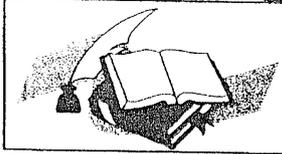


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO



COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS
TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA - Oficial
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA - Oficial Substituta
JANDIRSON ALVES DE LIMA - Escrevente Autorizado
ALEXANDRE FERREIRA PEREIRA - Escrevente Autorizado
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO - Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Catolé do Rocha-PB
Terezinha Saldanha Suassuna
TABELIÃ
Rosemere Suassuna Saldanha
SUBSTITUTA

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE E POSITIVA DE ÔNUS

ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA, Oficiala Substituta do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Catolé do Rocha, Estado da Paraíba, na forma da Lei etc.

CERTIFICADO - a requerimento verbal de pessoa interessada para fins de direito, que revendo nos livros de Registro de Imóveis deste Cartório, neles verifiquei constar que: **ANTONIO DE OLIVEIRA NETO**, brasileiro, casado, veterinário, CPF nº 089.297.934-84 e RG nº 241.938 – SSP-PB, residente na rua Vereador Severino Fernandes de Assis, 72 – bairro Belorizonte – Patos – PB. É a justo título senhor e legítimo possuidor do imóvel abaixo descrito: Uma propriedade rural denominada **GANGORRA**, encravada no município de Jericó – PB, medindo **70 hectares**, em terras de baixio, carraço e taboleiro, com três casas de tijolos e telhas, um cacimbão, limitando-se ao leste, com terras de João Ferreira Barbosa; Elizeu Mesquita de Oliveira e José Elizeu de Oliveira e herdeiros de Valfredo Almino de Andrade; ao oeste, com terras dos herdeiros de Euclides Viana de Freitas; ao sul, com terras de Edilson Anterino de Oliveira, pela estrada que vai de Jericó ao açude público Carneiro e com terras dos herdeiros de Euclides Viana de Freitas; e, ao norte, com terras de João Ferreira Barbosa, Elizeu Mesquita de Oliveira, José Elizeu de Oliveira e herdeiros de Euclides Viana de Freitas, pela estrada que leva para o açude Carneiro, cadastrada no INCRA sob nº 201.065.001.988-4. Adquirida por compra feita a **VALDEMIRA DA SILVA MONTEIRO**, conforme escritura pública de compra e venda, feita no livro nº 106, fls. 10-v deste Cartório, em 03 de abril de 1987; devidamente registrada sob nº **R:2-6072**, fls. 42 do livro 2-AA em 04.05.87. CERTIFICO constar no **R:3-6072**, o registro da Cédula Rural Hipotecária nº **089297934-A**, de 10 de outubro de 2001, o imóvel foi dado em garantia hipotecária ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência de Catolé do Rocha - PB, no valor de R\$ 31.488,00 (trinta e um mil, quatrocentos e oitenta e oito reais), com vencimento em 10 de outubro de 2009. CERTIFICO constar no **Av:4-6072**, a averbação do aditivo de re-ratificação à Cédula de Crédito Rural Hipotecária acima citada, de 29 de novembro de 2004, alterando a forma de pagamento da dívida. O referido é verdade; Dou fé. |||

Católé do Rocha - PB, 22 de junho de 2016.

Rosemere Suassuna Saldanha
Rosemere Suassuna Saldanha

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Selo Normal B
Certidão
ADN03949-421E
Confira os dados do selo em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos: R\$ 25,05 - FARPEN: R\$ 1,14
FEPJ: R\$ 5,01

Rua Fundador Rocha, 88 - centro - Catolé do Rocha - Pb. Tel.: 083 441-1322.
"NÃO CONSTAM RASURAS"



Assinado eletronicamente por: RAFAELA SILVEIRA DA CUNHA ARAUJO - 24/07/2018 13:44:54
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1807241343517400000015135992>
Número do documento: 1807241343517400000015135992

Num. 15520216 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: TATHIANA MARIA SANTOS LIMA - 16/02/2022 10:46:02
<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22021610460229100000051638106>
Número do documento: 22021610460229100000051638106

Num. 54508799 - Pág. 30