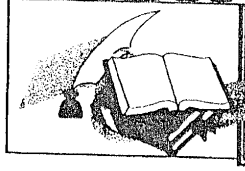
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO



COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA	- Oficial
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA	- Oficial Substituta
JANDIRSON ALVES DE LIMA	- Escrevente Autorizado
EVANDRO ABDIAS FREIRES	- Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Catolé do Rocha-PB
Terezinha Saldanha Suassuna
TABELIÃ
Rosemere Suassuna Saldanha
SUBSTITUTA

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE E POSITIVA DE ÔNUS

ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA, Oficiala Substituta do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Catolé do Rocha, Estado da Paraíba, na forma da Lei etc.

C E R T I F I C O - a requerimento verbal de pessoa interessada para fins de direito, que revendo nos livros de Registro de Imóveis deste Cartório, neles verifiquei constar que: **ANTONIO DE OLIVEIRA NETO**, brasileiro, casado, veterinário, CPF nº 089.297.934-84 e RG nº 241.938 – SSP-PB, residente na rua Vereador Severino Fernandes de Assis, 72 – bairro Belorizonte – Patos – PB. É a justo título senhor e legítimo possuidor do imóvel abaixo descrito: Uma parte de terra encravada no lugar denominado **"SÍTIO GANGORRA"**, localizado no município de Jericó – PB, com a denominação de Carrasco de Tatú, constituída de terras de carrasco e taboleiro, medindo **trinta e duas (32) hectares**, cadastrada no INCRA sob nº 201.065.000.639-1, com benfeitorias de um pequeno açude de aprede de terra, toda cercada com 07 (sete) fios de arame farpado e postes de madeira; com direito a um corredor como via de acesso ao terreno acima descrito, cujo corredor com 2,50m (dois metros e meio) de largura em toda sua extensão, partindo da estrada carroçal que leva da cidade de Jericó ao sítio Cantofas até o terreno já citado. Limitando-se o imóvel em referência ao lado nascente, com terras de Jolvino Franklin de Oliveira e também ao lado nascente, com terreno de José Alves da Silva, e ao lado poente, com terreno de Bianor Mesquita de Oliveira, e ao lado sul, com terras de João Mesquita de Oliveira e ao lado norte, com terras de Constantino Pedro de Almeida e Bianor Mesquita de Oliveira. Adquirida por compra feita a JOSÉ MESQUITA DE OLIVEIRA, conforme escritura pública de compra e venda, feita no livro de notas nº 48, fls. 158 do Cartório Único de Jericó em 07.08.92. Devidamente registrada neste cartório sob nº **R:1-7694**, fls. 197 do livro 2-AI em 28.08.92. CERTIFICO constar no **R:2-7694** o registro da **Cédula Rural Hipotecária nº 089297934-A**, de 10 de outubro de 2001, o imóvel foi dado em garantia hipotecária ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência de Catolé do Rocha - PB, no valor de R$ 31.488,00 (trinta e um mil, quatrocentos e oitenta e oito reais), com vencimento em 10 de outubro de 2009. CERTIFICO constar no **Av:3-7694** a averbação do aditivo de re-ratificação à Cédula Rural Hipotecária acima citada, de 29/11/2004, alterando a forma de pagamento da dívida. O referido é verdade; Dou fé.

Catolé do Rocha - PB, 21 de junho de 2016.

Rosemere Suassuna Saldanha

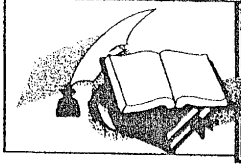
Rosemere Suassuna Saldanha

Rua Fundador Rocha, 88 - centro - Catolé do Rocha - Pb. Tel.: 083 441-1322.
"NÃO CONSTAM RASURAS"

Assinado eletronicamente por: RAFAELA SILVEIRA DA CUNHA ARAUJO - 24/07/2018 13:44:54
http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=18072413435174000000015135992
Número do documento: 18072413435174000000015135992

Assinado eletronicamente por: TATHIANA MARIA SANTOS LIMA - 16/02/2022 10:46:02
http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22021610460229100000051638106
Número do documento: 22021610460229100000051638106

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO



COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA	- Oficial
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA	- Oficial Substituta
JANDIRSON ALVES DE LIMA	- Escrevente Autorizado
EVANDRO ARDIAS FREIRES	- Escrevente Autorizado

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Selo Normal B
Certidão
ADN03937-559D
Confira os dados do ato em:
https://selodigital.tjpb.jus.br
Emolumentos: R$ 25,05 - FARPEN: R$ 1,14
FEPJ: R$ 5,01

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Catolé do Rocha-PB
Terezinha Saldanha Suassuna
TABELIÃ
Rosemere Suassuna Saldanha
SUBSTITUTA

Rua Fundador Rocha, 88 - centro - Catolé do Rocha - Pb. Tel.: 083 441-1322.
"NÃO CONSTAM RASURAS"