil reais), correspondente a 1/3 (um terço)**, avaliado em **RS 3.000,00 (três mil reais)**. - **ADVOGADA ASSISTENTE - A Bel. DANUZIA FERREIRA RAMOS**, brasileira, divorciada, advogada, devidamente inscrita na OAB/PB, sob registro nº 8.884/PB, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 904.392 SSP-PB, inscrita no CPF/MF sob nº 473.473.414-34, com escritório estabelecido na Rua Benjamin Constant, sob nº 05, Brasília, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba. O referido é verdade, dou fé. Patos, 29 de setembro de 2008. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO**.

Trigueiro

R: 05. MATRÍCULA 20.873 - Feita em 23/12/1993. Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 19 de setembro de 2008, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Patos, Estado da Paraíba, no Livro nº 279, às fls. 139/142, dos bens deixados por falecimentos de **MARIA DO CARMO RAMOS FERNANDES e JOAO AMARO FERNANDES**, conforme **AV: 02**, dessa matrícula, foi **PARTILHADO à herdeira filha JEORDANIA RAMOS MILITAO**, brasileira, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com **ALEXANDRE MILITAO DA COSTA**, ela do lar, portadora do CPF sob nº 424.990.894-15, e ele brasileiro, funcionário público, portador do CPF sob nº 251.551.214-34, residentes e domiciliados na Rua Severino Soares, sob nº 261, Jardim Guanabara, Patos-PB, no **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, na quantia de **RS 1.000,00 (um mil reais), correspondente a 1/3 (um terço)**, avaliado em **RS 3.000,00 (três mil reais)**. - **ADVOGADA ASSISTENTE - A Bel. DANUZIA FERREIRA RAMOS**, brasileira, divorciada, advogada, devidamente inscrita na OAB/PB, sob registro nº 8.884/PB, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 904.392 SSP-PB, inscrita no CPF/MF sob nº 473.473.414-34, com escritório estabelecido na Rua Benjamin Constant, sob nº 05, Brasília, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba. O referido é verdade, dou fé. Patos, 29 de setembro de 2008. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO**.

Trigueiro

R: 06. MATRÍCULA 20.873 - Feita em 23/12/1993. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, no Livro nº 281, às fls. 059/060, em 24 de dezembro de 2008, a **Sra. GLORIA JEANE RAMOS GONCALVES**, brasileira, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 462.635-SSP-PB, e do CPF/MF sob nº 008.648.214-92, e seu esposo **LINO GONCALVES NONATO**, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, funcionário público, portador da Cédula de Identidade RG, sob nº 152.759-2ª via-SSP-PB, e do CPF/MF sob nº 086.606.544-04, residentes e domiciliados na Rua Rita de Alencar C. Luna, nº 72, Apto. 1.402, Jardim Luna, na cidade de João Pessoa, Capital deste Estado; a **Sra. JEORLANDIA RAMOS FERNANDES NOBREGA**, brasileira, casada com **Olavo Nóbrega de Sousa Junior**, sob o Regime de Separação de Bens, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 1.223.768-SSP-PB, e do CPF/MF sob nº 591.241.134-68, residente e domiciliada na Rua Juarez Tavares, nº 1.326, Apto. 304, Torre, na cidade de João Pessoa, Capital deste Estado; a **Sra. JEORDANIA RAMOS MILITAO**, brasileira, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 1.008.837-SSP-PB, e do CPF/MF sob nº 424.990.894-15, e seu esposo **ALEXANDRE MILITAO DA COSTA**, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, funcionário público, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 594.698-SSP-PB, e do CPF/MF sob nº 251.551.214-34, residentes e domiciliados na Rua Severino Soares, sob nº 261, no Bairro Jardim Guanabara, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba. **VENDERAM ao Sr. JOSE FRANCIMAR DE MORAIS DINIZ**, brasileiro, casado com **Elenice Oliveira da Silva Diniz**, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 1.103.554-SSP-PB, e do CPF/MF sob nº 788.755.524-87, residente e domiciliado na Rua Capitão Crizanto, nº 186, no Bairro Santo Antônio, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba; e o **Sr. EVALDO SILVA CHRISPIM**, brasileiro, casado com **Marilene Guedes de Oliveira Chrispim**, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 267770030-SSP-PB, e do CPF/MF sob nº 163.824.518-51, residente e domiciliado na Rua Elias Asfóra, nº 88, no Bairro Santo Antônio, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba. O **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, pela quantia de **RS 4.000,00 (quatro mil reais)**, sem condições. O referido é verdade, dou fé. Patos, 29 de dezembro de 2008. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO**.

