

CERTIDÃO

Certifico para os devidos fins que PROCEDI COM A PENHORA E AVALIAÇÃO , das propriedades, Muquila, Gangorra e Gangorra II. Certifico ainda que deixei de efetuar a penhora e avaliação da propriedade Rural denominada Paciência, localizada na divisa dos município de Jericó com Bom Sucesso, em virtude da mesma não haver sido localizada, tendo em vista que o local é pouco povoado, e os poucos moradores que residem na redondeza não souberam informar a sua localização. Assim sendo devolvo o presente mandado ao Cartório aguardado no determinações. Dou fé.

2 de fevereiro de 2022

MARCONE CARLOS DE MENEZES



Assinado eletronicamente por: MARCONE CARLOS DE MENEZES - 02/02/2022 10:14:37
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22020210143715100000051052843>
Número do documento: 22020210143715100000051052843

Num. 53883499 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: TATHIANA MARIA SANTOS LIMA - 16/02/2022 10:46:02
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22021610460229100000051638106>
Número do documento: 22021610460229100000051638106

Num. 54508799 - Pág. 6



ESTADO DA PARAÍBA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA-PB

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Nº DO PROCESSO – 0801283-69.2018.8.15.0141

CARTA PRECATÓRIA –

CLASSE DO PROCESSO – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRA-JUDICIAL

AUTOR – BANCO DO NORDESTE DO BRASIL

CONTRA – ANTONIO DE OLIVEIRA NETO

Aos 28 dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte um, nesta cidade e comarca, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Mista de Patos, PB, e extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, contra dirigi-me ao Sítio Muquila, Sítio Gangorra e ao Sítio Gangorra II, município de Jericó, PB, aproximadamente 10 km da cidade de Jericó, ai sendo, após as formalidades legais, procedi a Penhora e Avaliação do Bem indicado como sendo:

01 - UM IMÓVEL RURAL DENOMINADO MUQUILA- localizada no município de Jericó, correspondente ao lote 29/718 da Gleba Mandacaru, medindo 166,1479 hectares, com em terras de taboleiro e baixio.

QUANTO AS BENFEITURIAS DA GLEBA DE TERRA:

A referida gleba de terra contém como benfeitorias, uma casa grande em mal estado de conservação, outras três casas pequenas, um armazém, dois pequenos açudes, um cacimbão de água potável, toda cercada com cerca arame e madeira e eletrificada.



Assinado eletronicamente por: MARCONE CARLOS DE MENEZES - 02/02/2022 10:14:38
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22020210143816500000051052870>
Número do documento: 22020210143816500000051052870

Num. 53883532 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: TATHIANA MARIA SANTOS LIMA - 16/02/2022 10:46:02
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22021610460229100000051638106>
Número do documento: 22021610460229100000051638106

Num. 54508799 - Pág. 7

LIMITES:

Limitando-se ao Nascente com terras de Francisco Idalino de Oliveira e Geraldo Alves de Oliveira; ao Poente com terras de Maria Alves de Oliveira e José Antônio da Silva; ao Norte com espólio de Francisco Alves de Oliveira e ao Sul com espólio de Francisco Pereira Vieira e Raimundo Antônio de Sousa. Cadastrada no Incra sob nº 201.065.001.759-8. Tendo sido adquirido por herança e compra de direitos de herança no inventário dos bens deixados por falecimento de Francisco da Silva Monteiro, conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, devidamente registrado sob nº R!-12.605, as Fls. 110 do livro 2-BE em 10 de junho de 2011, no Registro Imobiliário de Catolé do Rocha- PB

O QUAL AVALIO PELA QUANTIA DE R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

02 - UM IMOVEL RURAL DENOMINADO SÍTIO GANGORRA, com denominação de Carrasco do Tatu, localizado no município de Jericó, PB, constituída de terras de carrascos e taboleiro, medindo 32 há (trinta e duas hectares) cadastrada no INCRA sob nº 201.065.000.639-1.

QUANTO AS BENFEITORIAS DA GLEBA DE TERRA:

Um pequeno açude de parede de terra, toda cercada de sete fios de arame farpado e poste madeira.

LIMITES: Limitando-se o referido imóvel ao Nascente com terras de José Alves da Silva, e ao Poente com terras de Bianor Mesquita de Oliveira, e ao Sul com terras de



Assinado eletronicamente por: MARCONE CARLOS DE MENEZES - 02/02/2022 10:14:38
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22020210143816500000051052870>
Número do documento: 22020210143816500000051052870

Num. 53883532 - Pág. 2



Assinado eletronicamente por: TATHIANA MARIA SANTOS LIMA - 16/02/2022 10:46:02
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22021610460229100000051638106>
Número do documento: 22021610460229100000051638106

Num. 54508799 - Pág. 8

João Mesquita de Oliveira e ao Norte com terras com Constantino Pedro de Almeida e Bianor Mesquita de Oliveira adquirida por compra feita a José Mesquita de Oliveira, conforme escritura Pública de compra e venda, feita no livro de notas nº 48, as fls.158 do livro do Cartório único de Jericó, 07.08.1992, Registrada no Cartório de Registro sob nº R: 1-7694, as fls. 197 do livro 2-AI em 28.09.92.

