09/02/2023

# Número: **0819595-57.2020.8.15.0001**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**
Órgão julgador: **1º Juizado Especial Cível de Campina Grande**
Última distribuição : **23/09/2020**
Valor da causa: **R$ 8.922,34**
Assuntos: **Despesas Condominiais, Direitos / Deveres do Condômino, Multa**
Segredo de justiça? **NÃO**
Justiça gratuita? **SIM**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

| Partes | Procurador/Terceiro vinculado |
|---|---|
| EDIFICIO RESIDENCIAL MARCUS GABRIEL (EXEQUENTE) | PLINIO NUNES SOUZA (ADVOGADO) |
| MARIA ZENILDA DE LIMA TOMAZ (EXECUTADO) | DAIANE GARCIAS BARRETO (ADVOGADO)<br>MONICA LIMA TOMAZ (ADVOGADO)<br>RODRIGO FERNANDO LIMA GONCALVES (ADVOGADO)<br>GHISLAINE ALVES BARBOSA (ADVOGADO) |

**Documentos**

| Id. | Data da Assinatura | Documento | Tipo |
|---|---|---|---|
| 68872549 | 08/02/2023 21:57 | MINUTA-Acordo-022023 | Documento de Comprovação |

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUÍZA DE DIREITO DO 1º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CAMPINA GRANDE/PB.**

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARCUS GABRIEL**, qualificado no processo, e, **MARIA ZENILDA DE LIMA TOMAZ,** qualificada no processo, vem, por seus advogados, apresentar minuta de acordo conforme cláusulas que seguem:

**Clausula Primeira.** A demandada para quitar integralmente o débito pagará o valor total de **R$ 23.040,51 (vinte e três mil e quarenta reais e cinquenta e um centavos)**, sendo pago com uma entrada e o saldo devedor pago em 12 parcelas, da seguinte forma:

**a)** Entrada de **R$ 9.000,00** (nove mil reais), sendo R$ 8.000,00 (oito mil reais) neste dia 08/02/2023 e R$ 1.000,00 (um mil reais) até dia 17/02/2023;
**b)** 1ª Parcela de **R$ 1.170,04** (um mil e cento e setenta reais e quatro centavos) com vencimento em 20/03/2023;
**c)** 2ª Parcela de **R$ 1.170,04** (um mil e cento e setenta reais e quatro centavos) com vencimento em 20/04/2023
**d)** 3ª Parcela de **R$ 1.170,04** (um mil e cento e setenta reais e quatro centavos) com vencimento em 20/05/2023
**e)** 4ª Parcela de **R$ 1.170,04** (um mil e cento e setenta reais e quatro centavos) com vencimento em 20/06/2023
**f)** 5ª Parcela de **R$ 1.170,04** (um mil e cento e setenta reais e quatro centavos) com vencimento em 20/07/2023
**g)** 6ª Parcela de **R$ 1.170,04** (um mil e cento e setenta reais e quatro centavos) com vencimento em 20/08/2023
**h)** 7ª Parcela de **R$ 1.170,04** (um mil e cento e setenta reais e quatro centavos) com vencimento em 20/09/2023
**i)** 8ª Parcela de **R$ 1.170,04** (um mil e cento e setenta reais e quatro centavos) com vencimento em 20/10/2023
**j)** 9ª Parcela de **R$ 1.170,04** (um mil e cento e setenta reais e quatro centavos) com vencimento em 20/11/2023



Assinado eletronicamente por: DAIANE GARCIAS BARRETO - 08/02/2023 21:57:41
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23020821574156500000065020253
Número do documento: 23020821574156500000065020253

**k)** 10ª Parcela de **R$ 1.170,04** (um mil e cento e setenta reais e quatro centavos) com vencimento em 20/12/2023;

**l)** 11ª Parcela de **R$ 1.170,04** (um mil e cento e setenta reais e quatro centavos) com vencimento em 20/01/2024

**m)** 12ª Parcela de **R$ 1.170,04** (um mil e cento e setenta reais e quatro centavos) com vencimento em 20/02/2024

**Parágrafo Único.** Serão emitidos boletos que serão entregues a autora por via de sua advogada, qualquer dificuldade com o boleto os valores poderão ser pagos diretamente por via de transferência para a conta do condomínio: Banco Sicoob, Agência: 4480, Conta Corrente: 2749-9, CNPJ: 21.100.184/0001-31

**Cláusula Segunda.** Do imóvel objeto de penhora e restrições só terá tais restrições retiradas após a quitação da última parcela comprovada neste processo.

**Cláusula Terceira.** Quanto aos valores referentes as custas para retirada dos protestos, estas ficam sobre a responsabilidade da executada, que a qualquer tempo poderá providenciar a retirada dos protestos mediante pagamento nos órgãos competente.

**Cláusula Quarta.** O atraso superior a 24h (vinte e quatro horas) de qualquer parcela enseja o vencimento automático de todas as parcelas, incidindo automaticamente multa de 10% sobre o valor devido mais os juros 1% ao mês.

**Cláusula Quinta.** Em caso de inadimplemento deve o processo retomar o seu caminho processual normal com o leilão do imóvel penhorado.

pede deferimento.

Campina Grande-PB, 08 de fevereiro de 2023

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARCUS GABRIEL**

**MARIA ZENILDA DE LIMA TOMAZ**

**PLÍNIO NUNES SOUSA**
OAB/PB 13.228

**DAIANE GARCIAS BARRETO**
OAB/PB 14.889



Assinado eletronicamente por: DAIANE GARCIAS BARRETO - 08/02/2023 21:57:41
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23020821574156500000065020253
Número do documento: 23020821574156500000065020253