CONTINUA NA FICHA 95-A



MATRÍCULA
20.873

FICHA
95-A

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PATOS(PB), 23 de dezembro de 1993

LIVRO Nº 2-BL.

REGISTRO GERAL

H. Trigueiro

R: 07. MATRÍCULA 20.873 – Feita em 23/12/1993. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, no Livro nº 283, às fls. 085/086v, em 06 de maio de 2009. O Sr. **JOSE FRANCIMAR DE MORAIS DINIZ**, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 1.103.554-SSP-PB, e do CPF/MF sob nº 788.755.524-87, e sua esposa **ELENICE OLIVEIRA DA SILVA DINIZ**, brasileira, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 1.606.239-2ªvia-SSP-PB, e do CPF/MF sob nº 022.530.264-09, residentes e domiciliados na Rua Capitão Crizanto, nº 186, no Bairro Santo Antônio, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba; o Sr. **EVALDO SILVA CHRISPIM**, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 267770030-SSP-SP, e do CPF/MF sob nº 163.824.518-51, e sua esposa **MARILENE GUEDES DE OLIVEIRA CHRISPIM**, brasileira, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 1.555.365-2ªvia-SSP-PB, e do CPF/MF sob nº 001.191.254-55, residentes e domiciliados na Rua Elias Asfóra, nº 88, no Bairro Santo Antônio, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba. **VENDERAM** ao Sr. **DAMIAO JERONIMO FERNANDES DA SILVA**, brasileiro, casado com **Eudênilha de Oliveira Fernandes**, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 1.707.139-SSP-PB, e do CIC/MF sob nº 893.562.924-34, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, nº 514, Bairro Santo Antônio, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba. O **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, pela quantia de **R\$ 6.000,00 (seis mil reais)**, sem condições. O referido é verdade, dou fé. Patos, 07 de maio de 2009. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO**

R: 08. MATRÍCULA 20.873 – Feita em 23/12/1993. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, no Livro nº 308, às fls. 273/274v, em 06 de fevereiro de 2014. O Sr. **DAMIAO JERONIMO FERNANDES DA SILVA**, brasileiro, empresário, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, conforme Registro de Casamento sob nº 15.314, do Livro número B 41, as fls. 163, datado de 30 de janeiro de 1997, fornecida pelo Serviço Registral Civil, - Céu Palmeira -, desta Comarca e cidade de Patos, Estado da Paraíba, cuja cópia fica arquivada em meu Serviço Notarial, portador do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de nº 1.707.139-2ªVia, Órgão Emissor SSDS-PB, e do CPF/MF de nº 893.562.924-34, e sua esposa a Sra. **EUDENILZA DE OLIVEIRA FERNANDES**, brasileira, do lar, casada, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de nº 2.621.908, Órgão Emissor SSP-PB, e do CPF/MF de nº 038.870.584-10, residentes e domiciliados na(o) Rua Elias Asfóra, nº 1290, Bairro Jardim Guanabara, na cidade de Patos, no Estado da Paraíba. **VENDERAM** a Sra. **KATHARINA THELMA MARACAJA FERREIRA**, brasileira, empresária, casada sob o Regime de Separação Total de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77 com o Sr. **SIDNEY CIRILO DE CARVALHO**, conforme certidão de casamento apresentada, cuja cópia fica arquivada em meu Serviço Notarial, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de nº 2.160.152-2ªVia, Órgão Emissor SSP-PB, e do CPF/MF de nº 035.290.424-04, residente e domiciliada na(o) Rua Severino Soares, s/nº, Bairro Condomínio Vilas dos Lagos, na cidade de Patos, no Estado da Paraíba. O **IMÓVEL** objeto dessa matrícula cadastrado na Prefeitura Municipal de Patos, Estado da Paraíba, no IPTU - Imposto Predial Territorial Urbano, sob o nº 11.005.040.9999.0.000, pela quantia de **R\$ 12.000,00 (doze mil reais)**, sem condições. O referido é verdade, dou fé. Patos, 07 de fevereiro de 2014. O Oficial do Registro. **FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO**

AV: 09. MATRÍCULA 20.873. – Feita em 23/12/1993. – Protocolo 139.467. Em 07/04/2022. – **INDISPONIBILIDADE** – Certifico e dou fé que, o **IMÓVEL** objeto dessa matrícula, está em **INDISPONIBILIDADE**, conforme comunicado da **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**, processo número 08076650520198150251, Protocolo nº 202204.0620.02090851-1A-100, data do cadastramento 06/04/2022, às 20:39:45 horas; Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 0,00, MP no valor de R\$ 0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **AMU95176-JL6K**. O referido é verdade, dou fé. Patos, 11 de abril de 2022. O Escrevente Autorizado. **EUDES GOMES CORREIA**