O QUAL AVALIO PELA QUANTIA DE 50.000,00 (ciquenta mil reais)

03 - UM IMÓVEL DENOMINADO GANGORRA , localizada no município de Jericó, PB, medindo 70 há (setenta Hectares), em boa parte da propriedade é constituída de terras de baixo, e parte taboleiro. A referida propriedade fica localizada em uma região bem valorizada, tendo em vista sua localização ficar por trás da parede açude do Governo (açude Carneiro), local com abundância água no solo. Cadastrada no INCRA sob Nº 201.065.001.988-4.

QUANTO AS BENFEITORIAS DA GLEBA DE TERRA:

duas casas de tijolos e telha, um armazém, um cacimbão, toda cercada de arame farpado e estacas de madeiras, eletrificada,

LIMITES:

Limitando-se o referido imóvel ao Leste com terras de João Ferreira Barbosa, Elizeu Mesquita de Oliveira, José Elizeu de Oliveira e herdeiros de Valfredo Almino de



Assinado eletronicamente por: MARCONE CARLOS DE MENEZES - 02/02/2022 10:14:38
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22020210143816500000051052870>
Número do documento: 22020210143816500000051052870

Num. 53883532 - Pág. 3



Assinado eletronicamente por: TATHIANA MARIA SANTOS LIMA - 16/02/2022 10:46:02
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22021610460229100000051638106>
Número do documento: 22021610460229100000051638106

Num. 54508799 - Pág. 9

Andrade: ao Oeste com terras de Euclides Viana de Freitas: ao Sul com terras Edison Anterino de Oliveira pela estrada que vai de Jericó ao açude público Carneiro e com terras dos herdeiros de Euclides Viana de Freitas; e ao Norte com João Ferreira Barbosa , adquirida por compra feita Valdemira da Silva Monteiro, conforme escritura Pública de compra e venda feita no livro nº 106, as fls. 10-V deste Cartório, em 03 de Abril de 1987; devidamente Registrada sob nº R:2-6072 do livro 2-AA em 04.05.1987.

O QUAL AVALIO PELA QUANTIA DE 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

CONCLUSÃO:

TOTALIZANDO A QUANTIA DE R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais).



Marccone Carlos de Menezes
Oficial de Justiça Avaliador
MAT- 470.092-9

ANEXO:

Fotos .



Assinado eletronicamente por: MARCONE CARLOS DE MENEZES - 02/02/2022 10:14:38
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22020210143816500000051052870>
Número do documento: 22020210143816500000051052870

Num. 53883532 - Pág. 4



Assinado eletronicamente por: TATHIANA MARIA SANTOS LIMA - 16/02/2022 10:46:02
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22021610460229100000051638106>
Número do documento: 22021610460229100000051638106

Num. 54508799 - Pág. 10



Assinado eletronicamente por: MARCONE CARLOS DE MENEZES - 02/02/2022 10:14:39
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22020210143934200000051052871>
Número do documento: 22020210143934200000051052871

Num. 53883533 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: TATHIANA MARIA SANTOS LIMA - 16/02/2022 10:46:02
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22021610460229100000051638106>
Número do documento: 22021610460229100000051638106

Num. 54508799 - Pág. 11



Assinado eletronicamente por: MARCONE CARLOS DE MENEZES - 02/02/2022 10:14:40
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22020210144010400000051052872>
Número do documento: 22020210144010400000051052872

Num. 53883534 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: TATHIANA MARIA SANTOS LIMA - 16/02/2022 10:46:02
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22021610460229100000051638106>
Número do documento: 22021610460229100000051638106

Num. 54508799 - Pág. 12



Assinado eletronicamente por: MARCONE CARLOS DE MENEZES - 02/02/2022 10:14:41
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22020210144116800000051054131>
Número do documento: 22020210144116800000051054131

Num. 53883543 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: TATHIANA MARIA SANTOS LIMA - 16/02/2022 10:46:02
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22021610460229100000051638106>
Número do documento: 22021610460229100000051638106

Num. 54508799 - Pág. 13



Assinado eletronicamente por: MARCONE CARLOS DE MENEZES - 02/02/2022 10:14:41
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22020210144172700000051054126>
Número do documento: 22020210144172700000051054126

Num. 53883538 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: TATHIANA MARIA SANTOS LIMA - 16/02/2022 10:46:02
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22021610460229100000051638106>
Número do documento: 22021610460229100000051638106

Num. 54508799 - Pág. 14



Assinado eletronicamente por: MARCONE CARLOS DE MENEZES - 02/02/2022 10:14:42
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22020210144202600000051054125>
Número do documento: 22020210144202600000051054125

Num. 53883537 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: TATHIANA MARIA SANTOS LIMA - 16/02/2022 10:46:02
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22021610460229100000051638106>
Número do documento: 22021610460229100000051638106

Num. 54508799 - Pág. 15



Assinado eletronicamente por: MARCONE CARLOS DE MENEZES - 02/02/2022 10:14:42
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22020210144238900000051054127>
Número do documento: 22020210144238900000051054127

Num. 53883539 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: TATHIANA MARIA SANTOS LIMA - 16/02/2022 10:46:02
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22021610460229100000051638106>
Número do documento: 22021610460229100000051638106

Num. 54508799 - Pág. 16